



COMUNE DI SACROFANO
Provincia di Roma

Prot. 3672 del 16.04.2015

LETTERA D'INVITO
AGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI ED
INDIVIDUATI A SEGUITO DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PRESENTATA
AI SENSI DELL' AVVISO DI COTTIMO FIDUCIARIO PROT. 2428/2015
In esecuzione DdR n. 23 del 15.04.2015

OGGETTO : PROCEDURA DI COTTIMO FIDUCIARIO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA
DEGLI EDIFICI COMUNALI - CIG ZC613A3FE2
In esecuzione della DdR n. 12 del 13.03.2015

SI RENDE NOTO

È indetta gara per l'affidamento del servizio pulizia degli uffici comunali siti Largo Biagio Placidi 1 e Via dello Stadio (sede Ufficio Polizia Locale) in conformità all'apposito capitolato speciale di appalto e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 del Codice degli appalti – D.Lgs. n. 163/2006) - per un **periodo di anni 1 (uno)** con decorrenza dalla data di stipula del contratto.

ENTE APPALTATORE: COMUNE DI SACROFANO – Largo Biagio Placidi 1
- TEL. 0690117013 FAX 069086143.

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 14.000,00 (di cui € 1.000,00 a titolo di oneri sicurezza) oltre IVA ai sensi di legge;

PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE :

L'appalto sarà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i seguenti criteri:

	DESCRIZIONE CRITERI	PUNTI 100
1	OFFERTA ECONOMICA La valutazione del punteggio da attribuire alla offerta economica sarà effettuata nella maniera che segue: - <i>15 punti</i> al concorrente che indicherà il maggior ribasso percentuale da applicarsi alla base d'asta; - <i>5 punti</i> al concorrente che indicherà il corrispettivo orario più basso da applicarsi nei casi di interventi di pulizia straordinaria di cui all'art. 6 del capitolato speciale; Al concorrente che presenterà l'offerta più vantaggiosa per l'Ente sarà attribuito il	max 20 punti



COMUNE DI SACROFANO

Provincia di Roma

	<p>punteggio massimo, a tutti gli altri concorrenti sarà attribuito un punteggio proporzionalmente ridotto, mediante l'applicazione della seguente formula:</p> <p style="text-align: center;"><u>Offerta più vantaggiosa X punteggio massimo</u></p> <p style="text-align: center;">Offerta in esame</p> <p>N.B. <i>Il punteggio così calcolato sarà arrotondato alla 3^a cifra decimale dopo la virgola. La 3^a cifra decimale a sua volta sarà arrotondata all'unità superiore, qualora la 4^a cifra decimale sia pari o superiore a 5.</i> Non saranno ammesse offerte al rialzo .</p>
2	<p>OFFERTA TECNICA max 80</p> <p>La valutazione del punteggio da attribuire alla offerta tecnica sarà effettuata nella maniera che segue:</p> <p>- al concorrente che indicherà il maggior numero di giorni ed ore settimanali nei quali sarà reso il servizio, <u>in rialzo rispetto ai parametri base fissati dall'art. 4 del capitolato speciale</u>:</p> <p style="text-align: center;"><u>Offerta più vantaggiosa X punteggio massimo</u></p> <p style="text-align: center;">Offerta in esame</p> <p>N.B. <i>Il punteggio così calcolato sarà arrotondato alla 3^a cifra decimale dopo la virgola. La 3^a cifra decimale a sua volta sarà arrotondata all'unità superiore, qualora la 4^a cifra decimale sia pari o superiore a 5.</i></p>

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta purchè valida.

Nel caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Possono partecipare alla gara le ditte in possesso dei seguenti requisiti "soggettivi":

- iscrizione alla camera del commercio per attività coincidenti con quelle oggetto del presente appalto (già alla data dell'avviso di gara) ed in possesso di ogni altra eventuale autorizzazione richiesta dalla normativa vigente;
- iscrizione nell'apposito Albo Regionale delle Cooperative sociali che svolgono le attività di cui



COMUNE DI SACROFANO

Provincia di Roma

all'art. 1, comma 1, lett. b) della Legge 381/1991;

