

# COMUNE DI SACROFANO

Provincia di Roma



Sede: L.go B. Placidi n. 1 – Sacrofano (RM)  
tel.: 06.90117001  
fax: 06.9086143  
E mail: [llpp@pec.comunedisacrofano.it](mailto:llpp@pec.comunedisacrofano.it)  
Allegato alla Det n°165 del 30.10.2015

**UFFICIO TECNICO**  
**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

**AVVISO PUBBLICO**

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA** (art. 91 comma 2 e art. 57 comma 6 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i) -

**AFFIDAMENTO, PROCEDURA NEGOZIATA DELL'APPALTO DI SERVIZI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO PUBBLICA PER ANNI 2, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVENTIVA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO**

**Scadenza ore 12.00 del 13/01/2016**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**RENDE NOTO**

che questo Comune intende espletare una manifestazione di interesse per l'affidamento dei servizi in oggetto, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 92 comma 2 e art 57 - comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Proe 12507  
29 DIC. 2015

### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice

Comune di Sacrofano ( Roma ) – Largo Biagio Placidi 1 – 00060 – Tel. 06.90117001/7/8/9  
– Fax 06/9086143 e mail . Ilpp@comunedisacrofano.it

#### Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice

Servizio Lavori Pubblici

#### Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art. 10, c. 1, del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del procedimento è il Geom. Antonio Zopetti

### 2. OGGETTO DELL'APPALTO

#### Tipologia e descrizione dell'appalto

L'appalto ha per oggetto la **MANUTENZIONE ORDINARIA verde pubblico PER ANNI 2,**

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad Euro  
€ 14 000,00 a base d'asta, € 3 080,00 per IVA, più specificatamente:

SERVIZI – IMPORTO ANNUO A BASE D'ASTA	
A. Manutenzione ordinaria del verde pubblico, di cui: I e II Annualità Servizio pari a	€ 14.000,00

### 3. CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI

La consistenza attuale delle aree interessate nel territorio di Sacrofano.

1. CENTRO ABITATO DI SACROFANO per tutte le aree di competenza comunale – strade vie , piazze parchi e giardini e aree di pertinenza degli edifici comunali :
  - Via Monte Grappa
  - Via per Campagnano
  - Via per Castelnuovo
  - Via del Vicoletto
  - Piazza XX Settembre
  - Piazza Trento e Trieste
  - Via XXIV Maggio
  - Piazza IV Novembre
  - Largo Cardinal Gasparri
  - Viale Roma
  - Largo B. Placidi
  - Largo Giovanni Paolo II°
  - Piazza S. Biagio
  - Via S. Biagio
  - Piazza del Mercato
  - Via S. Biagio

- Via dei Mille
- Via Sesto Staffoli
- Parch. Sesto Staffoli
- Via Risorgimento
- Via Pisacane
- Via Cavour
- Via silvio Pellico
- Via Mazzini
- L. S. Maria
- Via S Maria
- Parco Giochi S. Maria
- Piazza Ugo Serata
- Largo A. Borri

## 2) CENTRO STORICO

- Via Cadorna
- Piazza A. Diaz
- Via Vecchio Ghetto
- Via Vecchio Castello
- Via U. Maddalena
- Vicolo S. Salvatore
- Via di Mezzo
- Via G. Garibaldi
- Via G. Oberdan
- Via Carlo del Prete
- Via C. Battisti
- Via della Segreteria

## 3) CENTRO ABITATO MONTECAMINETTO

- Via di Monte Caminetto (Aiuole )
- Via delle Acacie
- Parco Giochi presso Chiesa S. Rita
- Aree di Pertinenza Chiesa S. Rita

## 4) CENTRO ABITATO BORGO PINETO

- Largo Borgo Pineto
- Parco giochi Borgo Pineto
- Via Monte Noce
- Chiesa S. M. Assunta (Aree di Pertinenza)

## 4) EDIFICI COMUNALI (aree di pertinenza)

- Palazzo Comunale - L.B.Placidi 1
- Scuola dell'infanzia Paolo Blasi - Largo Ilaria Alpi 1 (Aree di Pertinenza)
- Scuola secondaria di primo grado e Segreteria Istituto Comprensivo Padre Pio – Largo Ilaria Alpi;
- Scuola Primaria – Via Fabrizio Quattrocchi ;

#### **4. SOGGETTI AMMESSI**

Possono partecipare alla selezione i soggetti di cui agli artt. 34 – 35 - 36 e 37 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii;

#### **5. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti partecipanti alla gara, dal momento della presentazione della candidatura dovranno possedere:

1. i requisiti di ordine generale di cui all'Art. 38 D.Lgs. n.163/2006;
2. i requisiti di idoneità professionale di cui all'Art. 39 D.Lgs. n.163/2006;
3. i requisiti di cui all'art. 40 del D.Lgs. n.163/2006
4. Requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi come sotto descritti

#### **6. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'APPALTO AI SENSI DELL' ART. 90. REQUISITI PER LAVORI PUBBLICI DI IMPORTO PARI O INFERIORE A 150.000 EURO (EX ART. 28, D.P.R. N. 34/2000) .**

- iscrizione alla Camera di Commercio per le categorie dei lavori in oggetto (Manutenzione e gestione del verde pubblico );
- fermo restando quanto previsto dall'articolo 38 del codice in materia di esclusione dalle gare, attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche OS 24, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., ai lavori da assumere, in alternativa gli operatori economici devono possedere i seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:
  - a) importo dei lavori analoghi eseguiti per Enti Pubblici direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare ;
  - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del avviso;
  - c) adeguata attrezzatura tecnica ,necessaria per l'espletamento del servizio di manutenzione del verde in genere ;

In relazione all'istituto dell'avvalimento, si rinvia a quanto stabilito dall'art. 49 del D. lgs. 163/2006.

