



# COMUNE DI SACROFANO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 24 del 28/07/2020

### OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE EDILIZIO.

L'anno 2020, addì **ventotto** del mese di luglio alle ore **16.10** e seguenti, nella Sala delle Adunanze Consiliari della sede comunale in Largo Biagio Placidi 1, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali, in seduta pubblica Ordinaria di seconda convocazione.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	PRESENTE	ASSENTE
CAPPARELLA ROSELLA	Presidente	X	
NICOLINI PATRIZIA	Sindaco	X	
TESTA CLAUDIO	Consigliere	X	
D'ARMINI ALESSANDRO	Consigliere	X	
FANI CATERINA	Consigliere	X	
FERRAZZI MARCO	Consigliere	X	
STAFFOLI ANTONELLA	Vicepresidente	X	
VIDIRI LAURA	Consigliere	X	
DI DOMENICANTONIO FRANCESCA	Consigliere	X	
FELICI ISABELLA	Consigliere	X	
LUZZI TOMMASO	Consigliere	X	
NANNI NICOLA	Consigliere		X
SERATA CONCETTA	Vicepresidente	X	

**Presenti:12 Assenti: 1**

Assiste all'adunanza IL SEGRETARIO COMUNALE **Dott.ssa Paola Pelliccioni** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti IL PRESIDENTE , **Rosella Capparella** , dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

# **OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE EDILIZIO.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATO** il DPR 380/2001;

**DATO ATTO CHE** il Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell'art. 4 del DPR

n.380/2001, contiene la *“disciplina delle modalità costruttive con particolare riguardo al rispetto delle normative tecnico-estetiche, igienico-sanitarie, di sicurezza e vivibilità degli immobili e delle pertinenze degli stessi”*;

**DATO ATTO** che il testo proposto è stato licenziato dalla Commissione Statuto e Regolamenti nella seduta tenutasi in data 21.07.2020;

RAVVISATA la necessità di procedere all'approvazione di un Regolamento che recepisca la normativa nazionale e regionale di riferimento, adeguandolo, ove possibile, alla realtà ed alle necessità del territorio locale;

VISTA l'allegata bozza del Regolamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) composto da n. 90 articoli, e ritenuto di provvedere alla sua approvazione;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

DATO ATTO che la presente proposta non necessita di parere contabile, non comportando spese né riflessi contabili;

VISTI:

- Il vigente statuto comunale;
- Il TUEL – D.Lgs. n. 267/2000;
- Il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi

Il Presidente del Consiglio comunica che il Regolamento è passato in Commissione e chiede se ci siano ulteriori interventi. I Cons. Luzzi e Serata chiedono perché non siano stati coinvolti i tecnici; il Cons. Ferrazzi risponde che i tecnici sono stati invitati ma nessuno ha risposto, ora decorreranno i termini per le osservazioni.

Con la seguente votazione : voti favorevoli n. 9 voti astenuti n. 3 ( Felici I. Luzzi T. Serata C.)

### **DELIBERA**

Di approvare il Regolamento comunale edilizio composto da n. 90 articoli quale risulta dall'allegato alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

Di dare atto che il Regolamento entra in vigore decorsi quindici giorni dal periodo di avvenuta pubblicazione all'albo pretorio.

Di dare atto che con l'approvazione del presente Regolamento viene disapplicata ogni precedente disposizione contrastante o contraria in materia

Di pubblicare all'albo pretorio dell'ente e nella sezione Amministrazione Trasparente

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del tuel art. 134, comma 4, a seguito di separata votazione: voti favorevoli n. 9 voti astenuti n. 3 ( Felici I. Luzzi T. Serata C.)

Il CC chiude alle ore 16.50

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Rosella Capparella

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Paola Pelliccioni

---

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data \_\_\_\_\_, numero \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi sul sito web istituzionale ed Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n° 69).