- essere in regola con gli adempimenti previsti dal D.Lgs. n. 81/2006 e successive modificazioni in merito al piano di sicurezza e di coordinamento;
- essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge del 12/3/1999 n. 68);
- che l'operatore economico non si trovi nelle condizioni di esclusione dalle gare di appalto previste dall'art 1/bis comma 14 L.383/01 introdotto dall'art 2 d.l. 210/2002 convertito in legge 266/2002;
- non devono trovarsi in alcuna altra causa di esclusione ai sensi del vigente ordinamento giuridico.
- insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere b), c), m - ter) del Decreto Legislativo 163/2006, per tutti i soggetti indicati nell'articolo medesimo, comma 1, alle lettere b) e c).

Le ditte, pena l'esclusione, devono inoltre possedere i seguenti requisiti "tecnici":

- possedere capacità finanziaria ed economica adeguata all'oggetto dell'affidamento, attestata da almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del Decreto Legislativo n. 385/1.9.1993;
- avere svolto direttamente, a regola d'arte, con buon esito, concluso e liquidato almeno un servizio di pulizia di pari importo a quello oggetto del presente bando;

LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO E MODALITA'

Il servizio di pulizia degli uffici comunali siti in Largo Biagio Placidi e sede distaccata Ufficio Polizia Locale, si dovrà effettuare nel rispetto delle norme contenute nel capitolato speciale, già in precedenza pubblicata nell'apposita sezione del sito istituzionale dedicata alla procedura in questione.

FINANZIAMENTO

Il servizio è finanziato con fondi propri del comune.

SUBAPPALTO

Non è ammesso cedere o subappaltare il servizio assunto pena la risoluzione del contratto .

TERMINE DI SVINCOLO DELL'OFFERTA

Decorsi 180 giorni dalla data della gara senza che sia pervenuta nessuna comunicazione, gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta

PAGAMENTI

Il pagamento del canone di appalto avverrà in rate mensili, a seguito di presentazione di regolare fattura emessa dalla impresa aggiudicataria, con in allegato la rendicontazione analitica delle ore di servizio effettuate.



COMUNE DI SACROFANO Provincia di Roma

Il pagamento sarà effettuato a mezzo mandato a 60 giorni data fattura .

PRESENTAZIONE DELL' OFFERTA

Le ditte invitate che desiderassero partecipare alla presente procedura dovranno far pervenire al Comune di SACROFANO - Ufficio Protocollo - sede Largo Biagio Placidi 1 – Sacrofano, entro delle ore **12,00 del giorno 30.04.2015**, esclusivamente per mezzo del servizio postale o tramite corriere o direttamente, il plico controfirmato sui lembi di chiusura e sigillato in modo da assicurare la segretezza dell'offerta, sul quale dovrà essere scritto, oltre all'indirizzo di questo Comune ed il mittente la seguente dicitura:

“NON APRIRE - OFFERTA PER LA GARA DEL SERVIZIO RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PULIZIA UFFICI COMUNALI”

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione :

BUSTA “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, controfirmata sui lembi di chiusura e sigillata, in modo da assicurare la segretezza, contenente

A) DICHIARAZIONE da rendere per l'ammissione alla gara :

La dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante della ditta in calce alla quale dovranno essere elencati:

- il numero di codice fiscale e partita Iva del concorrente;
- il numero di iscrizione C.C.I.A.A. e sede di riferimento;
- il codice INPS e INAIL e le sedi di riferimento;
- il numero di dipendenti a tempo indeterminato, determinato e collaboratori;
- indirizzo, n. telefonico, n. di fax ed indirizzo di posta elettronica.

e con la quale si attesta ai sensi del DPR 445/2000 in materia di autocertificazione:

1. di essere iscritta nell'apposito Albo Regionale delle Cooperative sociali che svolgono le attività di cui all'art. 1, comma 1, lett. b) della Legge 381/1991 (con indicazione del codice o numero di riferimento);
2. di essere in regola con gli adempimenti previsti dal D.Lgs. n. 81/2006 e successive modificazioni in merito al piano di sicurezza e di coordinamento;
3. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge del 12/3/1999 n. 68);
4. di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalle gare di appalto previste dall'art 1/bis comma 14 L.383/01 introdotto dall'art 2 d.l. 210/2002 convertito in legge 266/2002;
5. di non trovarsi in alcuna altra causa di esclusione ai sensi del vigente ordinamento giuridico.
6. di non incorrere in alcuna delle clausole di esclusione dalla partecipazione alle gare stabilite all'art. 38 e ss. del d.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;



