



# **COMUNE DI SACROFANO**

**Provincia di Roma**

Largo Biagio Placidi, 1- Cap. 00060

ORDINANZA N. 2..... PROT. 1601 DEL ..... **-9 APR. 2013**

**Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale – Settore  
Edilizia e Urbanistica,  
Arch. Vincenzo Cingolani**

**S E D E**

**Al Responsabile del Servizio di Polizia Locale  
C.te Raniero Villò**

**S E D E**

**E P. C. A**

**Società Tirrena Immobiliare s.r.l.  
Via Roma, 1 – 00060 Sacrofano (RM)**

**Amministratore Unico Società Tirrena Immobiliare s.r.l.  
S.ra Maria Rosaria Almanza  
Via San Lorenzo, 17 – 00060 Sacrofano**



**E AL PREFETTO DI ROMA**

**00010- ROMA**

**Arca Protezione Civile**

**Difesa e Coordinamento del Soccorso Pubblico**

**Telefax n° 06.67294555**

**OGGETTO: DISTACCO DI UN COSTONE DI ROCCIA IN VIA PER CAMPAGNANO, 62.  
PROVVEDIMENTI A SALVAGUARDIA E RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI  
DI SICUREZZA. ESECUZIONE IN DANNO.**

## **IL SINDACO**

### **In qualità di Ufficiale di Governo**

Vista la legge n. 183 del 18 maggio 1989 e ss.mm.ii. in materia di Difesa del Suolo ;  
Visto il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii. Testo Unico Enti Locali ;  
Vista la Legge n.225/92 e ss.mm.ii. in materia di Protezione Civile ;

Considerato che dalla " RUPE TUFACEA " sovrastante il centro abitato si è verificato il distacco di massi di alcuni metri cubi che hanno interessato le abitazioni sottostanti .

Che l'immobile subito a ridosso della frana è stato evacuato dai Vigili del Fuoco intervenuti in loco con emissione di relativa Ordinanza Sindacale.

Che, allo stato attuale, tre nuclei familiari hanno dovuto abbandonare le proprie abitazioni .

Premesso quanto sopra

VISTO che

I massi sono caduti all'interno dell'area di pertinenza dell'immobile;

Considerato che dall'esame visivo della scarpata sono imminenti altri crolli, a causa della instabilità di blocchi di roccia anche di notevole dimensioni, che potrebbero provocare una frana di maggiore entità;

Che ricorrono i presupposti per l'adozione di misure urgenti e indifferibili a prevenzione del rischio idrogeologico e di frana ;

Che a tutte le autorità sovracomunali in indirizzo è stato richiesto <<a supporto tecnico all'Ente Locale un sopralluogo di verifica per l'adozione delle misure urgenti e precauzionali a salvaguardia dell'incolumità e sicurezza dei cittadini>>

Dato atto che, con Ordinanza sindacale nr. 11 prot. 1332 29.01.2013, si Ordinava, tra l'altro, alla Società Tirrena Immobiliare s.r.l. con sede in Sacrofano, Via Roma n. 1 -

cod. fiscale 02751180585, nella persona del suo Amministratore Unico S.ra Maria Rosaria Almanza residente in Sacrofano, Via San Lorenzo n. 17 1. Di provvedere con immediatezza all'interdizione delle aree interessate dal crollo nonché a tutti o lavori di ripristino che il caso richiede compresa la messa in sicurezza del blocco tufaceo distaccato 3. Di provvedere entro 10 giorni a depositare, presso l'Ufficio Tecnico comunale – Settore Edilizia e Urbanistica, adeguata certificazione di ripristino delle condizioni di sicurezza, a cura di personale tecnico al fine del rientro in possesso da parte dei proprietari.

Visto:

- che l'intera area risulta di proprietà privata, condizione che non consente intervento diretto dell'Amministrazione pubblica;
- che con atto del si è provveduto alla interdizione delle aree interessate dal crollo, punto 1. di cui alla succitata Ordinanza 11/2013.
- il Verbale di Inottemperanza prot. 3007 del 5 marzo 2013 dal quale si evince l'inottemperanza ai punti 2. e 3. di cui alla succitata Ordinanza 11/2013.

Ritenuta la necessità di provvedere con urgenza all'esecuzione in danno di quanto prescritto nei suddetti punti 1. e 3. dell'Ordinanza al fine di ripristinare condizioni che assicurino la salvaguardia dell'incolumità e della sicurezza pubblica.

Visto l'art. 54, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che la presente Ordinanza è stata previamente trasmessa alla Prefetto di Roma ai sensi del medesimo l'art. 54, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

### ORDINA

all'Ufficio Tecnico comunale – Settore Edilizia e Urbanistica del Comune di Sacrofano,

- 1) di adempiere, entro 3 giorni dalla notifica della presente ordinanza, in danno della Società Tirrena Immobiliare s.r.l. con sede in Sacrofano, Via Roma n. 1 – cod. fiscale 02751180585, a nominare tecnico qualificato che assuma la responsabilità degli interventi da adottare con la presentazione di appositi elaborati progettuali esecutivi, entro i successivi 7 giorni.
- 2) Di provvedere ad acquisire tutti i pareri prescritti per legge.

Si notifici anche :

- Al Comandante del Corpo di polizia locale e ai Responsabili dell'ufficio tecnico comunale Lavori Pubblici e Urbanistica ;
- Al Prefetto di Roma ;
- Al Comando Carabinieri di Sacrofano

**Avverte altresì**

ai sensi dell'articolo 3, 4° della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi" così come modificata dalla L.15/02 e s.m.i. che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il TAR Lazio entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari.

ovvero, in alternativa:

con ricorso al Presidente della Repubblica nel termine di giorni 120 dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199).

IL SINDACO  
Valter Casagrande

