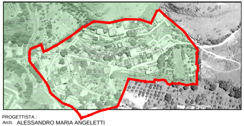
COMUNE DI SACROFANO
(Provincia di Roma)

"CONTRIBUTO AI COMUNI PER LO STUDIO
SULL'ABUSIVISMO EDILIZIO ED IL RECUPERO DEI NUCLEI
SORTI SPONTANEAMENTE"
L.R. n. 28/ 80 e successive modifiche

VARIANTE SPECIALE PER IL RECUPERO DEL NUCLE EDILIZO DENOMINATO "NOCE CRISTO"

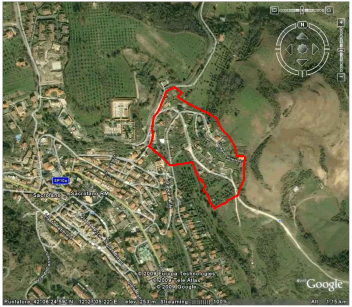


PROGETTISTA :
Arch. ALESSANDRO MARIA ANGELETTI

REVISIONE		DATA :
EMISSIONE		DATA :
SCALA : Varie	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	TAV : 2
SCALA DI PLT : 1 : 0.1	INQUADRAMENTO URBANISTICO	

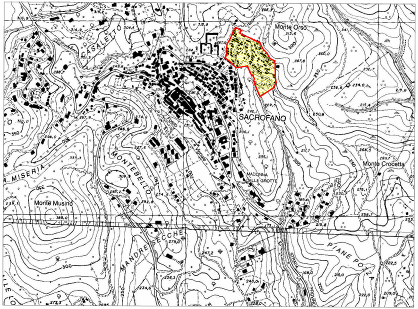
INQUADRAMENTO TERRITORIALE

P0SIZIONAMENTO IN RAPPORTO CON ILC. STORICO


SP10a
Sacrofano
Sacrofano RM
© 2009 Europa Technologies
© 2009 Tele Atlas
© 2009 Google
Google
Puntatore 42°06'24.59" N 12°27'05.22" E elev 253 m Streaming |||||||||| 100%
Alt 1.15 km

▬ CONFINE DELLA VARIANTE SPECIALE
perimetrazione come da delibera n°

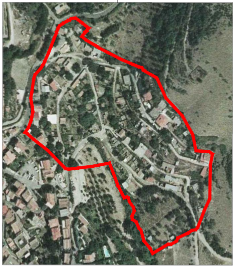
STRALCIO C.T.R. Scala 1:5.000


Monte Orso
CASALETTO
SACROFANO
MONTEBELLO
MADONNA DELLE GROTTE
Monte Crocetta
MISERIA
Monte Musino
MANDRE SECCHE
PIANE POZZA

▨ AREA DELLA VARIANTE SPECIALE

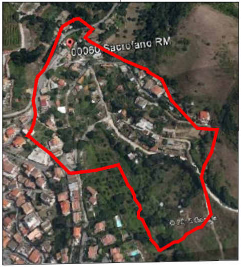
INQUADRAMENTO URBANISTICO

AEREOFOTO Luglio 2003 Scala 1:2.000



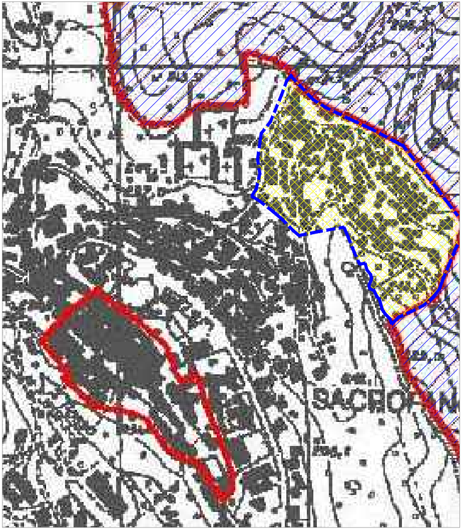
— CONFINE DELLA VARIANTE SPECIALE
perimetrazione come da delibera CC
n.50 del 20. dicembre 2005

AEREOFOTO Luglio 2015 Scala 1:2.000


00060 Sacrofano RM
© 2015 Google

— CONFINE DELLA VARIANTE SPECIALE
perimetrazione come da rilievo catastale
per affrancamento aree UPB

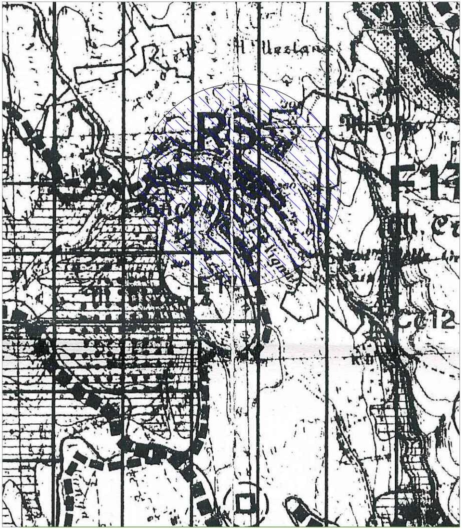
STRALCIO PLANIMETRIA PARCO DI VEIO



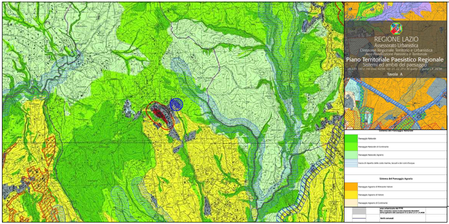
▨ AREA RICADENTE NEL PARCO DI VEIO

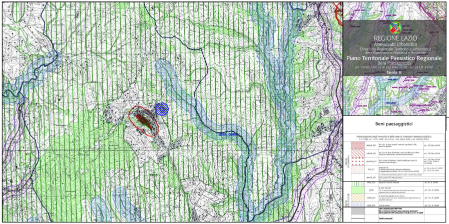
▨ AREA DELLA VARIANTE SPECIALE

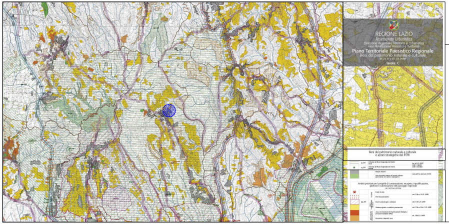
STRALCIO PTP VALLE DEL TEVERE N° 4 TAV. 4/7



