



# COMUNE DI SACROFANO

## Provincia di Roma

Prot. 2972

del 26.03.2015

### AVVISO PUBBLICO

#### Contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli

(Art.6 c.5 D.L.102/2013 conv. mod. L.124/2013, D.M. Infrastrutture 14/5/2014, DGR. Lazio n.749/2014)  
(approvato con DdR Servizio 2 n. 18 del 26.03.2015)

Il Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli (stabilito dall'art.6, comma 5 del Decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124, e finanziato dalla Regione Lazio con DGR.749/2014) è finalizzato alla concessione di contributi per il pagamento del canone locativo riferito all'annualità 2014, nei casi in cui i conduttori siano impossibilitati a provvedere al pagamento in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

#### **Art.1. Soggetti beneficiari e requisiti per l'ammissione ai contributi**

Al fine di sanare la morosità incolpevole accertata, in considerazione del fondo assegnato a questo Comune dalla Regione Lazio con DGR. n.794/2014, *il Comune di Sacrofano assegnerà il contributo determinato dalla Regione Lazio in € 924,11, ripartendolo tra coloro che si collocheranno nelle prime due posizioni della graduatoria formata in base alle prescrizioni del presente bando.*

*Potranno pertanto presentare domanda coloro che, alla data di pubblicazione del bando comunale, siano in possesso dei seguenti requisiti:*

- a) abbiano cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- b) abbiano cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea e siano in possesso di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della Legge 6 marzo 1998, n. 40 e del Decreto legislativo 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche ed integrazioni;
- c) siano titolari di regolare contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato. Sono esclusi i conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, i contratti di locazione ad uso transitorio, altre tipologie di locazione (comodato, diritto di abitazione, usufrutto, ecc.);
- d) abbiano residenza anagrafica, da almeno un anno, nell'immobile oggetto della procedura di rilascio;
- e) si trovino in una delle seguenti condizioni soggettive, debitamente documentate, che limitino notevolmente la capacità reddituale del nucleo familiare:
  1. licenziamento, escluso quello per giusta causa;
  2. accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
  3. cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
  4. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
  5. cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
  6. malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- f) abbiano un reddito ISE non superiore ad € 35.000,00 o reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € 26.000,00;



## COMUNE DI SACROFANO

### Provincia di Roma

- g) si trovino nella condizione per cui l'incidenza del canone sul reddito familiare sia superiore al 24 per cento;
- h) non siano titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile a destinazione abitativa adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare; tale requisito riguarda tutti i componenti del nucleo familiare;
- i) siano destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
- j) non abbiano ottenuto, per la stessa annualità indicata nel bando, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- k) non siano assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa. Costituisce titolo preferenziale per la concessione del contributo la presenza nel nucleo familiare di almeno un componente che sia:
1. ultrasessantenne ovvero minore;
  2. con invalidità accertata per almeno il 74% ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto di assistenza individuale.

#### Art.2. Priorità nella concessione dei contributi

Hanno precedenza nella concessione dei contributi gli inquilini, in possesso dei requisiti di cui al precedente punto 1, che si trovino in una delle seguenti condizioni:

- a) siano destinatari di un provvedimento di sfratto esecutivo per morosità incolpevole e sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
- b) abbiano una ridotta capacità economica che non consente loro di versare un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In questo caso il comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
- c) dimostrino la disponibilità del proprietario, a seguito del ristoro anche parziale del debito, a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di sfratto.

#### Art.3. Modalità di presentazione della domanda

La domanda dovrà essere indirizzata al Comune di Sacrofano – Servizi Sociali e presentata entro le ore 12,00 del 10/04/2015 all'Ufficio Protocollo del Comune – Largo Biagio Placidi 1 tramite il Modello allegato.

#### Art.4. Criteri di assegnazione dei contributi

La graduatoria sarà formulata sulla base dei seguenti criteri:

#### CONDIZIONE ECONOMICA DEL NUCLEO FAMILIARE

##### 1) ISEE (Euro) PUNTEGGI

ISEE (Euro)	PUNTEGGI
Fino a 2.500,00	25
Da 2.500,01 a 6.000,00	20
Da 6.000,01 a 7.500,00	15
Da 7.500,01 a 10.000,00	10
Da 10.000,01 a 12.500,00	5
Da 12.500,01 a 15.000,00	4
Da 15.000,01 a 17.500,00	3



