

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la D.C.C. n.5 del 21.01.2010 ad oggetto: San Lorenzo -Annullamento in autotutela della delib. CC n° 18 del 10.06.2008 ;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 21 del 29/03/2011 con la quale veniva approvato il Piano di Lottizzazione Urbanistica " San Lorenzo " - Approvazione Definitiva – e altresì approvato lo schema di atto convenzionale - che prevedeva tra l'altro la realizzazione di opere di allargamento della sede stradale comunale su aree di proprietà privata ,
con la quale è stata adottata variante al P.R.G. e con la quale - fra l'altro - è stato apposto sulle aree di cui sopra il vincolo preordinato all'esproprio

Richiamate le precedenti Deliberazioni :

- C.C. n° 2 del 14/06/2012 avente ad oggetto - Piano di Lottizzazione San Lorenzo . Approvazione Nuovo Schema di convenzione ;
- C.C. n°8 del 09/04/2013 avente ad oggetto : Modifica schema di Convenzione Piano di Lottizzazione San Lorenzo - Modifica schema di Convenzione Piano di Lottizzazione San Lorenzo e successiva C.C. n° 2 del 29/01/2014 avente ad oggetto : Modificazione schema di Convenzione S Lorenzo veniva stabilito che le opere descritte alla lettera B) dell'Art. 2 della Convenzione seguissero la normativa del D.Lgs 163/06 e D.PR.327/01 opere di raccordo con la viabilità e adeguamento della stessa (tratti C-D-E). Che tali opere assoggettate al regime pubblico devono seguire un iter completamente diverso da quelle invece previste all'interno della lottizzazione (tratto A-8) con oneri a carico del lottizzante·
- C.C. n° 2 del 29/01/2014 avente ad oggetto: Modificazione schema di Convenzione S Lorenzo

CONSIDERATO:

- Che dall'analisi della viabilità esistente il primo tratto stradale di Via Val Canneto a partire dalla Strada Provinciale Sacrofano Prima Porta e direzione centro abitato , è stata già allargata a cura dalla Lottizzazione "Valerio Silvana " adeguando la carreggiata alle Norme del Codice della Strada .
- Che il tratto residuo di via Val Canneto interessato dal presente piano è di ridotta larghezza stradale e pur essendo parte della viabilità comunale urbana non ne detiene le caratteristiche previste dalla vigente normativa e necessità di adeguamento ;

VISTA la richiesta di reiterazione del vincolo presentata da Consorzio San Lorenzo con nota prot n°11338 del 23/11/2015.

RITENUTO dover reiterare ai sensi del 4° comma dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001 il vincolo per le seguenti motivazioni:

- Che sussiste l'interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento della viabilità pubblica in quanto è attuale e concreto l'interesse dell'Amministrazione Comunale procedere all'allargamento della sede stradale a favore della collettività degli utenti dell'arteria comunale di Via Val Canneto
- Che con le opere previste dal presente Piano di Lottizzazione S. Lorenzo viene uniformato l'intero tratto di Via Val Canneto conformemente alle Norme del Codice della Strada .

VISTO

l'art. 12 del D.P.R. 327/01 citato
Visto il TU 380/01

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/ 2000, il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'area interessata in ordine alla regolarità tecnica;

CON voti

DELIBERA

-) di reiterare, ai sensi dell'art. 9, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001 e succ. modif. ed integr., e per i motivi di cui in premessa, il vincolo preordinato all'esproprio derivante dall'approvazione definitiva dal Piano di Lottizzazione San Lorenzo, gli elaborati progettuali, di cui alla D.C.C. n° 21 del 29/03/2011 e successive D.C.C. n° 8 del 09/04/2013 e D.C.C. n° 2 del 29/01/2014 atti che si intendono nuovamente riapprovati e confermati che anche se non materialmente allegati .

-) Che relativamente alle opere a carattere pubblico, (opere da realizzarsi su strada comunale denominata Via di Val Canneto) le stesse seguiranno l'iter previsto dal D.Lgs 163/2006 e DPR 327/2001 come detto nelle premesse ;

-) di demandare all'ufficio per le espropriazioni dell'autorità espropriante gli adempimenti relativi alla quanto previsto dall'Art. 9 comma 4 del D.P.R. 327/01 ivi compresa la notifica agli interessati .