

COMUNE DI SACROFANO Provincia di Roma

SERVIZIO XI - URBANISTICA /EDILIZIA PRIVATA

Largo Biagio Placidi, 1- Cap. 00060 Tel. 06.9011701 - Fax. 06.9086143

e-mail: utc@comunedisacrofano.it - utc@pec.comunedisacrofano.it

Pros. 15128 11/12/12

Al Sindaco e a tutti i Consiglieri Comunali tramite Messo Comunale o PEC

ерс

Al Segretario Comunale

SEDE

OGGETTO: Adozione Variante Generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Sacrofano.

Si rende noto alle SS.LL. che il Comune di Sacrofano intende procedere alla "Adozione della Variante Generale al PRG vigente del Comune di Sacrofano".

I contenuti del provvedimento da adottare sono esposti nella schema di deliberazione e negli elaborati tecnici accessibili sul sito del Comune di Sacrofano nella Sezione Amministrazione Trasparente al seguente link: http://www.comunedisacrofano.gov.it/index.php/pianificazione-e-governo-delterritorio/223-adozione-variante-generale-al-prg-vigente-comune-di-sacrofano.html nonché depositati presso gli uffici del SERVIZIO XI - URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, PATRIMONIO E DEMANIO.

Si precisa che lo schema di deliberazione non costituisce proposta di deliberazione e quindi potrà subire modificazioni e/o integrazioni che non ne alterino la sostanza.

Come noto alle SS.LL., l'art. 78, comma 2 del D. Lgs. 267/2000, prescrive che <<Gli>amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riquardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.>>

Pertanto, le SS.LL. sono pregate di valutare l'opportunità di comunicare tempestivamente, al sottoscritto Responsabile del Servizio XI del Comune di Sacrofano, Ing. Pietro Minchella, anche tramite pec agli indirizzi utc@pec.comunedisacrofano.it e/o comune@pec.comunedisacrofano.it , eventuali situazioni che possano comportare il proprio obbligo di astenersi, in tutto o in parte, dalla trattazione e dalla votazione della deliberazione consiliare in argomento. Lo scopo delle comunicazioni di cui sopra e dei conseguenti riscontri è anche quello di poter fornire alle SS.LL. chiarimenti al riguardo.

> Il Responsabile del Servizio XI irbanistica, Edilizia privata.- Patrimonio e Demanio ing. Pietro Minchella

> > Pag. 1 di 1

Sacrofano, 19 dicembre 2017



Al Responsabile del Servizio XI Ing. Pietro Minchella

p.c. Sindaço

Segretario Comunale

Presidente del Consiglio Comunale

Oggetto: Riscontro nota prot. 15129 dell'11/12/2017 - Adozione Variante Generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Sacrofano.

In riferimento all'oggetto il sottoscritto NANNI NICOLA, in qualità di consigliere comunale del Comune di Sacrofano, dichiara di aver l'obbligo di astenersi ai sensi dell'art. 78 c. 2 del D.L.vo 267/2000 TUEL per le seguenti aree: Area 7, A1, 1b, 15, 16.

Clicole Cloud

Sacrofano, 19 dicembre 2017



Al Responsabile del Servizio XI Ing. Pietro Minchella

p.c. Sindaco
Segretario Comunale
Presidente del Consiglio Comunale

Oggetto: Riscontro nota prot. 15129 dell'11/12/2017 - Adozione Variante Generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Sacrofano.

In riferimento all'oggetto il sottoscritto LUZZI TOMMASO, in qualità di Sindaco del Comune di Sacrofano, dichiara di aver l'obbligo di astenersi ai sensi dell'art. 78 c. 2 del D.L.vo 267/2000 TUEL per le seguenti aree: Area A1, B0.

Distinti saluti.



p.c. Sindaco Segretario Comunale Presidente del Consiglio Comunale

Oggetto: Riscontro nota prot. 15129 dell'11/12/2017 - Adozione Variante Generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Sacrofano.

