



**COMUNE DI SACROFANO** *Città Metropolitana di Roma Capitale*

AREA V  
SERVIZIO XI – URBANISTICA /EDILIZIA PRIVATA  
DIFESA DEL SUOLO

Dott. Ing. Pietro Minchella  
Largo Biagio Placidi, 1- Cap. 00060  
Tel. 06.9011701 - Fax. 06.9086143

e-mail: [utc@comunedisacrofano.it](mailto:utc@comunedisacrofano.it) - [utcsacrofano@gmail.com](mailto:utcsacrofano@gmail.com) – [utc@pec.comunedisacrofano.it](mailto:utc@pec.comunedisacrofano.it)

---

Protocollo 2024/6497 Uscita

**All' Università Agraria di Sacrofano**

**Sede: Via Monte del Casale, 19 - Sacrofano**

Pec: [agrariasacrofano@pec.it](mailto:agrariasacrofano@pec.it)

**All' Università Possidenti di Bestiame Sacrofano**

**Piazza del Mercato n.1**

**00060 – Sacrofano (Rm)**

Pec: [upbsacrofano@pec.it](mailto:upbsacrofano@pec.it)

**Al Sindaco**

**del Comune di Sacrofano (RM)**

**Dott.ssa Patrizia Nicolini**

Pec: [sindaco@pec.comunedisacrofano.it](mailto:sindaco@pec.comunedisacrofano.it)

**AI COMMISSARIO AD ACTA**

**Dott. Giovanni Cirillo**

e-mail: [giovanni.cirillo54@gmail.com](mailto:giovanni.cirillo54@gmail.com)

**Al Responsabile del Servizio VIII -LL.PP-Manutenzione**

**Dott. Arch. Nicoletta Gasperini**

**Oggetto: Aggiornamento proposta di permuta per la realizzazione della strada ex Adilve.**

Gentilissimi tutti,

Con la presente, facendo seguito alla precedente nota Protocollo 2024/5451, che in conformità alla Sentenza del T.A.R. Lazio - Sez. Roma n. 10634/2017 e nell'ottica di dare attuazione a quanto concordato nel verbale del 21/03/2024 e successivo del 16/05/2024, il Comune di Sacrofano propone una permuta al fine di procedere alla realizzazione della strada a servizio del complesso ex Adilve, situato in località Santa Maria.



# COMUNE DI SACROFANO *Città Metropolitana di Roma Capitale*

AREA V  
SERVIZIO XI – URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA  
DIFESA DEL SUOLO

Dott. Ing. Pietro Minchella  
Largo Biagio Placidi, 1- Cap. 00060  
Tel. 06.9011701 - Fax. 06.9086143

e-mail: [utc@comunedisacrofano.it](mailto:utc@comunedisacrofano.it) - [utcsacrofano@gmail.com](mailto:utcsacrofano@gmail.com) - [utc@pec.comunedisacrofano.it](mailto:utc@pec.comunedisacrofano.it)

Il Comune, rappresentato dal sottoscritto Dott. Ing. Pietro Minchella, Responsabile dell'Area V - Servizio Patrimonio, propone la permuta delle seguenti aree:

- Le aree identificate al Catasto Terreni Foglio 12 particella 22/b (ex 22) dell'U.P.B. di Sacrofano, e l'area individuata al F. 15, porzione del mappale (ex 42) identificato con 42/b, appartenente al patrimonio disponibile del Comune di Sacrofano, sulla quale potrà essere apposto il vincolo di uso civico del pascolo a favore dell'U.P.B.;

- Le aree identificate al Catasto Terreni F. 15 mappale 366/b (ex 366) e 364/b-c-d (ex 364), dell'U.A. di Sacrofano, e l'area individuata appartenente al F. 15, porzione del mappale (ex 42) identificato con 42/c, appartenente al patrimonio disponibile del Comune di Sacrofano, sulla quale potrà essere apposto il vincolo di uso civico del pascolo a favore dell'U.A.;

Inoltre, come proposta aggiuntiva, il Comune di Sacrofano è disponibile a concedere un'agevolazione sull'attuale rapporto di occupazione dei locali comunali, attuale sede degli Uffici dell'U.P.B., nell'ottica di favorire una collaborazione ancora più stretta tra le due istituzioni.