## COMUNE DI SACROFANO

### Provincia di Roma

---

Da 17.500,01 a 20.000,00	2
Da 20.000,01 a 26.000,00	1

#### CONDIZIONE SOCIALE E COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE

##### 2) RESIDENZA CONTINUATIVA NEL COMUNE DI SACROFANO (max 15 punti) PUNTEGGI

ANNI RESIDENZA CONTINUATIVA	PUNTEGGI
Fino a 3 anni alla data di presentazione della domanda	3
Da oltre 3 anni e fino a 6 alla data di presentazione della domanda	6
Da oltre 6 anni e fino a 9 alla data di presentazione della domanda	9
Da oltre 3 anni e fino a 6 alla data di presentazione della domanda	12
Da oltre 12 anni alla data di presentazione della domanda	15

3) Nucleo familiare richiedente composto da un solo genitore o parente/tutore avente la potestà genitoriale, con presenza di figli minori o affidi (max 7 punti)

#### PUNTEGGI

Con un minore: 5 (punti)

Con due minori: 6 (punti)

Con tre minori e più: 7 (punti)

4) Nucleo familiare richiedente composto da un solo genitore con figli maggiorenni a carico: 3 (punti)

Le condizioni 3) e 4) sono tra loro cumulabili. Le condizioni non sussistono quando il richiedente conviva con un'altra persona adulta diversa dal figlio maggiorenne

#### CRITERI PREFERENZIALI

Relativi ad almeno un componente

#### PUNTEGGI

5) Nucleo con presenza di ultrasettantenne: 4 (punti)

6) Nucleo con presenza di minore ed entrambi i genitori conviventi: 2 (punti)

7) Nucleo con presenza di invalidità accertata per almeno il 74% (da documentare mediante certificazione rilasciata dagli Organi competenti): 8 (punti)

8) Nucleo in carico da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale: 7 (punti)

In caso di parità di punteggio l'ordine in graduatoria sarà determinato dalla data di presentazione della domanda. In caso di ulteriore parità la priorità sarà determinata dalla maggiore anzianità di residenza continuativa, in ultima analisi mediante sorteggio (cui presiede la Commissione).

---

*Servizio II (Socio Assistenziale, Scuola, Cultura, Sport) – Servizio IV (AA.GG.) – Servizio V (Tributi)*

*Servizio IX (Ambiente-Rifiuti) – Servizio X (Trasporto Pubblico Locale)*

*Largo Biagio Placidi, 1 - 00060 Sacrofano (RM) - ☎ 069011701 📠 069086143*

*Sito [www.comunedisacrofano.it](http://www.comunedisacrofano.it)*

*e-mail: [tributi@comunedisacrofano.it](mailto:tributi@comunedisacrofano.it) ; [comune@comunedisacrofano.it](mailto:comune@comunedisacrofano.it)*

*C.F. 80199310584 P.IVA 02133151007*



## COMUNE DI SACROFANO Provincia di Roma

---

### VALUTAZIONE DOMANDE

Le domande pervenute entro il previsto termine saranno valutate dal Responsabile del Servizio e dell'Assistente Sociale, con formazione della graduatoria in base all'attribuzione dei punteggi e la determinazione dell'entità dei singoli contributi, fino ad esaurimento delle risorse disponibili. L'incompletezza delle domande ( dati e documentazione allegata richiesta ) produrrà la non ammissione alla procedura e valutazione.

#### **Art.5. Ammontare massimo del contributo**

Il *contributo assegnato dalla Regione Lazio, pari ad € 924,11* (D.G.R. 749/2014), *sarà equamente ripartito tra coloro che si collocheranno nelle prime due posizioni della graduatoria formata*, ferma restante la possibilità di concessione totale del contributo assegnato solo in presenza di una unica domanda ammessa.

#### **Art.6. Modalità di liquidazione**

Il Comune liquiderà il contributo direttamente al proprietario dell'alloggio a seguito dell'erogazione da parte della Regione Lazio. Tale contributo dovrà essere destinato alla copertura della morosità accumulata dall'inquilino (intera o quota parte) e/o alla stipula di un nuovo contratto di locazione. I comuni richiederanno al proprietario apposita dichiarazione sulla destinazione del contributo.

**Si evidenzia che la graduatoria formata nonché i nominativi dei soggetti destinatari del predetto contributo saranno successivamente inoltrati alla Prefettura di Roma, come da precisa richiesta dell'Ufficio di Gabinetto AA.GG.**

*Eventuali comunicazioni saranno pubblicate nell'apposita sezione dedicata del portale : [www.comunedisacrofano.gov.it](http://www.comunedisacrofano.gov.it)*

**RESPONSABILE SERVIZIO  
f.to Davide Gagliardi**