In riferimento all'oggetto la sottoscritta SERATA CONCETTA, in qualità di consigliere comunale del Comune di Sacrofano, dichiara di aver l'obbligo di astenersi ai sensi dell'art. 78 c. 2 del D.L.vo 267/2000 TUEL per le seguenti aree: Area 5a, B0.

Distinti saluti.

In fede Wuckto Alvotte



p.c. Sindaco Segretario Comunale Presidente del Consiglio Comunale

Oggetto: Riscontro nota prot. 15129 dell'11/12/2017 - Adozione Variante Generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Sacrofano.

In riferimento all'oggetto il sottoscritto SCOLAMACCHIA DAMIANO, in qualità di consigliere comunale del Comune di Sacrofano, dichiara di aver l'obbligo di astenersi ai sensi dell'art. 78 c. 2 del D.L.vo 267/2000 TUEL per le seguenti aree: Area B0, 15.

Distinti saluti.



p.c. Sindaco Segretario Comunale Presidente del Consiglio Comunale

Oggetto: Riscontro nota prot. 15129 dell'11/12/2017 - Adozione Variante Generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Sacrofano.

In riferimento all'oggetto la sottoscritta SASSI GIOCONDA, in qualità di consigliere comunale del Comune di Sacrofano, dichiara di aver l'obbligo di astenersi ai sensi dell'art. 78 c. 2 del D.L.vo 267/2000 TUEL per le seguenti aree: Area 4, 6, 7, A1, 15, 16, 20a.

Da "Per conto di: gioconda.sassi@gmail.com" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "comune@pec.comunedisacrofano.it" <comune@pec.comunedisacrofano.it>
Data martedì 19 dicembre 2017 - 16:45

ANOMALIA MESSAGGIO: Dichiarazione da protocollare.

Anomalia nel messaggio

Il giorno 19/12/2017 alle ore 16:45:20 (+0100) è stato ricevuto il messaggio "Dichiarazione da protocollare." proveniente da "gioconda.sassi@gmail.com" ed indirizzato a: comune@pec.comunedisacrofano.it Tali dati non sono stati certificati per il seguente errore: la firma digitale del messaggio non risulta attendibile Il messaggio originale è incluso in allegato.

Allegato(i)

postacert.eml (37 Kb) smime.p7s (6 Kb)



p.c. Sindaco Segretario Comunale Presidente del Consiglio Comunale

Oggetto: Riscontro nota prot. 15129 dell'11/12/2017 - Adozione Variante Generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Sacrofano.

In riferimento all'oggetto il sottoscritto DI BENEDETTO GIUSEPPE, in qualità di consigliere comunale del Comune di Sacrofano, dichiara di aver l'obbligo di astenersi ai sensi dell'art. 78 c. 2 del D.L.vo 267/2000 TUEL per le seguenti aree: Area 19.

In fede D. B. aud Hofen



p.c. Sindaco Segretario Comunale Presidente del Consiglio Comunale

Oggetto: Riscontro nota prot. 15129 dell'11/12/2017 - Adozione Variante Generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Sacrofano.

In riferimento all'oggetto la sottoscritta FELICI ISABELLA, in qualità di consigliere comunale del Comune di Sacrofano, dichiara di aver l'obbligo di astenersi ai sensi dell'art. 78 c. 2 Distinti saluti.



Città Metropolitana di Roma Capitale

OGGETTO: Variante Generale al PRG vigente del Comune di Sacrofano SEDUTA CONSILIARE DEL 20/12/2017 PROCEDURA DI TRATTAZIONE E VOTAZIONE

Preliminarmente, rammento a tutti i componenti del Consiglio Comunale che l'art. 78, comma 2, del D.Lgs. 267 del 2000, Testo Unico degli Enti Locali, prescrive che

<<Gli>amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.>>

Tra gli amministratori cui incombe l'obbligo di astensione di cui sopra rientrano ovviamente i componenti del Consiglio Comunale.