▨ INDIVIDUAZIONE DELL'AREA


REGIONE LAZIO
Assessorato Urbanistica
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica
Area Pianificazione Paesistica e Territoriale
Piano Territoriale Paesistico Regionale
Sistemi ed ambiti del paesaggio
Tavola A
Sistema del Paesaggio Naturale
Paesaggio Naturale
Paesaggio Naturale di Continuità
Paesaggio Naturale Agrario
Sistema del Paesaggio Agrario
Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
Paesaggio Agrario di Valore
Paesaggio Agrario di Continuità


REGIONE LAZIO
Assessorato Urbanistica
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica
Area Pianificazione Paesistica e Territoriale
Piano Territoriale Paesistico Regionale
Beni Paesaggistici
Tavola B
Beni paesaggistici


REGIONE LAZIO
Assessorato Urbanistica
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica
Area Pianificazione Paesistica e Territoriale
Piano Territoriale Paesistico Regionale
Beni del patrimonio naturale e culturale
Tavola C
Beni del patrimonio naturale e culturale e azioni strategiche del PTPR

STRALCIO PTPR TAVOLE A B C

Stralcio del PTPR
Ambito territoriale n° 4 - Valle del tevere
(adottato con D.R n° 2556 del 25 luglio 2007)

Sistemi ed ambiti del paesaggio TAV A
Sistema del paesaggio naturale di continuità

Beni paesaggistici TAV. B
Parchi e riserve naturali art.9 L.R. 24/98

Beni del patrimonio naturale e culturale
ed azioni strategiche del PTPR TAV.C

Norme
Art.27 (paesaggio degli insediamenti urbani)
Art.60 (varianti speciali per il recupero dei
nuclei sbusivi in smbito paesistico)

STRALCIO PRG VIGENTE

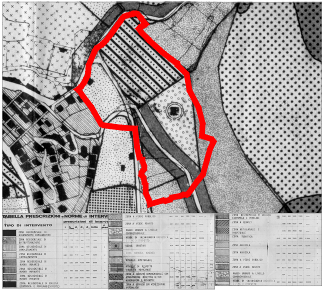
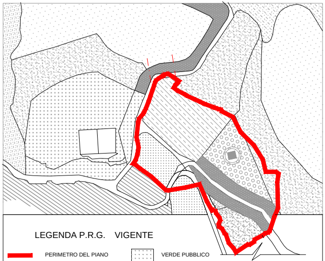


TABELLA PRESCRIZIONI e NORME di INTERV
prescrizioni di interve
TIPO DI INTERVENTO
ZONA RESIDENZIALE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO
ZONA RESIDENZIALE DI RISTRUTTURAZIONE
ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO
ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO
ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO
ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO
ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO
ZONA RESIDENZIALE DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (ESISTENTE)
ZONA A VERDE PUBBLICO
ZONA A VERDE PRIVATO
PARCO URBANO A LIVELLO COMPRENSORIALE
VERDE DI SALVAGUARDIA PAESISTICA E ZONE DI RISPETTO
VERDE SPORTIVO
ZONA AGRICOLA BOSCATA
VINCOLO CIMITERIALE
VINCOLO DI RISPETTO VIABILITA' PRINCIPALE
ZONA A SERVIZI COMPRENSORIALE CON ATTREZZATURE RICETTIVE DI TIPO ALBERGHIERO E RESIDENCE
ZONA A SERVIZIO CON ATTREZZATURE GENERALI
ZONA RESIDENZIALE DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE
ZONA A SERVIZI
ZONA ARTIGIANALE E INDUSTRIALE
ZONA TURISTICA
ZONA AGRICOLA
ZONA AGRICOLA
ZONA A VERDE PUBBLICO
ZONA A VERDE PRIVATO
PARCO URBANO A LIVELLO COMPRENSORIALE
VERDE DI SALVAGUARDIA PAESISTICA E ZONE DI RISPETTO

GRAFICIZZAZIONE DELLO STRALCIO DEL PRG VIGENTE



LEGENDA P.R.G. VIGENTE

🟥	PERIMETRO DEL PIANO	▒	VERDE PUBBLICO
▨	ZONA A SERVIZI	▒	VERDE PRIVATO
▒	VERDE SPORTIVO	▨	VINCOLO DI RISPETTO VIABILITA' PRINCIPALE

SUPERFICI CON DESTINAZIONE PUBBLICA CHE RICADONO NEL PERIMETRO DEL PIANO E CHE VENGONO ELIMINATI DALLA PRESENTE VARIANTE	▒ VERDE SPORTIVO	MQ:	5.534
	▒ VERDE PUBBLICO	MQ:	2.100
	TOTALE	MQ:	7.634

STANDARD PREVISTI DAL P.R.G. VIGENTE PER 14.860 ABITANTI= 14.860 X 18 MQ = 267.480 MQ
STANDARD INDIVIDUATI DAL PRG VIGENTE = MQ 284.200
STANDARD RESIDUI DOPO LA VARIANTE SPECIALE = MQ 284.200 - 7.634 = MQ 276.566
VERIFICA = MQ 276.480 > 267.480