COMUNE DI SACROFANO

Provincia di Roma

VARIANTE GENERALE DL PRG VIGENTE

Rielaborazione degli elaborati relativi al PUCG in atti D.G.C. n. 65 del 06 luglio 2017

IL SINDACO
TOMMASO LUZZI

AIA URBANISTICA
NICOLA NANNI

Num. prog. elaborato
25

TAVOLA
A/TEC/10
Scala
1:5.000

Zone Omogenee con rilievo dei Servizi di uso pubblico esistenti su base catasto

Sistema di riferimento: Gauss-Boaga / Fuso Roma

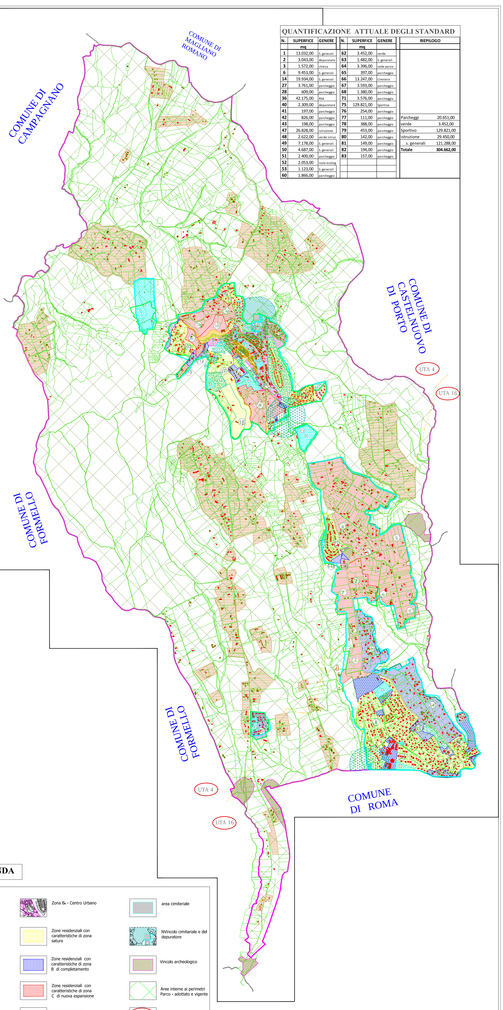
PROGETTO
Urbanista
Alessandro Maria Angelini

RESPONSABILE UTC
Geom. Fabio Mancinelli
Arch. Maria Mancinelli

CONSULENZA SPECIALISTICA
archeologia Francesca Cagnacci
geologia Fabio Lucci - Fabio Ciccacci
geo. agr. Paola Marabini (Agrilab S.r.l.)
dott. for. Alessandro Dalland
CONSULENZA GIURIDICA
avvocato Salvatore Basile
avvocato Maria Cristina Cipolla
geo. tecnico Massimiliano Pietro Bianco
geom. Sandro Sarti

Adottata
del n° _____ del _____

Approvata
del n° _____ del _____



QUANTIFICAZIONE ATTUALE DEGLI STANDARD

N.	SUPERFICE mq	GENERE	N.	SUPERFICE mq	GENERE	RIEPILOGO	
1	13.052,00	g.pronuti	62	3.452,00	verde		
2	3.045,00	depuratore	63	1.482,00	g.pronuti		
3	1.572,00	chiesa	64	3.306,00	verde pecci		
4	6.455,00	g.pronuti	65	897,00	parcheggio		
5	16.504,00	g.pronuti	66	13.147,00	cimitero		
6	2.000,00	verde	67	1.300,00	parcheggio		
7	600,00	parcheggio	68	1.380,00	parcheggio		
8	42.175,00	vigile	69	3.576,00	parcheggio		
9	2.909,00	depuratore	70	129.821,00	sportivo		
10	197,00	parcheggio	71	254,00	parcheggio		
11	826,00	parcheggio	72	111,00	parcheggio	Parcheggi	20.651,00
12	198,00	parcheggio	73	388,00	parcheggio	verde	3.452,00
13	26.626,00	scolastico	74	459,00	parcheggio	Sportivo	129.821,00
14	2.622,00	verde tirreno	75	142,00	parcheggio	Istituzione	25.450,00
15	1.176,00	g.pronuti	76	149,00	parcheggio	g.pronuti	121.288,00
16	4.687,00	g.pronuti	77	194,00	parcheggio	**Totale**	**300.662,00**
17	2.400,00	parcheggio	78	157,00	parcheggio		
18	1.016,00	g.pronuti					
19	1.031,00	g.pronuti					
20	1.800,00	parcheggio					