COMUNE DI SACROFANO

Provincia di Roma

7. di possedere capacità imprenditoriale e organizzativa adeguata all'espletamento del servizio;
8. di non essere temporaneamente esclusa dalla presentazione di offerte in pubblici appalti e forniture;
9. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, nonché con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;
10. di non essere titolare e/o avere collegamenti con altra ditta concorrente nello stesso appalto, né di rivestire in altre ditte partecipanti all'affidamento la qualifica di Presidente, legale rappresentante, direttore tecnico, né comunque svolgere funzioni da essere in grado di conoscere l'offerta di altra ditta concorrente;
11. di aver tenuto conto, in ossequio alla vigente normativa in materia, in sede di predisposizione dell'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori nonché alle condizioni di lavoro;
12. di essere in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 68 del 12.03.99.
13. di dichiarare che l'offerta resta vincolante per l'impresa ma non per l'Amministrazione che si riserva la facoltà di non aggiudicare il servizio in caso che la stessa non sia rispondente alle prescrizioni del disciplinare tecnico suddetto, senza che l'impresa partecipante all'affidamento possa avanzare rinvase nei confronti dell'Amministrazione Comunale.
14. di essere in possesso di polizza assicurativa, a garanzia della responsabilità professionale verso terzi della ditta, nonché dei suoi dipendenti e/o collaboratori anche occasionali (*indicare il numero di polizza e la compagnia assicurativa emittente*);
15. di possedere capacità ed affidabilità finanziaria ed economica adeguata all'oggetto dell'affidamento, attestata da almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del Decreto Legislativo n. 385/1.9.1993, da allegarsi in originale;
16. di avere svolto direttamente, a regola d'arte, con buon esito, concluso e liquidato almeno un servizio di pulizia di pari importo a quello oggetto del presente bando, con indicazione del committente ed importo;
17. che a carico dell'impresa ed a carico dei propri legali rappresentanti non sussistono alcuna causa di esclusione dalla partecipazione dalle gare previste dall'art. 38 del D. Lgs. N. 163/2006;
18. di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con alcuno dei partecipanti alla medesima procedura;

oppure

di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione.

19. di aver preso visione e di accettare senza alcuna condizioni le prescrizioni tecniche e procedurali contenute nella presente lettera di invito e nel capitolato tecnico allegato alla presente.
20. di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della L. n. 241/90 - la facoltà di "accesso agli atti", l'Amministrazione a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

Il Comune si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

B) CAPITOLATO SPECIALE, siglato in ogni sua pagina e sottoscritto in calce per accettazione dal legale rappresentante della ditta;



COMUNE DI SACROFANO

Provincia di Roma

C) CAUZIONE PROVVISORIA, pari al 2% dell'importo a base di gara, ovverosia € 14.000,00, secondo quanto prescritto dall'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

La cauzione in questione dovrà essere prestata in via alternativa, con una delle seguenti modalità:

- versamento al tesoriere comunale di Sacrofano, mediante IBAN IT9000832739390000000003283, con causale "cauzione per per concessione delle attività di organizzazione e gestione della manifestazione – mostra mercato 'Passeggiando e curiosando per Sacrofano'";
- mediante fidejussione bancaria o assicurativa, ai sensi dell'art. 113, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006;
- mediante assegno circolare intestato al Sacrofano.

La stessa dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la cauzione definitiva prevista a per la stipula ed esecuzione del contratto/convenzione.

D) ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO, rilasciato dall'Ufficio Comunale competente.

