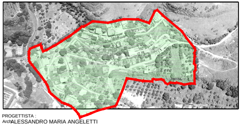
COMUNE DI SACROFANO
(Provincia di Roma)

"CONTRIBUTO AI COMUNI PER LO STUDIO
SULL'ABUSIVISMO EDILIZIO ED IL RECUPERO DEI NUCLEI
SORTI SPONTANEAMENTE"
L.R. n. 28/ 80 e successive modifiche

VARIANTE SPECIALE PER IL RECUPERO DEL NUCLE EDILIZO DENOMINATO "NOCE CRISTO"



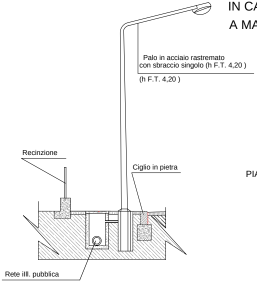
PROGETTISTA :
Arch.ALESSANDRO MARIA ANGELETTI

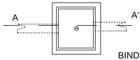
REVISIONE		DATA :
EMISSIONE		DATA :
SCALA : Varie	DETTAGLI URBANIZZAZIONI	TAV : 5
SCALA DI PLT : 1 : 0.1	TIPI EDILIZI	

RETE FOGNE ACQUE NERE

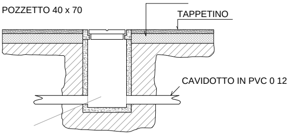
RETE FOGNE ACQUE BIANCHE

PALO IN ACCIAIO CON POZZETTO IN CALCESTRUZZO. PALI POSTI A MAX. 30 ML TRA LORO


Palo in acciaio rastremato
con sbraccio singolo (h F.T. 4,20)
(h F.T. 4,20)
Recinzione
Ciglio in pietra
Rete ill. pubblica

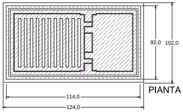


PIANTA POZZETTO 40 x 70

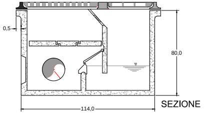

BINDER
TAPPETINO
CAVIDOTTO IN PVC 0 12

SEZIONE POZZETTO A - A'

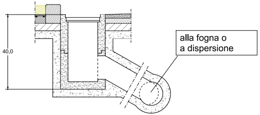
SCHEMA DI CADITOIA STRADALE


92,0
102,0
114,0
124,0

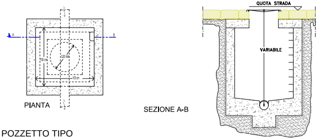
PIANTA



SEZIONE


40,0
alla fogna o
a dispersione

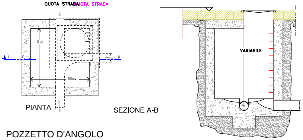
SCHEMA DEI POZZETTI DELLE FOGNATURE


A
B
1,00 cm
0,50 min
1,00 cm
QUOTA STRADA
VARIABILE

PIANTA

SEZIONE A-B

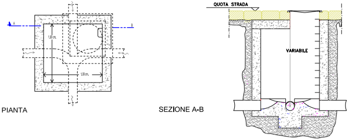
POZZETTO TIPO


QUOTA STRADA
QUOTA STRADA
A
B
1,00 cm.
1,00 cm.
VARIABILE

PIANTA

SEZIONE A-B

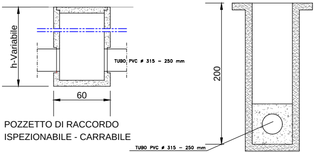
POZZETTO D'ANGOLO


A
B
1,00 cm.
1,00 cm.
QUOTA STRADA
VARIABILE

PIANTA

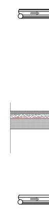
SEZIONE A-B

POZZETTO DI CONFLUENZA DI DUE FOGNE

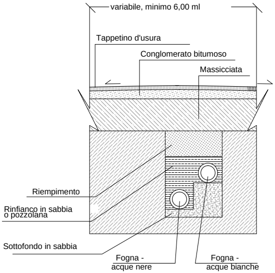

h-Variabile
TUBO PVC ⌀ 315 – 250 mm
60
200
TUBO PVC ⌀ 315 – 250 mm

POZZETTO DI RACCORDO
ISPEZIONABILE - CARRABILE

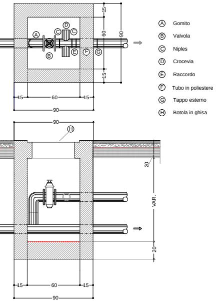
POZ
PER



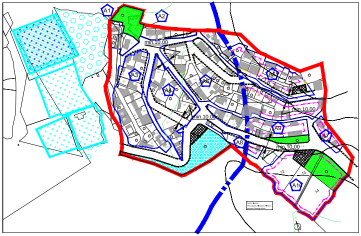
SEZIONE TIPO STRADALE
FUORI SCALA


variabile, minimo 6,00 ml
Tappetino d'usura
Conglomerato bitumoso
Massicciata
Riempimento
Rinfianco in sabbia o pozzolana
Sottofondo in sabbia
Fogna - acque nere
Fogna - acque bianche