Confidiamo nel vostro interessamento e vi invitiamo a considerare questa proposta con attenzione, al fine di giungere a una soluzione che sia vantaggiosa per entrambe le parti coinvolte.

Restiamo a disposizione per qualsiasi chiarimento o informazione aggiuntiva e attendiamo fiduciosi un vostro pronto riscontro.

Distinti saluti,

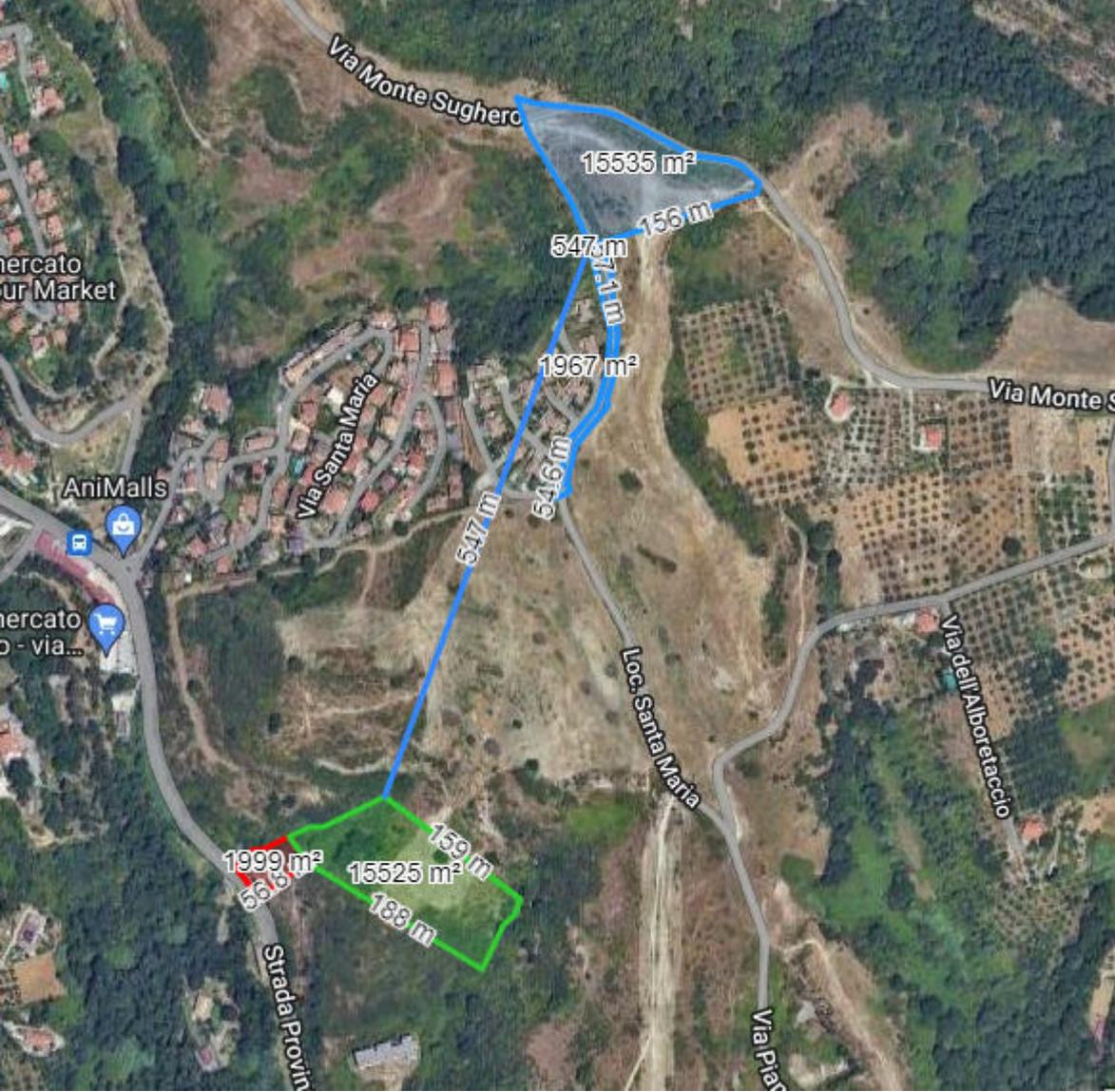
si allegano:

- Planimetria generale delle aree oggetto di permuta con individuazione delle distanze tra le aree;
- Stralcio foglio 15 mappale 42 identificazione delle proprietà comunali oggetto di permuta;
- Stralcio foglio 15 mappali 366-364 foglio 12 mappale 22;
- Visure agenzia del territorio con identificazione delle proprietà catastali.

Responsabile dell'Area V - Servizio Patrimonio

Dott. Ing. Pietro Minchella

PLANIMENTRIA GENERALE  
DELLE AREE OGGETTO DI  
PERMUTA CON  
INDIVIDUAZIONE DISTANZA  
TRA LE AREE



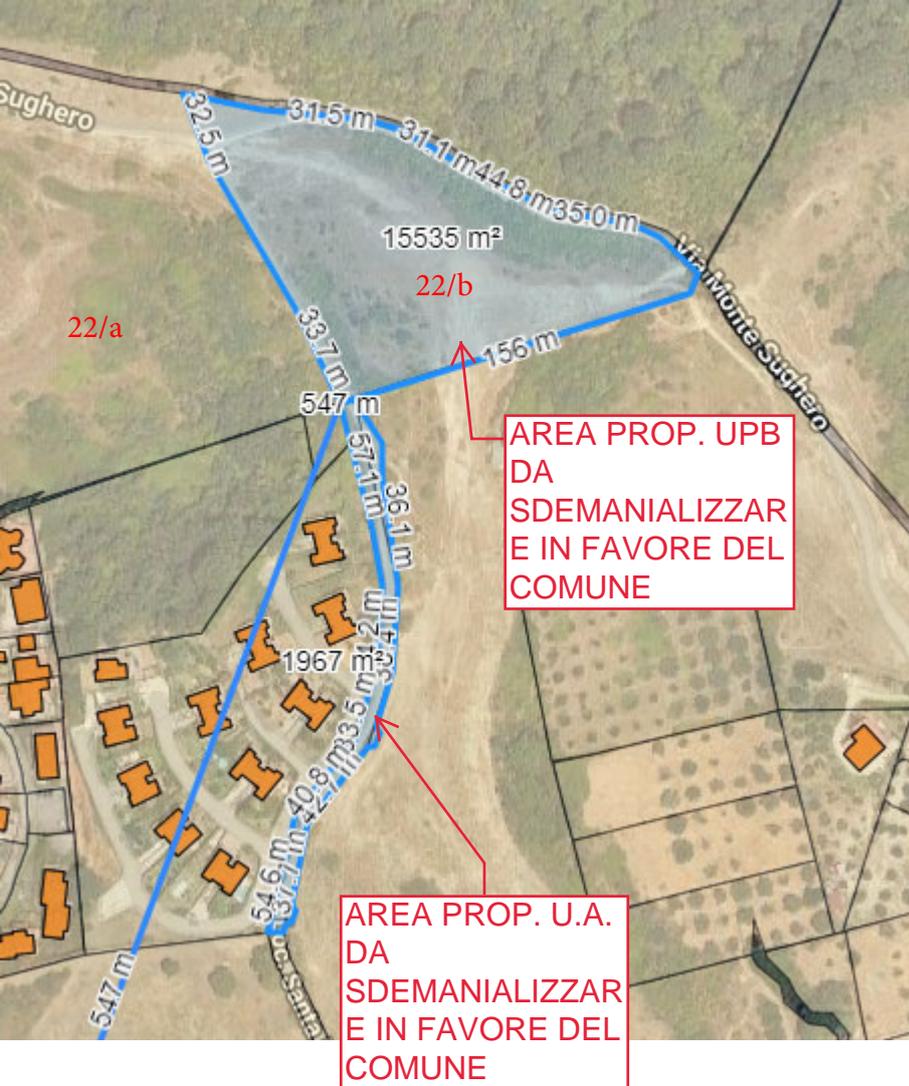


STRALCIO FOGLIO 15 MAPPALE 42 PROPRIETA' COMUNALE

MAPPALE 42/a : PROPRIETA' COMUNALE

MAPPALE 42/b : DA CEDERE A U.P.B.

MAPPALE 42/c : DA CEDERE A U.A.



STRALCIO FOGLIO 15 MAPPALE  
366-364-FOGLIO 12 MAPPALE 22  
F.15 MAPPALE 366/b  
F.15 MAPPALE 364/b-c-d  
F.12 MAPPALE 22/b

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **21/05/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/05/2024

**Dati identificativi:** Comune di SACROFANO (H658) (RM)

Foglio 15 Particella 42

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 106,37 Lire 205.965

agrario Euro 130,01 Lire 251.735

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 45.770 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 06/10/1979

> **Dati identificativi**

Comune di SACROFANO (H658) (RM)

Foglio 15 Particella 42

Partita: 798

Impianto meccanografico del 06/10/1979

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 106,37 Lire 205.965

agrario Euro 130,01 Lire 251.735

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 45.770 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 06/10/1979

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI SACROFANO**  
(CF 80199310584)

sede in SACROFANO (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/11/2007 Pubblico ufficiale DI CAVE GILBERTO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 27239 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 45049.1/2007 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 26/11/2007

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/05/2024**

**Dati identificativi:** Comune di SACROFANO (H658) (RM)

Foglio 15 Particella 366

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 1,91

agrario Euro 0,69

Particella con qualità: PASCOLO ARB di classe

U

Superficie: 3.359 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 17/12/2008 Pratica n. RM1682208 in atti dal 17/12/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 58989.1/2008)