E) MODELLO PATTO INTEGRITA' (schema VINCOLANTE disponibile nell'apposita sezione dedicata alla procedura sul sito istituzionale), sottoscritto dal rappresentante legale della ditta partecipante;

E) FOTOCOPIA fronte/retro, non autenticata, DI UN VALIDO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO, od equi-pollente ai sensi dell'art. 35 del Decreto Presidente della Repubblica 28.12.2000 n. 445, del legale rappresentante della ditta concorrente e di coloro che sottoscrivono le dichiarazioni ed offerte;

BUSTA "OFFERTA TECNICA", controfirmata sui lembi di chiusura e sigillata, in modo da assicurare la segretezza, contenente:

- Progetto tecnico per l'esecuzione delle attività oggetto della presente procedura, ed in particolare il numero di giorni ed ore in rialzo rispetto alla base tecnica fissata dal capitolato speciale art.4 ed eventuali attività aggiuntive. Il progetto in questione dovrà essere siglato e sottoscritto dal rappresentante legale della ditta partecipante;
- Il corrispettivo orario dei lavori di pulizia straordinaria, siglato e sottoscritto dal rappresentante legale della ditta, che dovrà contestualmente attestare che il corrispettivo proposto tiene conto di tutti gli oneri contributivi ed assicurativi del personale impiegato, nonché il costo delle attrezzature e prodotti impiegati.

BUSTA "OFFERTA ECONOMICA", controfirmata sui lembi di chiusura e sigillata, in modo da assicurare la segretezza, contenente:

- Ribasso offerto sulla base d'asta (al netto degli oneri di sicurezza), espresso in percentuale, siglato e sottoscritto dal rappresentante. Il ribasso a pena di esclusione non deve riguardare l'importo della base d'asta riferito agli oneri di sicurezza.



COMUNE DI SACROFANO Provincia di Roma

SVOLGIMENTO DELLA GARA

Il giorno indicato per la gara i concorrenti potranno assistere, anche mediante un proprio incaricato alla gara che si svolgerà nella sede del palazzo comunale.

Determina causa di esclusione il fatto che le ditte concorrenti non siano in possesso dei requisiti indicati nella presente lettera d'invito.

CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

I concorrenti abbiano prodotto in modo incompleto od irregolare le dichiarazioni e le documentazioni richieste

PRESENTAZIONE OFFERTA – CASI DI ESCLUSIONE

L'offerta economica non sia contenuta in apposita busta interna debitamente sigillata nei modi suindicati. In questo caso l'offerta debitamente controfirmata dai membri della commissione, con indicate le irregolarità, che saranno riportate sul verbale, rimane acquisita agli atti della gara;

- L'offerta rechi abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto
- Il corrispettivo offerto risulti in aumento rispetto al prezzo a base d'asta stabilito per l'offerta economica ;
- Il plico non risulti pervenuto entro l'ora ed il giorno fissato, o sul quale non vi sia apposto il nome del mittente o privo della specifica della procedura in questione;

ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà costituire garanzie e copertura secondo quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto.

Dovrà firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta

AVVERTENZE

Si avverte che il mancato adempimento di quanto richiesto comporterà la decadenza dell'aggiudicazione che, fino a tale momento, dovrà intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Si avverte, altresì che eventuali verifiche, da cui risulti che la ditta concorrente non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, comporterà la decadenza della aggiudicazione che fino a tale momento deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa. Nel caso di decadenza dell'aggiudicazione per mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative richieste o per anomalie del prezzo offerto e per altra causa, l'aggiudicazione sarà effettuata al concorrente che segue in graduatoria.



COMUNE DI SACROFANO Provincia di Roma

L'incompletezza della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara o delle dichiarazioni, la mancanza di sottoscrizione delle dichiarazioni suddette e del capitolato, così come l'assenza della fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, comporterà l'esclusione dalla gara fatta salva l'applicazione dell'art. 46 del D.Lgs 12.4.2006 n. 163, ricorrendone i presupposti.

ATTENZIONE

Comunicazioni, avvisi, conferma e/o variazione del luogo, giorno ed orario di apertura della documentazione saranno comunicati e pubblicati sul sito web istituzionale. Le pubblicazioni sul sito web istituzionale hanno valore di notifica agli interessati.

RESPONSABILE

Responsabile del procedimento:

Dott. DAVIDE GAGLIARDI Responsabile Servizio Sociale del Comune di Sacrofano, – Telefono 06/90117013-15- 06 e FAX 06/9086143 - posta elettronica scuola@comunedisacrofano.it

**RESPONSABILE SERVIZIO
f.to Davide Gagliardi**