ZETTO IN CALCESTRUZZO ISPEZIONABILE RETE ACQUEDOTTO


A
B
C
D
E
F
G
H
15
60
15
90
VAR.
20
Ⓐ Gomito
Ⓑ Valvola
Ⓒ Niples
Ⓓ Crocevia
Ⓔ Raccordo
Ⓕ Tubo in poliestere
Ⓖ Tappo esterno
Ⓗ Botola in ghisa

TIPI EDILIZI


A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
min.10,00
min.10,00
min.10,00
min.10,00

▨ Perimetro regolatore

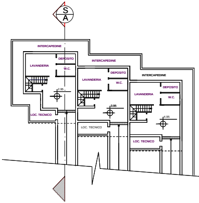
N.B:

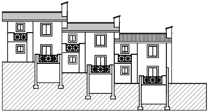
Nel caso di nuova costruzione il perimetro regolatore,(5,00 ml dai confini delle strade e dei comparti nella zona non sottoposta al vincolo cimiteriale) e' vincolante in caso di nuova costruzione o di demolizione e ricostruzione.

Nell'area sottoposta a vincolo cimiteriale, i perimetri regolatori non sono indicati perche non sono previste nuove costuzioni anche derivanti da demolizioni e ricostruzioni. Va da se che l'eventuale 10 % di ampliamento previsto dovrà rispettare , se realizzato le distanze dai confini e dalle strade indicate nelle N.T.A.

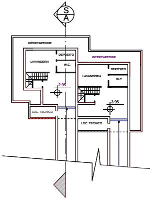
Nel rispetto dei caratteri generali di progettazione architettonica, della cubatura consentita nei lotti, dei perimetri regolatori e delle N.T.A, le unità residenziali potranno essere monofamiliari o plurifamiliari.

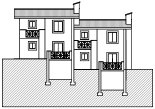
In questa tavola vengono indicate solo alcune di queste soluzioni.


S
A
INTERCAPEDINE
LAVANDERIA
DEPOSITO
W.C.
2.95
LOC. TECNICO
INTERCAPEDINE
LAVANDERIA
DEPOSITO
W.C.
3.95
LOC. TECNICO
INTERCAPEDINE
LAVANDERIA
DEPOSITO
W.C.
4.95
LOC. TECNICO



PROSPETTO P1

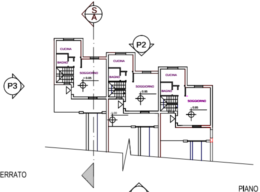

S
A
INTERCAPEDINE
LAVANDERIA
DEPOSITO
W.C.
-2.95
LOC. TECNICO
INTERCAPEDINE
LAVANDERIA
DEPOSITO
W.C.
3.95
LOC. TECNICO



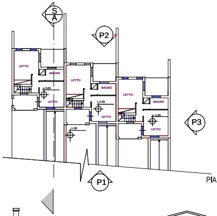
PROSPETTO P1

VILLINI TRIFAMILIARI SU TRE PIANI DIVERSI

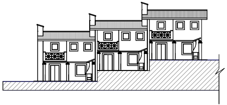
PIANO INTERRATO


S
A
P2
P3
P1
CUCINA
BAGNO
SOGGIORNO
+ 0.05
0.95
-1.00

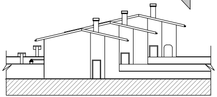
PIANO TERRA


S
A
P2
P3
P1
LETTO
BAGNO
+ 3.05
+ 2.05
+ 1.05
-1.00

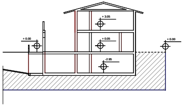
PIANO PRIMO



PROSPETTO P2



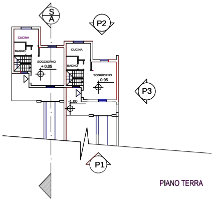
PROSPETTO P3


+ 3.05
+ 0.05
-2.95
+ 0.00
+ 0.00

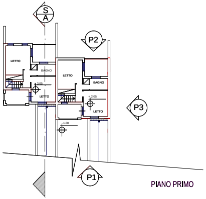
SEZIONE A-A

VILLINI BIFAMILIARI

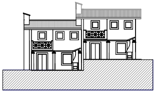
PIANO INTERRATO


S
A
P2
P3
P1
CUCINA
BAGNO
SOGGIORNO
+ 0.05
0.95
-1.00

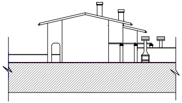
PIANO TERRA


S
A
P2
P3
P1
LETTO
BAGNO
+ 3.05
+ 2.05
-1.00

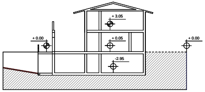
PIANO PRIMO



PROSPETTO P2



PROSPETTO P3


+ 3.05
+ 0.05
-2.95
+ 0.00
+ 0.00

SEZIONE A-A