COMUNE DI SACROFANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Prot. n. 8045 **del 25.06.2019**

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO PREVIA PROCEDURA COMPARATIVA DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI
CIG Z2D28F2468
(Allegato A DdR S4 n. 18/2019)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESO che il Comune di Sacrofano, in esecuzione della D.G.C. n. 76 del 18.06.2019 e DdR n. 18 del 25.06.2019, intende procedere all'affidamento del servizio di pulizia di locali comunali (uffici comunali, bagni pubblici), per n. 2 anni con decorrenza dalla stipula contrattuale, mediante procedura negoziata ai sensi art. 36 del D.Lgs. n.50/2016;
VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*, d'ora in avanti, per brevità, "Codice";
VISTO in particolare l'art. 36, c.2, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 che prevede che le stazioni appaltanti possano procedere all'affidamento di servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria mediante procedura negoziata, con consultazione di almeno 5 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
CONSIDERATO che il valore dell'appalto da affidare risulta essere di € 15.500,00 oltre IVA su base annuale, per un valore complessivo a base d'asta pari ad € 31.000,00 oltre iva (di cui € 2.000,00 a titolo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), inferiore alla soglia comunitaria, nel rispetto di quanto previsto dal citato art 36, commi 1 e 2, del D.Lgs. n.50/2016 viene pertanto effettuata la presente indagine di mercato al fine di costituire un elenco dal quale verranno selezionati le cooperative in possesso dei requisiti di partecipazione di ordine generale e speciale, qualificati per l'esecuzione di interventi della stessa tipologia di quelli in affidamento, da invitare alla successiva procedura per l'affidamento del servizio in oggetto;

ciò premesso,

con il presente Avviso si avvia un'indagine conoscitiva finalizzata ad individuare operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e si forniscono le prescrizioni relative a tutti gli adempimenti occorrenti per la presentazione della manifestazione di interesse.

Denominazione
SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI COMUNALI

Descrizione/oggetto dell'appalto
Costituisce oggetto del presente appalto l'affidamento del servizio di pulizia così come previsto e disciplinato dal capitolato tecnico allegato al presente Avviso (Allegato 1);

Importo dell'appalto
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO DI SERVIZI (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso): € **31.000,00** di cui:

a) IMPORTO SERVIZIO A BASE DI GARA **€ 29.000,00**
b) ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso) **€ 2.000,00**

Durata:
Biennale con decorrenza dalla sottoscrizione della convenzione;

Approvazione atto di indirizzo:
Delibera Giunta comunale n. 76 del 18.06.2019

DISPOSIZIONI GENERALI

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE
Per poter essere invitati a presentare offerta con riferimento all'appalto prescelto, gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:
Requisiti di accesso alla selezione
Se impresa : l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività richiesta;
Se cooperativa : l'iscrizione nel registro prefettizio e, per i consorzi di cooperative, nello schedario generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro con oggetto sociale attinente;
Se cooperativa sociale o consorzi di cooperative sociali, il cui oggetto sociale comprenda anche le attività richieste: iscrizione nell'albo regionale o all'albo di cui alla L. 381/1991;
Requisiti di ordine generale
Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016; le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del D.lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Requisiti di idoneità professionale
Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, c.3 del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici devono essere iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura.
Requisiti minimi di " capacità economica e finanziaria" e "capacità tecniche e professionali"

- fatturato annuale non inferiore ad € 40.000,00.
- gli operatori economici devono, aver realizzato almeno n. **1 (uno) MEDESIMO** intervento a quello oggetto dell'appalto consistente nell'esecuzione di servizi di pulizia per pubbliche amministrazioni. Ai fini della comprova di detto requisito è necessario che l'operatore economico abbia conseguito, in relazione a tale intervento, la certificazione di regolare esecuzione o collaudo.

Considerato che il presente Avviso è finalizzato alla costituzione di un Elenco di operatori economici qualificati in possesso dei suddetti requisiti di partecipazione non sarà ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, né, in questa fase, la partecipazione in raggruppamento.

MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE
Al termine dell'indagine di mercato verranno selezionati e invitati a presentare l'offerta gli operatori economici che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare e che risulteranno in possesso dei requisiti indicati.

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE
L'appalto in oggetto verrà affidato tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c.2, lettere a) e b) del Codice, e verrà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 del Codice, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO
Il corrispettivo del contratto di appalto verrà determinato applicando la percentuale di ribasso offerta dalla concorrente in sede di gara, sull'importo posto a base di gara.

MODALITÀ E SCADENZA PER COMUNICARE LA RICHIESTA D'INVITO
Gli operatori economici interessati dovranno comunicare il proprio interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata utilizzando l'allegato MODULO da compilarsi secondo le istruzioni in esso contenute.
Il Modulo dovrà essere firmato dal legale rappresentante dell'operatore economico ed inoltrato all'indirizzo pec *comune@pec.comunedisacrofano.it*, unitamente alla copia di un documento di riconoscimento, in corso di validità del firmatario del modello.
Si precisa che:
- in caso di indicazioni generiche, ambigue o incomplete, in particolare con riferimento ai dati relativi all'intervento simile a quello oggetto dell'appalto, l'operatore economico non verrà invitato a presentare offerta;
- in caso di richiesta non firmata digitalmente l'operatore economico non verrà invitato a presentare offerta;
- in caso di richiesta non firmata digitalmente dal rappresentante legale l'operatore economico non verrà invitato a presentare offerta;

La richiesta deve pervenire, a pena di non ammissione alla successiva procedura negoziata, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12 del giorno 11.07.2019.
Ai norma del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA
Gli operatori economici che presenteranno richiesta di invito, in possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale, saranno successivamente invitati a presentare offerta.
Si precisa che il presente Avviso, non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, ed è finalizzato esclusivamente ad acquisire le manifestazioni di interesse al fine di favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici.
Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune committente la disponibilità da parte degli operatori economici, qualificati per il presente intervento, ad essere invitati a presentare offerta.
Il Comune si riserva di non dar seguito alla successiva procedura negoziata relativa al presente Avviso o di sospendere o modificare o annullare la stessa per superiori motivi di interesse pubblico.

RICHIESTA INFORMAZIONI
Il presente Avviso è pubblicato nella sezione "*Amministrazione Trasparente*", all'interno della sezione, nella categoria "Bandi di gara e contratti" - nel sito *www.comunedisacrofano.it.gov*. - unitamente all'Avviso stesso, la seguente documentazione al fine di consentire a tutti gli operatori economici interessati di conoscere e valutare con congruo anticipo le caratteristiche del servizio da realizzare:

- Deliberazione di Giunta comunale 76/2019
- il presente Avviso;
- Capitolato tecnico;
- Duvri;

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti telefonicamente o via e-mail:
- al Servizio AA.GG. – Dr. Davide Gagliardi (Tel. 0690117015-13 e-mail: comune@comunedisacrofano.it

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Dr. Davide Gagliardi (Tel. 0690117015-13 e-mail: comune@comunedisacrofano.it

COMUNE DI SACROFANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Sacrofano nonché nella relativa sezione "Amministrazione Trasparente", "Bandi di gara e contratti" - nel sito comunale e avrà validità per 15 giorni.

Il Responsabile del Servizio
f.to Dr. Davide Gagliardi

Servizio II (Socio Assistenziale,Scuola,Cultura,Sport) – Servizio IV (AA.GG.) – Servizio V (Tributi)
Servizio IX (Ambiente-Rifiuti) – Servizio X (Trasporto Pubblico Locale)
Largo Biagio Placidi, 1 - 00060 Sacrofano (RM) - ☎ 069011701 🖷 069086143
Sito www.comunedisacrofano.it
e-mail; tributi@comunedisacrofano.it ; comune@comunedisacrofano.it
C.F. 80199310584 P.IVA 02133151007