



COMUNE DI SACROFANO

(Provincia di ROMA)

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 9 del 06/08/2012

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI SUL TERRITORIO COMUNALE AI FINI DELL'IMPOSTA IMU - ANNO 2012

L'anno duemiladodici, addì sei del mese di Agosto alle ore 17:23 nella sede comunale in largo B. Placidi n. 1.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal T.U.E.L. n. 267/2000, vennero per oggi convocati i componenti del Consiglio Comunale in **SEDUTA Ordinaria Pubblica di PRIMA CONVOCAZIONE**:

All'Appello risultano:

Nome	Carica politica	Presente	Assente	Assente Giustificato
TOCCI LAURA	Presidente	X		
MAGLI MARIA VITTORIA	Vice Presidente	X		
SASSI OVIDIO	Consigliere			X
CASAGRANDE VALTER	Consigliere	X		
LUZZI MAURIZIO	Consigliere	X		
GIANNOPOLO CARMELO	Consigliere			X
SASSI GIOCONDA	Consigliere	X		
CUOMO DE GENNARO CRISTIANA	Consigliere			X
SERATA CONCETTA	Consigliere	X		
NANNI NICOLA	Consigliere	X		
IACOMUSSI DANIELE	Consigliere	X		
OCCHIPINTI ROSALIA	Consigliere	X		
FABIANI SERENA	Consigliere			X
RICCARDI OBERDAN	Consigliere	X		
TOMA LUIGI	Consigliere			X
BRAGHETTA FRANCESCA	Consigliere			X
TEVERINO CARMELA	Consigliere	X		

Presenti n. 11 Assenti n. 6

Assiste alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE Dott. MARIO RUSSO**.

Essendo presente il numero legale per la validità della seduta, il Sig. TOCCI LAURA, nella sua qualità di presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta e propone la trattazione dell'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che l'art. 27 comma 8 della Legge n. 448/2001 nonché il comma 169 della Legge n. 296/2006 hanno disposto il termine per l'approvazione delle tariffe, aliquote alla data di approvazione del Bilancio;

Che Con Decreto del Ministero dell'Interno del 20 giugno 2012 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 147 del 26 giugno 2012, il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2012 da parte degli enti locali è differito al 31 Agosto 2012, ai sensi dell' art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.;

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, e l'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011, n. 214, con i quali viene istituita **l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014**, in tutti i comuni del territorio nazionale;

PRECISATO che:

- l'applicazione **a regime dell'imposta municipale propria è fissata all'anno 2015**;

- l'articolo 13, comma 13, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 (convertito con la legge n. 214/2011), e modificato dal Decreto-Legge 2 marzo 2012, n. 16 convertito con modificazioni dalla Legge di conversione 26 aprile 2012, n. 44, stabilisce la vigenza delle disposizioni di cui all'articolo 14, comma 6, del decreto legislativo n. 23/2011, **conferma la potestà regolamentare** in materia di entrate degli enti locali di cui all' articolo 52 del decreto legislativo n. 446/1997 anche per l'IMU;

- l'art. 52 del decreto legislativo n. 446/1997, stabilisce che le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

PRESO ATTO che a norma dell'articolo 13, comma 15, del decreto legge n. 201/2011 a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446/1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

Che per quanto concerne il valore imponibile da attribuire alle aree fabbricabili ai fini dell'IMU, con Deliberazione n. 18/2011, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale ha proposto al Consiglio Comunale di applicare i medesimi parametri e contenuti previsti dalla Deliberazione di C.C. n. n. 12 del 29.03.2011 avente oggetto "*DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE AI FINI DELL'IMPOSTA ICI ANNO 2011.*";

RILEVATO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 29.03.2011, si è provveduto alla determinazione dei valori delle aree fabbricabili site nel Comune di Sacrofano ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili a norma dell'articolo 52 e 59, comma 1, lettera g), del decreto legislativo n. 446/1997;
- i contenuti della citata deliberazione possono considerarsi validi per l'anno 2012 ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Unica in quanto l'articolo 52, del Decreto Legislativo n. 446/1997 è stato confermato dall'articolo 13 del decreto legge n. 201/2011, come modificato dal Decreto-Legge 2 marzo 2012, n. 16 convertito con modificazioni dalla Legge di conversione 26 aprile 2012, n. 44;

Che si reputa opportuno e necessario, per una maggiore certezza fiscale ed al fine dell'abbattimento dei contenziosi tributari in materia di determinazione del valore fiscale delle aree fabbricabili, prevedere la determinazione dei valori minimi da attribuire alla fattispecie imponibile in questione, collegandoli appunto ai parametri già stabiliti e motivati con la Deliberazione di C.C. n. 12/2011, che sinteticamente si riportano:

1) Aree Edificabili – Residenziali:

Valutazione Aree Edificabili – Residenziali Zona Omogenea Unica	€ al mc
Valore del terreno per mc edificabile	€ 152,00

Valore del terreno per mc edificabile con realizzazione fondazione con travi	€ 190,00 – incremento del 25%
Valore del terreno per mc edificabile con realizzazione rustico – grezzo (struttura, murature e tetto)	€ 228,00 – incremento del 50%

2) Aree Edificabili – Artigianali/Attività Produttive:

Valutazione Aree Edificabili – Artigianali/Attività Produttive Zona Omogenea Unica	€ al mc
Valore del terreno per mc edificabile	€ 96,00
Valore del terreno per mc edificabile con realizzazione fondazione con travi	€ 120,00 – incremento del 25%
Valore del terreno per mc edificabile con realizzazione rustico – grezzo (struttura, murature e tetto)	€ 144,00 – incremento del 50%

3) Aree Edificabili – Servizi:

Valutazione Aree Edificabili – Servizi Zona Omogenea Unica	€ al mc
Valore del terreno per mc edificabile	€ 124,00
Valore del terreno per mc edificabile con realizzazione fondazione con travi	€ 155,00 – incremento del 25%
Valore del terreno per mc edificabile con realizzazione rustico – grezzo (struttura, murature e tetto)	€ 186,00 – incremento del 50%

Richiamate pertanto le premesse, i contenuti e parametri della Deliberazione di C.C. n. 12/2011 che qui si intendono integralmente riportati;

Visto quindi l'art. 52 comma 2 e 4 del D.Lgs. n. 446/1997 e ss.mm.ii.;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tributi, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, espresso ai fini della regolarità tecnica, nonché il parere del Responsabile del Servizio Finanziario, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, espresso ai fini della regolarità finanziaria;

Con la seguente votazione : favorevoli 11 (unanimità)

DELIBERA

1) Di far propria la proposta della Giunta Comunale, con atto n. 79/2012, esecutivo ai sensi di legge e di approvare, ai sensi del combinato disposto previsto dall'art. 52 e 59 comma 1 lettera g) del D.Lgs. n. 446/1997 e per le motivazioni sopra esposte, la determinazione, a carattere “sperimentale” dei seguenti valori di riferimento per le aree fabbricabili ai fini I.M.U., intesi come “*valori minimi ed indicativi*” e suddivisi per tipologia di destinazione dell'area fabbricabile, così come stabiliti ai fini I.C.I. con Deliberazione di C.C. n. 12 del 29.03.2011:

1) Aree Edificabili – Residenziali:

Valutazione Aree Edificabili – Residenziali Zona Omogenea Unica	<i>€ al mc</i>
Valore del terreno per mc edificabile	€ 152,00
Valore del terreno per mc edificabile con realizzazione fondazione con travi	€ 190,00 – incremento del 25%
Valore del terreno per mc edificabile con realizzazione rustico – grezzo (struttura, murature e tetto)	€ 228,00 – incremento del 50%

2) Aree Edificabili – Artigianali/Attività Produttive:

Valutazione Aree Edificabili – Artigianali/Attività Produttive Zona Omogenea Unica	<i>€ al mc</i>
Valore del terreno per mc edificabile	€ 96,00
Valore del terreno per mc edificabile con realizzazione fondazione con travi	€ 120,00 – incremento del 25%
Valore del terreno per mc edificabile con realizzazione rustico – grezzo (struttura, murature e tetto)	€ 144,00 – incremento del 50%

3) Aree Edificabili – Servizi:

Valutazione Aree Edificabili – Servizi Zona Omogenea Unica	<i>€ al mc</i>
Valore del terreno per mc edificabile	€ 124,00
Valore del terreno per mc edificabile con realizzazione fondazione con travi	€ 155,00 – incremento del 25%
Valore del terreno per mc edificabile con realizzazione rustico – grezzo (struttura, murature e tetto)	€ 186,00 – incremento del 50%

4) Di procedere all'accertamento tributario locale nei seguenti casi:

- valore dell'area edificabile dichiarato ai fini IMU dal contribuente inferiore al valore minimo proposto con il presente atto;
- valore dell'area edificabile dichiarato ai fini IMU dal contribuente adeguato al valore “minimo” ma inferiore al valore dichiarato in sede di compravendita dell'immobile;

1) Di prevedere negli atti riguardanti eventuali permessi di costruire ovvero concessioni edilizie, l'inserimento e l'indicazione dei valori minimi determinati ai fini IMU con il presente provvedimento.

- Procedere alla richiesta di pubblicazione in G.U. ed all'inoltro al MEF – Direzione Fiscalità Locale, ex articolo 13, comma 15, del decreto legge n. 201/2011 nonché ex art. 52 – comma 2 e 4 del D.Lgs. 446/1997;

-Con separata e successiva votazione con voti favorevoli 11(unanimità) il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 ,4 c dlgs 267/2000

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
(TOCCI LAURA)

Il Segretario Comunale
(Dott. MARIO RUSSO)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa all'Albo Pretorio al nr. _____ di questo Comune in data _____ per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno successivo.

Sacrofano, lì.....

IL MESSO COMUNALE
(RANIERI ROMEO)

=====
=====

Il Segretario comunale, visti gli atti

ATTESTA

I. Che la presente deliberazione:

II.

- È stata pubblicata per 15 giorni dal .
- Costituisce conferma della deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____ ai sensi dell'art. 127 c.2 D. Lgs. 267/2000.
-

Sacrofano, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. MARIO RUSSO)

AT T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 06/08/2012 .

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 D.l.vo n. 267/2000);

Sacrofano, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. MARIO RUSSO)