COMUNE DI SACROFANO
(Provincia di Roma)

"CONTRIBUTO AI COMUNI PER LO STUDIO SULL'ABUSIVISMO EDILIZIO ED IL RECUPERO DEI NUCLEI SORTI SPONTANEAMENTE"
L.R. n. 28/ 80 e successive modifiche.

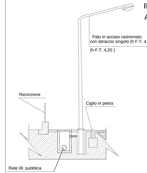
VARIANTE SPECIALE PER IL RECUPERO DEL NUCLE EDILIZIO DENOMINATO "NOCE CRISTO"

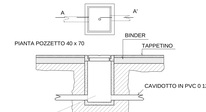
PROGETTISTA:
PIANCESSINDERO Arch. ANGELETTI

REVISIONE		DATA :
EMISSIONE		DATA :
SCALA : 1:500	DETTAGLI URBANIZZAZIONI	TAV : 5
SCALA DI RIF.T : 1: 10	TIPI EDILIZI	

RETE FOGNE ACQUE NERE

PALO IN ACCIAIO CON POZZETTO IN CALCESTRUZZO. PALI POSTI A MAX. 30 ML TRA LORO

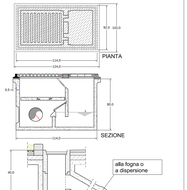


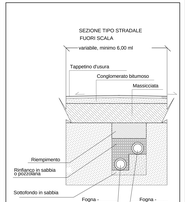


PIANTA POZZETTO 40 x 70

SEZIONE POZZETTO A - A'

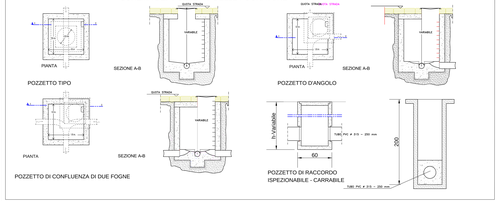
SCHEMA DI CADITOIA STRADALE



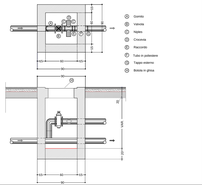


RETE FOGNE ACQUE BIANCHE

SCHEMA DEI POZZETTI DELLE FOGNATURE



POZZETTO IN CALCESTRUZZO ISPEZIONABILE PER RETE ACQUEDOTTO



TIPI EDILIZI

Perimetro regolatore

N.B:

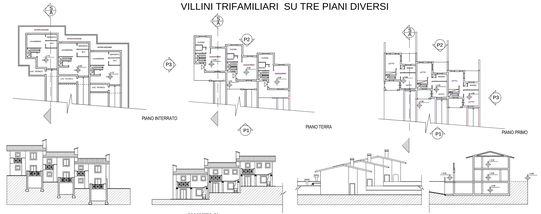
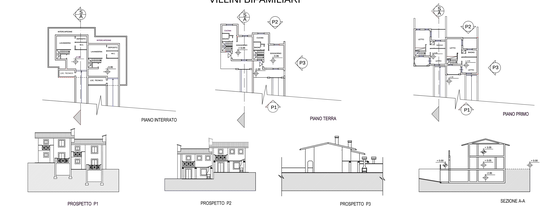
Nel caso di nuova costruzione il perimetro regolatore,(5,00 ml dai confini delle strade e dei comparti nella zona non sottoposta al vincolo cimiteriale) e' vincolante in caso di nuova costruzione o di demolizione e ricostruzione.

Nell'area sottoposta a vincolo cimiteriale, i perimetri regolatori non sono indicati perche non sono previste nuove costuzioni anche derivanti da demolizioni e ricostruzioni. Va da se che l'eventuale 10 % di ampliamento previsto dovrà rispettare , se realizzato le distanze dai confini e dalle strade indicate nelle N.T.A.

Nel rispetto dei caratteri generali di progettazione architettonica, della cubatura consentita nei lotti, dei perimetri regolatori e delle N.T.A, le unità residenziali potranno essere monofamiliari o plurifamiliari.

In questa tavola vengono indicate solo alcune di queste soluzioni.

VILLINI TRIFAMILIARI SU TRE PIANI DIVERSI



VILLINI BIFAMILIARI