---

> **Dati identificativi**

Comune di SACROFANO (H658) (RM)

Foglio 15 Particella 366

FRAZIONAMENTO del 13/12/2004 Pratica n. RM0799525 in atti dal 13/12/2004 (n. 799525.1/2004)

**Annotazione di immobile:** SR - VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2008) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 1,91

agrario Euro 0,69

Particella con qualità: PASCOLO ARB di classe

U

Superficie: 3.359 m<sup>2</sup>

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/12/2008 Pratica n. RM1682208 in atti dal 17/12/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 58989.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. UNIVERSITA AGRARIA DI SACROFANO**  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. FRAZIONAMENTO del 13/12/2004 Pratica n.  
RM0799525 in atti dal 13/12/2004 (n. 799525.1/2004)

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 28/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/05/2024**

**Dati identificativi:** Comune di SACROFANO (H658) (RM)

Foglio 12 Particella 22

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 70,26

agrario Euro 25,55

Superficie: 123.680 m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 63,57	Euro 6,69
Reddito agrario	Euro 23,12	Euro 2,43
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	111.900	11.780
Qualità	PASCOLO ARB	PASCOLO
Classe	U	2

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 12/03/2007 Pratica n. RM0302857 in atti dal 12/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 19818.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

> **Dati identificativi**

Comune di **SACROFANO (H658) (RM)**  
Foglio **12** Particella **22**

Impianto meccanografico del 06/10/1979

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 70,26**

agrario **Euro 25,55**

Superficie: **123.680** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/03/2007 Pratica n. RM0302857 in atti dal 12/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 19818.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 63,57	Euro 6,69
Reddito agrario	Euro 23,12	Euro 2,43
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	111.900	11.780
Qualità	PASCOLO ARB	PASCOLO
Classe	U	2

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. INTESTAZIONE Mancante**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 06/10/1979

