



COMUNE DI SACROFANO

Provincia di Roma

Prot. 9982

del 16.09.2014

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE Annualità 2014

Vista la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e s.m.i. ed in particolare l'art. 11;
Visto il decreto del Ministero Infrastrutture 7 giugno 1999 e s.m.i.;
Vista la Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m.i. ed in particolare l'art. 14;
Visto il Regolamento Regionale 19 novembre 2008, n. 22, che, tra l'altro, ha esteso la possibilità di accesso al fondo regionale per il sostegno alla locazione a tutti i Comuni del Lazio;
VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n. 533 del 5 Agosto 2014, con l'Allegato di riferimento;
VISTA la Determinazione del Responsabile dei Servizi Sociali n. 61 del 12.09.2014 che approva l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

SI RENDE NOTO

Che la Regione Lazio, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 533 del 05.08.2014, pubblicata sul B.U.R. Lazio n. 64 del 12.08.2014 – Supplemento n. 2, ha approvato i criteri e le modalità di ripartizione del fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge n. 431/1999, in riferimento all'annualità 2014.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del presente Bando e per i successivi 30 giorni dalla pubblicazione ed entro il termine perentorio successivamente indicato.

Ai sensi dell'art. 7 dell'Allegato di cui alla D.G.R. n. 533/2014, *potranno essere accolte ai fini dell'assegnazione del contributo, esclusivamente le domande dei conduttori di alloggi in locazione appartenenti ad una delle seguenti categorie di cittadini:*

- *titolari di pensione;*
- *lavoratori dipendenti e assimilati;*
- *lavoratori sottoposti a procedure di mobilità o licenziamento nel corso dell'anno a cui si riferisce il canone di locazione dichiarato e che alla data di pubblicazione del bando comunale siano ancora in attesa di occupazione;*
- *famiglie numerose monoreddito con almeno tre figli a carico.*

Requisiti per la partecipazione al bando:

Il Comune accoglie le domande dei richiedenti che, alla data di pubblicazione del presente bando, siano in possesso dei seguenti requisiti:



COMUNE DI SACROFANO

Provincia di Roma

Prot. 9982

del 16.09.2014

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- b) cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea se munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della Legge 6 marzo 1998, n. 40 e del Decreto legislativo 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche ed integrazioni e, secondo quanto disposto dall'art. 11, comma 13 della Legge n. 133/2008, in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Lazio alla data di pubblicazione del bando comunale di concorso per l'accesso al contributo;
- c) residenza anagrafica nell'immobile e nel comune cui si riferisce l'annualità del bando di concorso;
- d) titolarità del regolare contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato. Sono esclusi i conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10;
- e) non avere ottenuto, per la stessa annualità, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- f) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa;
- g) non essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito territoriale del Comune di SACROFANO, e comunque, nell'ambito del territorio nazionale;
- h) nucleo familiare nell'ambito territoriale del Comune di SACROFANO, e comunque, nell'ambito del territorio nazionale.

Per ottenere il contributo relativo occorre:

- essere in regola con il pagamento del canone di locazione per l'anno 2013 o per eventuali frazioni di anno;
- avere un reddito annuo relativo al 2013 che, calcolato con il metodo ISEE.fsa, non sia superiore ad € 8.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 24% .

Ai sensi dell'art. 6 del D.P.C.M. 242/01 è richiesta attestazione ISEE del nucleo familiare aggiornata ai redditi percepiti nell'anno di riferimento del bando, quindi all'annualità 2013 (ISEE 2014 riferito ai redditi 2013).

L'ISEEfsa, si determina in base alla procedura generale fissata dalle disposizioni statali (D.Lgs. n. 130/2000 e D.P.C.M. 242/2001 e loro s.m.e i.) per la richiesta di prestazioni assistenziali o servizi di pubblica utilità non destinati a tutti i cittadini o comunque collegati alla situazione economica del richiedente e del suo nucleo familiare (D.lgs. 31 marzo 1998, n. 109 e s.m.e i.).

