



**SERVIZIO XI
"URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, DEMANIO E PATRIMONIO"**

Largo Biagio Placidi, 1- Cap. 00060

Tel. 06.9011701 - Fax. 06.9086143

e-mail: utc@comunedisacrofano.it - utc@pec.comunedisacrofano.it

Prot. n. 15771 del 21 DIC 2017

OGGETTO: Avviso di deposito degli atti relativi all'ADOZIONE VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI SACROFANO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO XI "URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, DEMANIO E PATRIMONIO"

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 20.12.2017;

RENDE NOTO

- CHE, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 20.12.2017, è stata adottata la <<Variante Generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Sacrofano >> Costituita dai seguenti elaborati:

ELABORATI DI ANALISI

1. TAV. A/TEC/0 Relazione Generale
2. TAV. A/TEC/1 Inquadramento Territoriale Fuori Scala
3. TAV. A/TEC/2a Relazione Geologica
4. TAV. A/TEC/2b Carta Geologia d'Insieme 1: 25.000
5. TAV. A/TEC/2c Carta Geologia di dettaglio 1: 10.000
6. TAV. A/TEC/2d Carta Idrogeologica 1: 10.000
7. TAV. A/TEC/2e Carta delle Acclività e Stabilità dei Versanti 1: 10.000
8. TAV. A/TEC/2f Carta Geomorfologica e Zone in via di Dissesto 1: 10.000
9. TAV. A/TEC/2g Carta Della Pericolosità territoriale 1: 10.000
10. TAV. A/TEC/3a Strumenti Sovraordinati (PTP, PAI, Prust) 1: 25.000-1:5.000
11. TAV. A/TEC/3b Strumenti Sovraordinati (PTPR Tav. A,B,C, Osservazioni) 1: 25.000
12. TAV. A/TEC/3c Strumenti Sovraordinati (PTPG) 1: 25.000-1:5.000
13. TAV. A/TEC/3d Piano di Assetto del Parco di Veio Tav. A.7.2 1: 10.000
14. TAV. A/TEC/4 Aerofotogrammetria su Base Catastale 1. 10.000
15. TAV. A/TEC/5a Relazione Agropedologica
16. TAV. A/TEC/5b Carta Uso del Suolo 1: 10.000
17. TAV. A/TEC/5c Carta dell'Uso del Suolo per Macroclassi 1: 10.000
18. TAV. A/TEC/5d Carta dei Sistemi Verdi Territoriali 1: 10.000
19. TAV. A/TEC/6a Proprietà Comunali, Demaniali ed Altri Enti 1: 10.000
20. TAV. A/TEC/6b Usi Civici - Relazione di Analisi del Territorio
21. TAV. A/TEC/7a Relazione Archeologica ed Analisi Storica del Territorio
22. TAV. A/TEC/7b Siti Archeologici Segnalati ed Individuati 1: 10.00
23. TAV. A/TEC/8 Rete Ecologica Provinciale Tav. 7 del P. Assetto P. Veio 1: 10.000
24. TAV. A/TEC/9 Tavola di Sintesi dei Vincoli di Legge 1: 10.000
25. TAV. A/TEC/10 Zone Omogenee su base catastale con Rilievo dei Servizi di Uso Pubblico esistenti 1: 10.000
26. TAV. A/TEC/11 Individuazione dello Stato dei nuclei Abusivi e rilievo Degli edifici abusivamente sorti. Fuori Scala
27. TAV. A/TEC/12 Stato di Attuazione del PRG Vigente Fuori Scala

ELABORATI DI PRESCRIZIONE

28. TAV. P/TEC/1 Progetto – Carta di Idoneità Territoriale - Fattibilità 1: 25.000-1:5.000
29. TAV. P/TEC/2 Progetto – Carta Agropedologica di Dettaglio 1: 5.000
30. TAV. P/TEC/3 Progetto – Carta della Vulnerabilità Ambientale -Dettaglio 1: 5.000
31. TAV. P/TEC/4 Progetto – Zonizzazione su base Catastale (Generale) 1: 10.000
32. TAV. P/TEC/5 Progetto – Viabilità e Servizi 1: 10.000
33. TAV. P/TEC/6a Progetto – Zonizzazione su base Catastale (Dettaglio 1) 1: 5.000
34. TAV. P/TEC/6b Progetto – Zonizzazione su base Catastale (Dettaglio 2) 1: 5.000
35. TAV. P/TEC/6c Progetto – Zonizzazione su base Catastale (Dettaglio 3) 1: 5.000
36. TAV. P/TEC/6d Progetto – Zonizzazione su base Catastale (Dettaglio 4) 1: 5.000
37. TAV. P/TEC/7a Progetto – Carta delle Aree Sensibili sulla Zonizzazione Della Variante del PRG Vigente 1: 5.000
38. TAV. P/TEC/7b Progetto – Carta delle Aree Sensibili sulla Zonizzazione Della Variante del PRG Vigente 1: 5.000
39. TAV. P/TEC/8 Norme Tecniche di Attuazione
40. TAV. P/TEC/9 Sovrapposizione delle Previsioni della Variante di PRG Sulle Tavole del PTPR 1: 10.000

ALTRI ALLEGATI

- ALLEGATO 1 Piano Acustico Vigente
- ALLEGATO 2 Micro zonizzazione del territorio
- ALLEGATO 3 VAS rapporto Preliminare
- ALLEGATO 4 Verbali Riunioni con le Parti sociali ed associazioni
- ALLEGATO 5 Osservazioni al PTPR
- ALLEGATO 6 Stralcio delle NTA del P. di Assetto del Parco di Veio

- CHE la suddetta deliberazione consiliare, unitamente ai sopraelencati elaborati tecnici, sono depositati, presso l'Ufficio Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio e Patrimonio – piano terra della Sede Comunale in L.go Biagio Placidi n. 1 Sacrofano (RM), a disposizione di chiunque voglia prenderne visione, per la durata di 30 (trenta) giorni interi e consecutivi, decorrenti dal giorno 22/12/2017 e scadenti il 21/01/2018 compreso e che nei successivi trenta giorni successivi, scadenti il 20/02/2018 compreso, è possibile far pervenire le proprie osservazioni;

- CHE durante il suddetto periodo di deposito chiunque, enti pubblici o privati, persone fisiche o giuridiche, ha facoltà di prendere visione della suddetta documentazione e presentare osservazioni;

- CHE le eventuali osservazioni, redatte in duplice esemplare, di cui uno in carta legale, debbono pervenire entro la data di scadenza del suddetto periodo di deposito all'Ufficio Protocollo del Comune di Sacrofano, L.go Biagio Placidi n. – 00060 Sacrofano (RM)

- CHE la succitata deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 20.12.2017 e quella relativa all'adozione delle determinazioni consiliari sulle eventuali osservazioni presentate, saranno trasmesse, ai fini dell'esercizio dei poteri di vigilanza da parte della Regione Lazio, alla competente Direzione Regionale Urbanistica;

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Sacrofano, sulla home page del sito internet istituzionale <http://www.comunedisacrofano.gov.it/> e nella sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE –Pianificazione e Governo del territorio ed affisso alla bacheca comunale e nei luoghi di pubblica frequenza, per l'intero periodo di deposito degli atti sopracitati.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Pietro MINCHIELLA