AEREE OMOGENEE

ZONE OMOGENEE	AREA TOTALE	VOLUME TOTALE ESISTENTE	VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE	INDICE TERRITORIALE
		mc/ettaro o lo realizzazione		
	mq	mc	mc	mc/mq
Area 1a	285.209,00	71.302,00	70.302,00	0,25
Area 1b	134.985,00	40.950,00	38.501,00	0,30
Area 2	102.153,00	58.036,00	58.546,00	0,57
Area 3	10.860,00	6.476,00	6.476,00	0,61
Area 4	162.720,00	6.747,00	6.747,00	0,05
Area 5 a	123.112,00	10.453,00	9.535,00	0,12
Area 5 b	36.366,00	3.540,00	3.540,00	0,14
Area 5 c	28.008,00	7.457,00	5.855,00	0,06
Area 6	1.030.967,00	150.663,00	122.100,00	0,13
Area 7	215.955,00	17.960,00	15.340,00	0,08
Area 8 Monte Cornacchie	842.501,00	382.345,00	277.606,00	0,45
Area 9a	11.930,00	7.090,00	6.036,00	0,60
Area 9b	24.202,00	16.011,00	16.113,00	0,67
Area 9c	10.402,00	5.807,00	5.060,00	0,56
Area 9	23.260,00	32.655,00	21.485,00	1,41
Area 10	35.983,00	32.019,00	22.812,00	0,89
Area 11 Sacchi Tufo	100.534,00	48.847,00	20.300,00	0,45
Area 11a Pianella	11.205,00	0,00	0,00	da piano P
Area 11b	2.808,00			
Area 12 C.Storico	10.710,00	143.254,00	90.059,00	4,00
Area 13 C.Urbano	164.453,00	905.152,00	524.564,00	0,83
Area14 Pian Casale	112.098,00	22.802,00	7.631,00	0,20
Area 15 Santa Maria	35.492,00	58.265,00	49.750,00	1,07
Area 16 Mura	18.936,00	9.890,00	9.890,00	0,53
Area 17 Noccarola	50.773,00	11.500,00	4.006,00	0,23
Area 18 P.Maccina	89.367,00	27.863,90	24.750,90	0,31
Area 19 Valle Cupa	164.002,00	29.274,00	29.274,00	da piano P
Area 20 Valerio Erbaria	110.815,00	32.623,00	32.623,00	0,29
Area 21 Borgo Piazza	58.963,00	26.820,00	17.186,00	0,47
Area 22a Petrarchetto	77.676,00	34.723,00	33.919,00	0,45
Area 22b Petrarchetto	10.365,00	0,00	0,00	0,00
Area 23a	21.861,00	7.057,00	7.057,00	0,32
Area 23b	55.367,00	1.006,00	1.006,00	0,02
Area 23c	13.500,00	8.442,00	4.280,00	0,63
Totali parziali	**4.202.132,00**	**1.421.444,90**	**1.111.242,90**	**0,34**
Aree ancora comprese nelle zone residenziali del PRG vigente	598.071,00			
Aree Speciali	10.614.375,00	302.366,00	302.366,00	
Totali	**15.414.578,00**	**1.723.810,90**	**1.413.608,90**	

LEGENDA

- Perimetro Comune di Sacrofano
- Perimetro del Parco di Veio - Legge Regionale n° 29/1997
- Perimetro del Piano di Assetto del Parco di Veio: Adottato dal Commissario ad Acta DP. 11.2009
- GRN, Decreto di deroga n° TO363/2006 alla NTA del Parco di Veio
- Numero progressivo identificativo dell'area omogenea
- Rischio di frana R3
- Aree interne al parco attualmente fortemente urbanizzate
- Aree di Servizi Pubblici
- Verde pubblico
- Numero progressivo identificativo dei Servizi Pubblici
- Aree di Servizi Privati
- Zona A. - Centro Storico
- Zona B. - Centro Urbano
- Zone residenziali con caratteristiche di zona satura
- Zone residenziali con caratteristiche di zona B di completamento
- Zone residenziali con caratteristiche di zona C di nuova espansione
- Area della Variante Speciale di Recupero (ex L.R. 28/80) adottata
- Verde privato
- area cimiteriale
- Vincolo cimiteriale e del depuratore
- Vincolo archeologico
- Aree interne ai perimetri Parco - adottato e vigente
- UTA 10 Unità Territoriale Ambientale