Data la complessità della materia, il sottoscritto, in qualità di Presidente del Consiglio Comunale, ha ritenuto di dover chiedere all'Avv.to Mauro Taglioni un parere circa la possibilità e la procedura da adottare per l'adozione della Variante Generale al PRG nel caso in cui la contemporanea astensione di tutti i consiglieri che abbiano tale obbligo (di astensione appunto), ai sensi dell'art. 78, comma 2, del TUEL, non consenta di poter procedere all'atto deliberativo.

A tal fine, faccio presente che l'Avv.to Taglioni ha in corso una convenzione con il Comune per Servizi Legali e che tra tali servizi è previsto anche il rilascio di pareri e consulenze. Inoltre, si sottolinea che l'Avv.to Taglioni è stato selezionato in base a una procedura ad evidenza pubblica nell'ambito della quale è stato dato tra l'altro particolare rilievo alla specifica esperienza maturata proprio in materia urbanistico-edilizia.

Alla mia richiesta di parere *pro veritate* prot. 15095 del 11.12.2017, l'Avv.to Mauro Taglioni ha risposto con il parere espresso con nota prot. n. 15198 del 12.12.2017 dal quale si evince la legittima possibilità di procedere ad una votazione frazionata nella quale i singoli consiglieri si astengano relativamente alle zone o aree rispetto alle quali si trovino nella situazione di conflitto di interessi di cui all'art. 78, comma 2, del TUEL, ferma restando la necessità di una votazione finale complessiva alla quale potranno legittimamente partecipare anche i consiglieri che si siano dovuti astenere in alcuna delle votazioni frazionate. Sempre nel pare di cui sopra, si rappresenta che gli interessi immediati e diretti, propri o di parenti e affini entro il quarto grado, sono in primo luogo da individuarsi nell'avere proprietà nella zona od area rispetto alla quale si procede votazione.

Inoltre, proprio in relazione a queste problematiche, il Responsabile del Servizio XI "Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e Demanio, con nota prot. n. 15129 del 11/12/2017, dopo aver rammentato la disposizione di cui all'art. 78, comma 2, del TUEL, ha chiesto, al Sindaco e a tutti i Consiglieri Comunali, di valutare l'opportunità di comunicare tempestivamente, al suddetto Responsabile del Servizio stesso, eventuali situazioni che possano comportare il proprio obbligo di astenersi, in tutto o in parte, dalla trattazione e dalla votazione della deliberazione consiliare in argomento.

In riscontro al suddetto invito, sono pervenute le note prot. n. 15528/2017, n. 15529/2017, n. 15569/2017, n. 15572/2017, n. 15590/2017, n. 15591/2017, n. /2017 con le quali il Sindaco Tommaso Luzzi e i Consiglieri Concetta Serata, Nicola Nanni, Gioconda Sassi, Isabella Felici, Damiano Scolamacchia e Giuseppe Di Benedetto hanno indicato le aree rispetto alle quali sussiste il loro obbligo di astenersi ai sensi dell'art. 78, comma 2, del TUEL;

Si dà quindi atto che il Consiglio Comunale di Sacrofano è formato da 11 componenti e che, in base al combinato disposto dell'art. 16, comma 1, dello Statuto Comunale e dell'art. 44, comma 1, e art. 45, comma 4, del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari, per poter procedere alla trattazione dell'argomento all'ODG, è necessaria la presenza di almeno 6

componenti ed è quindi necessario ricorrere alla votazione frazionata di cui alla nota prot. 15198 del 12.12.2017 dell'Avv.to Mauro Taglioni.