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 28/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/05/2024**

**Dati identificativi:** Comune di SACROFANO (H658) (RM)

Foglio 15 Particella 364

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 169,52

agrario Euro 202,16

Superficie: 80.755 m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 163,65	Euro 5,87
Reddito agrario	Euro 200,02	Euro 2,14
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	70.416	10.339
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. RM1420091 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 15528.1/2011)

**Annotazioni:** VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

> **Dati identificativi**

Comune di **SACROFANO (H658) (RM)**  
Foglio **15** Particella **364**

FRAZIONAMENTO del 13/12/2004 Pratica n.  
RM0799525 in atti dal 13/12/2004 (n. 799525.1/2004)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 169,52**

agrario **Euro 202,16**

Superficie: **80.755** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n.  
RM1420091 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE  
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n.  
15528.1/2011)

**Annotazioni:** VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA  
AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO  
CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N.  
286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 163,65	Euro 5,87
Reddito agrario	Euro 200,02	Euro 2,14
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	70.416	10.339
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	U

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. UNIVERSITA AGRARIA DI SACROFANO**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. FRAZIONAMENTO del 13/12/2004 Pratica n.  
RM0799525 in atti dal 13/12/2004 (n. 799525.1/2004)

**Protocollo 2024/6497 - Aggiornamento proposta di permuta per la realizzazione della strada ex Adilve.**

---

**Da** [posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it) <posta-certificata@pec.aruba.it>

**A** [comune@pec.comunedisacrofano.it](mailto:comune@pec.comunedisacrofano.it) <comune@pec.comunedisacrofano.it>

**Data** martedì 28 maggio 2024 - 20:27

---

**Ricevuta di avvenuta consegna**

---

Il giorno 28/05/2024 alle ore 20:27:39 (+0200) il messaggio "Protocollo 2024/6497 - Aggiornamento proposta di permuta per la realizzazione della strada ex Adilve." proveniente da "comune@pec.comunedisacrofano.it" ed indirizzato a "upsacrofano@pec.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec21023.20240528202738.28679.732.1.54@pec.aruba.it

---

dati-cert.xml  
post-cert.eml  
smime.p7s

**Protocollo 2024/6497 - Aggiornamento proposta di permuta per la realizzazione della strada ex Adilve.**

---

**Da** [posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it) <posta-certificata@pec.aruba.it>**A** [comune@pec.comunedisacrofano.it](mailto:comune@pec.comunedisacrofano.it) <comune@pec.comunedisacrofano.it>**Data** martedì 28 maggio 2024 - 20:27

---

**Ricevuta di avvenuta consegna**

---

Il giorno 28/05/2024 alle ore 20:27:39 (+0200) il messaggio "Protocollo 2024/6497 - Aggiornamento proposta di permuta per la realizzazione della strada ex Adilve." proveniente da "comune@pec.comunedisacrofano.it" ed indirizzato a "agrariasacrofano@pec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec21023.20240528202738.28679.732.1.54@pec.aruba.it

---

dati-cert.xml  
post-cert.eml  
smime.p7s

**Protocollo 2024/6497 - Aggiornamento proposta di permuta per la realizzazione della strada ex Adilve.**

---

**Da** [posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it) <posta-certificata@pec.aruba.it>

**A** [comune@pec.comunedisacrofano.it](mailto:comune@pec.comunedisacrofano.it) <comune@pec.comunedisacrofano.it>

**Data** martedì 28 maggio 2024 - 20:27

---

**Ricevuta di avvenuta consegna**

---

Il giorno 28/05/2024 alle ore 20:27:39 (+0200) il messaggio "Protocollo 2024/6497 - Aggiornamento proposta di permuta per la realizzazione della strada ex Adilve." proveniente da "comune@pec.comunedisacrofano.it" ed indirizzato a "sindaco@pec.comunedisacrofano.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec21023.20240528202738.28679.732.1.54@pec.aruba.it

---

dati-cert.xml  
post-cert.eml  
smime.p7s