Ai fini della predetta determinazione non si applica la detrazione per l'abitazione in locazione di cui all'art. 3, comma 4 del D.P.C.M. 242/2001.

La determinazione dell'ISEEfsa risulta dalla seguente formula:

$$\text{ISEEfsa} = (\text{ISEE} \times \text{coeff. Nucleo} + \text{canone}) / \text{coeff. Nucleo}$$

Nel caso in cui il richiedente dichiara il reddito imponibile del proprio nucleo familiare pari a "zero", l'erogazione del contributo è possibile soltanto se alla domanda di contributo è allegata la certificazione dei



COMUNE DI SACROFANO

Provincia di Roma

Prot. 9982

del 16.09.2014

servizi sociali attestante l'assistenza economica al soggetto richiedente da parte delle medesime strutture del comune, oppure in presenza di autocertificazione prodotta dal richiedente circa la fonte di sostentamento. Nella fascia di "reddito zero" sono compresi tutti i soggetti che dichiarano un reddito imponibile pari a zero, ovvero che dichiarano un reddito imponibile inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione per il quale si richiede il contributo.

Il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione registrati, al netto degli oneri accessori. L'importo del contributo da assegnare sarà determinato come segue:

- **canone annuo meno il 24% del reddito ISEEfsa e comunque fino ad un massimo di € 3.098,74;**

Il contributo, anche per i casi suesposti, non potrà comunque superare l'importo del canone annuo. Qualora nel corso dell'anno in cui si riferisce la domanda, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il soggetto richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati e delle ricevute di pagamento dei canoni riferiti ad entrambi i contratti di locazione.

Gli stessi allegati alla domanda, sono prodotti nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza anagrafica in un altro alloggio del comune.

I richiedenti dovranno allegare, pena l'esclusione, la documentazione indicata nella schema di domanda di partecipazione.

L'Ufficio potrà in qualsiasi momento procedere ad idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata unicamente su modelli messi a disposizione dal competente ufficio comunale, disponibili anche sul sito istituzionale, e dovrà essere consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Sacrofano entro le **ore 12 del 15.10.2014**, pena l'esclusione dal contributo.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

A seguito dell'istruttoria delle domande pervenute verrà predisposta una graduatoria provvisoria, a seguito della quale è possibile la presentazione di eventuali ricorsi, debitamente motivati, entro 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio comunale.

L'Ufficio comunale al termine della presentazione dei ricorsi, provvede alla formazione della graduatoria definitiva ed alla determinazione dei contributi teorici, da considerarsi come fabbisogno complessivo comunale riferito alle domande ammesse in graduatoria.

La formazione di tale graduatoria definitiva consentirà al Comune di Sacrofano di procedere alla richiesta di partecipazione al Fondo Regionale.



COMUNE DI SACROFANO

Provincia di Roma

Prot. 9982

del 16.09.2014

Il contributo reale, cioè quello che sarà erogato ai beneficiari, è invece da considerarsi il contributo assegnato al Comune a seguito della richiesta da parte dell'Ente seguita dalla ripartizione del Fondo Regionale per la locazione tra tutti i comuni richiedenti.

Pertanto i contributi reali saranno erogati solo ed esclusivamente previa ripartizione del Fondo Regionale in questione con relativa comunicazione ed assegnazione da parte della Regione Lazio ed incasso effettivo degli stessi contributi da parte del Comune di Sacrofano.

Qualora il contributo assegnato dalla Regione Lazio sia inferiore al totale del contributo spettante indicato nella graduatoria definitiva, il comune si avvale della facoltà di erogare ai soggetti beneficiari percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

Il contributo comunale non sarà comunque erogato ai beneficiari per un importo inferiore ad € 100,00.

Per qualsiasi casistica o fattispecie non rientrante nell'ambito della disciplina fissata dal presente bando si rinvia all'Allegato A della Deliberazione di G.R. del Lazio n. 533 del 05.08.2014.

Sacrofano, li 16.09.2014

IL RESPONSABILE SERVIZI SOCIALI
F.to Davide Gagliardi