Inoltre, da confronto con il Responsabile del Servizio XI, è emerso che gli elaborati tecnici articolati in aree omogenee, e per i quali si pone pertanto un problema di obbligo di astensione, sono i seguenti:

25. TAV. A/TEC/10 Zone Omogenee su base catastale con Rilievo dei Servizi di Uso Pubblico esistenti 1: 10.000

31. TAV. P/TEC/4 Progetto – Zonizzazione su base Catastale (Generale) 1: 10.000

33. TAV. P/TEC/6a Progetto – Zonizzazione su base Catastale (Dettaglio 1) 1: 5.000

34. TAV. P/TEC/6b Progetto – Zonizzazione su base Catastale (Dettaglio 2) 1: 5.000

35. TAV. P/TEC/6c Progetto – Zonizzazione su base Catastale (Dettaglio 3) 1: 5.000

36. TAV. P/TEC/6d Progetto – Zonizzazione su base Catastale (Dettaglio 4) 1: 5.000

37. TAV. P/TEC/7a Progetto – Carta delle Aree Sensibili sulla Zonizzazione Della Variante del PRG Vigente 1: 5.000

38. TAV. P/TEC/7b Progetto – Carta delle Aree Sensibili sulla Zonizzazione

Dalle sopracitate note del Sindaco e dei Consiglieri Comunali è inoltre emerso che le aree omogenee per le quali è stata comunicata la sussistenza di situazioni che comportano l'obbligo di astensione ai sensi dell'art. 78, comma 2, del TUEL sono le

Area 1b (Rettilineo SP Sacrofano-Cassia a destra) Area 4

(Zona Polo Scolastico)

Area 5a (Zona Monte Patrizio/Villa Bea)

Area 6 (Zona Monte del Casale/Piane Pozza)

Area 7 (Rettilineo)

Area A1 (Zona Centro Storico

Area BO (Zona urbana dal depuratore a dx)

Area 15 (Noce Cristo)

Area 16 (Zona Fontana Mancina)

Area 19 (Zona Borgo Pineto)

Area 20 (Zona Petruscheto)

Infine, a seguito di confronto con il Segretario Comunale, si ritiene che la votazione frazionata debba essere improntata ai seguenti 2 principi:

- 1. essendo quello del voto frazionato un istituto di carattere eccezionale, è opportuno farvi ricorso nei limiti dello stretto necessario.
- 2. è opportuno che vengano votate prima le parti della Variante al PRG per le quali non sussistano conflitti di interessi in modo che tale prima votazione

non possa essere neanche indirettamente influenzata dalla conoscenza dell'esito delle successive votazioni sulle singole aree.

Tutto ciò premesso e considerato si propone di procedere come segue:

votazione su tutte le parti della Variante Generale al PRG per le quali non sussistano obblighi di astensione e quindi per i seguenti elaborati tecnici:

ELENCO ELABORATI DI ANALISI

- 1. TAV. A/TEC/0 Relazione Generale
- 2. TAV. A/TEC/1 Inquadramento Territoriale Fuori Scala
- 3. TAV. A/TEC/2a Relazione Geologica
- 4. TAV. A/TEC/2b Carta Geologia d'Insieme 1: 25.000
- 5. TAV. A/TEC/2c Carta Geologia di dettaglio 1: 10.000
- 6. TAV. A/TEC/2d Carta Idrogeologica 1: 10.000
- 7. TAV. A/TEC/2e Carta delle Acclività e Stabilità dei Versanti 1: 10.000
- 8. TAV. A/TEC/2f Carta Geomorfologica e Zone in via di Dissesto 1: 10.000
- 9. TAV. A/TEC/2g Carta Della Pericolosità territoriale 1: 10.000
- 10. TAV. A/TEC/3a Strumenti Sovraordinati (PTP, PAI, Prust) 1: 25.000-1:5.000
- 11. TAV. A/TEC/3b Strumenti Sovraordinati (PTPR Tav. A,B,C, Osservazioni) 1: 25.000
- 12. TAV. A/TEC/3c Strumenti Sovraordinati (PTPG) 1: 25.000-1:5.000
- 13. TAV. A/TEC/3d Piano di Assetto del Parco di Veio Tav. A.7.2 1: 10.000
- 14. TAV. A/TEC/4 Aerofotogrammetria su Base Catastale 1. 10.000
- 15. TAV. A/TEC/5a Relazione Agropedologica
- 16. TAV. A/TEC/5b Carta Uso del Suolo 1: 10.000
- 17. TAV. A/TEC/5c Carta dell'Uso del Suolo per Macroclassi 1: 10.000
- 18. TAV. A/TEC/5d Carta dei Sistemi Verdi Territoriali 1: 10.000
- 19. TAV. A/TEC/6a Proprietà Comunali, Demaniali ed Altri Enti 1: 10.000
- 20. TAV. A/TEC/6b Usi Civici Relazione di Analisi del Territorio
- 21. TAV. A/TEC/7a Relazione Archeologica ed Analisi Storica del Territorio
- 22. TAV. A/TEC/7b Siti Archeologici Segnalati ed Individuati 1: 10.00
- 23. TAV. A/TEC/8 Rete Ecologica Provinciale Tav. 7 del P. Assetto P. Veio 1: 10.000
- 24. TAV. A/TEC/9 Tavola di Sintesi dei Vincoli di Legge 1: 10.000
- 25. TAV. A/TEC/10 Zone Omogenee su base catastale con Rilievo dei Servizi
- di Uso Pubblico esistenti 1: 10.000 (escluse le parti relative a Area 1b, Area 4, Area
- 5a, Area 6, Area 7, Area A1, Area B0, Area 15, Area 16, Area 19, Area 20)
- 26. TAV. A/TEC/11 Individuazione dello Stato dei nuclei Abusivi e rilievo Degli edifici abusivamente sorti. Fuori Scala
- 27. TAV. A/TEC/12 Stato di Attuazione del PRG Vigente Fuori Scala

ELENCO ELABORATI DI PRESCRIZIONE

- 28. TAV. P/TEC/1 Progetto Carta di Idoneità Territoriale Fattibilità 1: 25.000-
- 29. TAV. P/TEC/2 Progetto Carta Agropedologica di Dettaglio 1: 5.000
- 30. TAV. P/TEC/3 Progetto Carta della Vulnerabilità Ambientale -Dettaglio 1: 5.000
- 31. TAV. P/TEC/4 Progetto Zonizzazione su base Catastale (Generale) 1: 10.000 (escluse le parti relative a Area 1b, Area 4, Area 5a, Area 6, Area 7, Area A1, Area B0, Area 15, Area 16, Area 19, Area 20)
- 32. TAV. P/TEC/5 Progetto Viabilità e Servizi 1: 10.000
- 33. TAV. P/TEC/6a Progetto Zonizzazione su base Catastale (Dettaglio 1) 1: 5.000 (escluse le parti relative a Area 1b, Area 4, Area 5a, Area 6, Area 7, Area A1, Area B0, Area 15, Area 16, Area 19, Area 20)
- 34. TAV. P/TEC/6b Progetto Zonizzazione su base Catastale (Dettaglio 2) 1: 5.000 (escluse le parti relative a Area 1b, Area 4, Area 5a, Area 6, Area 7, Area A1, Area B0, Area 15, Area 16, Area 19, Area 20)
- 35. TAV. P/TEC/6c Progetto Zonizzazione su base Catastale (Dettaglio 3) 1: 5.000 (escluse le parti relative a Area 1b, Area 4, Area 5a, Area 6, Area 7, Area A1, Area B0, Area 15, Area 16, Area 19, Area 20)
- 36. TAV. P/TEC/6d Progetto Zonizzazione su base Catastale (Dettaglio 4) 1: 5.000 (escluse le parti relative a Area 1b, Area 4, Area 5a, Area 6, Area 7, Area A1, Area B0, Area 15, Area 16, Area 19, Area 20)
- 37. TAV. P/TEC/7a Progetto Carta delle Aree Sensibili sulla Zonizzazione (escluse le parti relative a Area 1b, Area 4, Area 5a, Area 6, Area 7, Area A1, Area B0, Area 15, Area 16, Area 19, Area 20)