IL MESSO COMUNALE  
Maiorchini Carlo

---

### **ESECUTIVITA'**

Il presente atto è esecutivo:

- Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.  
 Lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Paola Pelliccioni

---

Il SEGRETARIO COMUNALE, visti gli atti

### **ATTESTA**

I) Che la presente deliberazione:

- II)  
° E' stata pubblicata per 15 giorni dal \_\_\_\_\_  
° Costituisce conferma della deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 127 c.2 D. lgs 267/2000

Sacrofano, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Paola Pelliccioni





# COMUNE DI SACROFANO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N° 24 del 28/07/2020

### OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE EDILIZIO.

L'anno 2020, addì **ventotto** del mese di luglio alle ore **16.10** e seguenti, nella Sala delle Adunanze Consiliari della sede comunale in Largo Biagio Placidi 1, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali, in seduta pubblica Ordinaria di seconda convocazione.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	PRESENTE	ASSENTE
CAPPARELLA ROSELLA	Presidente	X	
NICOLINI PATRIZIA	Sindaco	X	
TESTA CLAUDIO	Consigliere	X	
D'ARMINI ALESSANDRO	Consigliere	X	
FANI CATERINA	Consigliere	X	
FERRAZZI MARCO	Consigliere	X	
STAFFOLI ANTONELLA	Vicepresidente	X	
VIDIRI LAURA	Consigliere	X	
DI DOMENICANTONIO FRANCESCA	Consigliere	X	
FELICI ISABELLA	Consigliere	X	
LUZZI TOMMASO	Consigliere	X	
NANNI NICOLA	Consigliere		X
SERATA CONCETTA	Vicepresidente	X	

**Presenti:12 Assenti: 1**

Assiste all'adunanza IL SEGRETARIO COMUNALE **Dott.ssa Paola Pelliccioni** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti IL PRESIDENTE , **Rosella Capparella** , dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

# **OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE EDILIZIO.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATO** il DPR 380/2001;

**DATO ATTO CHE** il Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell'art. 4 del DPR

n.380/2001, contiene la *“disciplina delle modalità costruttive con particolare riguardo al rispetto delle normative tecnico-estetiche, igienico-sanitarie, di sicurezza e vivibilità degli immobili e delle pertinenze degli stessi”*;

**DATO ATTO** che il testo proposto è stato licenziato dalla Commissione Statuto e Regolamenti nella seduta tenutasi in data 21.07.2020;

RAVVISATA la necessità di procedere all'approvazione di un Regolamento che recepisca la normativa nazionale e regionale di riferimento, adeguandolo, ove possibile, alla realtà ed alle necessità del territorio locale;

VISTA l'allegata bozza del Regolamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) composto da n. 90 articoli, e ritenuto di provvedere alla sua approvazione;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

DATO ATTO che la presente proposta non necessita di parere contabile, non comportando spese né riflessi contabili;

VISTI:

- Il vigente statuto comunale;
- Il TUEL – D.Lgs. n. 267/2000;
- Il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi

Il Presidente del Consiglio comunica che il Regolamento è passato in Commissione e chiede se ci siano ulteriori interventi. I Cons. Luzzi e Serata chiedono perché non siano stati coinvolti i tecnici; il Cons. Ferrazzi risponde che i tecnici sono stati invitati ma nessuno ha risposto, ora decorreranno i termini per le osservazioni.

Con la seguente votazione : voti favorevoli n. 9 voti astenuti n. 3 ( Felici I. Luzzi T. Serata C.)

### **DELIBERA**

Di approvare il Regolamento comunale edilizio composto da n. 90 articoli quale risulta dall'allegato alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

Di dare atto che il Regolamento entra in vigore decorsi quindici giorni dal periodo di avvenuta pubblicazione all'albo pretorio.

Di dare atto che con l'approvazione del presente Regolamento viene disapplicata ogni precedente disposizione contrastante o contraria in materia

Di pubblicare all'albo pretorio dell'ente e nella sezione Amministrazione Trasparente

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del tuel art. 134, comma 4, a seguito di separata votazione: voti favorevoli n. 9 voti astenuti n. 3 ( Felici I. Luzzi T. Serata C.)

Il CC chiude alle ore 16.50

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Fto Rosella Capparella

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto Dott.ssa Paola Pelliccioni

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data \_\_\_\_\_, numero \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi sul sito web istituzionale ed Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n° 69).

IL MESSO COMUNALE  
Maiorchini Carlo

---

### ESECUTIVITA'

Il presente atto è esecutivo:

- ( ) Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.  
( **x** ) Lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Fto Dott.ssa Paola Pelliccioni

---

Il SEGRETARIO COMUNALE, visti gli atti

#### ATTESTA

I) Che la presente deliberazione:

- II)  
° E' stata pubblicata per 15 giorni dal \_\_\_\_\_  
° Costituisce conferma della deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 127 c.2 D. lgs 267/2000

Sacrofano, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Paola Pelliccioni

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Lì, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
drssaPelliccioni Paola