Della Variante del PRG Vigente 1: 5.000

38. TAV. P/TEC/7b Progetto - Carta delle Aree Sensibili sulla Zonizzazione della Variante del PRG Vigente 1: 5.000 (escluse le parti relative a Area 1b, Area 4, Area 5a, Area 6, Area 7, Area A1, Area B0, Area 15, Area 16, Area 19, Area 20)

39. TAV. P/TEC/8 Norme Tecniche di Attuazione

40. TAV. P/TEC/9 Sovrapposizione delle Previsioni della Variante di PRG

Sulle Tavole del PTPR 1: 10.000

ALLEGATI AGLI ELABORATI DELLA VARIANTE GENERALE DEL PRG VIGENTE

ALLEGATO 1 Piano Acustico Vigente

ALLEGATO 2 Micro zonizzazione del territorio

ALLEGATO 3 VAS rapporto Preliminare

ALLEGATO 4 Verbali Riunioni con le Parti sociali ed associazioni

ALLEGATO 5 Osservazioni al PTPR

ALLEGATO 6 Stralcio delle NTA del P. di Assetto del Parco di Veio

A questa prima votazione, seguiranno le votazioni sulle Tavole 25, 31, 33, 34, 35, 36, 37 e 38 per le parti non approvate con la precedente votazione e suddividendo le votazioni per area. Quindi,

- 1. Votazione sulle Tavole 25, 31, 33, 34, 35, 36, 37 e 38 relativamente all'Area 1b (Rettilineo SP Sacrofano-Cassia a destra)
- 2. Votazione sulle Tavole 25, 31, 33, 34, 35, 36, 37 e 38 relativamente all'Area 4 (Zona Polo Scolastico)
- 3. Votazione sulle Tavole 25, 31, 33, 34, 35, 36, 37 e 38 relativamente all'Area 5 (Zona Monte Patrizio/Villa Bea)
- 4. Votazione sulle Tavole 25, 31, 33, 34, 35, 36, 37 e 38 relativamente all'Area 6 (Zona Monte del Casale/Piane Pozza)
- 5. Votazione sulle Tavole 25, 31, 33, 34, 35, 36, 37 e 38 relativamente all'Area 7 (Rettilineo)
- 6. Votazione sulle Tavole 25, 31, 33, 34, 35, 36, 37 e 38 relativamente all'Area A1 (Zona Centro Storico)
- 7. Votazione sulle Tavole 25, 31, 33, 34, 35, 36, 37 e 38 relativamente all'Area B0 (Zona urbana dal depuratore a dx)
- 8. Votazione sulle Tavole 25, 31, 33, 34, 35, 36, 37 e 38 relativamente all'Area 15 (Noce Cristo)
- 9. Votazione sulle Tavole 25, 31, 33, 34, 35, 36, 37 e 38 relativamente all'Area 16 (Zona Fontana Mancina)
- 10. Votazione sulle Tavole 25, 31, 33, 34, 35, 36, 37 e 38 relativamente all'Area 19 (Zona Borgo Pineto)
- 11. Votazione sulle Tavole 25, 31, 33, 34, 35, 36, 37 e 38 relativamente all'Area 20 (Zona Petruscheto)

Alle votazioni di cui sopra (la prima per le parti rispetto alle quali non vi siano obblighi di astensione e le successive per le parti rispetto alle quali invece tali obblighi sussistano), seguirà, come da giurisprudenza, votazione finale alla quale potranno partecipare tutti i componenti del consiglio comunale.

Sacrofano, 20 dicembre 2017

Il Presidente del Consiglio Comunale Dr. Massimo Lo Turco