I partecipanti alla gara dovranno inoltre osservare quanto previsto dagli Articoli 108, 109 e 92 del D.P.R. n. 207/2010.

La Stazione Appaltante potrà procedere alle verifiche a campione nei confronti dei soggetti partecipanti alla gara.

La verifica dei suddetti requisiti costituirà requisito di ammissibilità alla successiva fase di procedura negoziata;

## **7. MODALITA' DELLA PRESENTAZIONE E DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

I soggetti interessati, dovranno presentare la domanda in busta chiusa, tramite servizio postale, corriere o "brevi manu" al Comune di Sacrofano, Largo B. Placidi n. 1 – 00060 – Sacrofano (RM); Ufficio Protocollo, entro le ore **12,00** del **13/01/2016**, contenente l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **“Contiene candidatura per l'affidamento dell'appalto misto di servizi e lavori di: MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, PER ANNI 2,**

L'istanza, realizzata in carta semplice, dovrà contenere, **a pena di esclusione**:

1. Domanda di partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio/lavori in oggetto, redatta in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 a cui deve essere allegata copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un valido documento d'identità del sottoscrittore, riportare l'indicazione della data ed essere sottoscritta dal concorrente/legale rappresentante del concorrente e quindi, e indicante la natura di partecipazione (impresa singola, raggruppamento, etc);
2. Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità, contenente:
  - a. denominazione e sede dell'operatore economico, rappresentante legale, codice fiscale e partita Iva;
  - b. estremi dell'iscrizione camerale;
  - c. l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
  - d. il divieto, secondo quanto disposto dall'art. 253 del D.P.R. 207/2010 e s. m di partecipazione dell'operatore economico singolarmente o come componente di un raggruppamento, nonché la contemporanea partecipazione a più di un raggruppamento;
  - e. il possesso dei requisiti economico e tecnico organizzativi.

Il Comune di Sacrofano si procederà alla verifica di quanto dichiarato nella documentazione presentata, pena esclusione in caso di accertamento di false dichiarazioni.

## **8. ESCLUSIONI DALLA PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE**

Saranno escluse le domande:

- pervenute dopo la scadenza;
- laddove manchi del tutto o in parte la documentazione richiesta;
- con documentazione recante informazioni che risultino non veritiere;
- effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista

dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

## **9. APERTURA DELLE BUSTE - SORTEGGIO DELLE DITTE DA INVITARE**

**L'apertura delle buste e la costituzione dell'elenco si terrà il giorno 14/01/2016 ,  
tranne diversa comunicazione da pubblicare sul sito istituzionale , alle ore 10.00  
presso il Comune di Sacrofano, nella Sala del Consiglio Comunale, in largo L.go B.  
Placidi n. 1, Sacrofano.**

L'appalto verrà affidato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza in ottemperanza all'art. 57, comma 6, del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., in una fase successiva, ai sensi dell'articolo 122, C. 7 del D.Lgs. 163/06, tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 57, c. 6 tra almeno 5 operatori economici sorteggiati valutati idonei, se sussistono.

L'amministrazione comunale provvederà a richiedere agli operatori economici sorteggiati di comprovare dei requisiti. Qualora, nel termine perentorio indicato nella richiesta della Stazione appaltante, oppure la documentazione non sia idonea a confermare le dichiarazioni presentate in sede di gara, la Stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla gara, alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici per i provvedimenti di competenza.

In caso di avvalimento la documentazione deve riguardare anche l'operatore economico ausiliario. La mancata comprova dei requisiti dell'operatore economico ausiliario comporta l'esclusione del concorrente, anche qualora lo stesso concorrente abbia correttamente dimostrato il possesso dei propri requisiti.

Terminata la fase di verifica, la Stazione Appaltante,:

- qualora il numero delle richieste in possesso dei requisiti minimi di partecipazione, sia inferiore a 5, inviterà alla gara tutti gli operatori economici valutati idonei.
- nel caso in cui le imprese richiedenti siano in numero superiore a 5, la stazione appaltante inviterà alla procedura 5 operatori economici, seguendo l'ordine di estrazione a sorte, valutati idonei ed in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Preliminarmente all'esecuzione dei lavori e servizi il soggetto affidatario dovrà sottoscrivere apposito contratto.

La mancata sottoscrizione del contratto comporta la nullità delle procedure di individuazione e di proposta senza nessun obbligo ed onere da parte dell'Amministrazione, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato.

## **10. INFORMAZIONI UTILI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura né accampare diritti di sorta .

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Sacrofano in occasione della procedura negoziata di affidamento.

E' fatto divieto di partecipare al presente avviso, contemporaneamente come singolo o soggetto collettivo contemplato dal D.lgs. 163/06 e ss.mm.ii..

### 11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui al presente avviso è il Geom Antonio Zoppetti

### 12. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m. si informa che:

1. il trattamento dei dati personali dei soggetti richiedenti è finalizzato unicamente alla stesura di un elenco per l'affidamento dei lavori;
2. il trattamento sarà effettuato dal personale dell'Ufficio Tecnico Comunale nei limiti necessari a perseguire le sopra citate finalità, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti;
3. i dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza dei responsabili o incaricati o dei dipendenti coinvolti a vario titolo con l'incarico affidato;
4. il conferimento dei dati è obbligatorio per l'inserimento nell'elenco e l'eventuale affidamento. Il rifiuto di rispondere comporta il mancato inserimento nell'elenco e il non affidamento dell'incarico;
5. all'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 della L. n. 196/2003 "Codice in materia dei dati personali";
6. il Responsabile per il trattamento dei dati è Geom. Antonio Zoppetti

### 13. INFORMAZIONI

Per ogni informazione o richiesta di chiarimenti, tutti gli interessati potranno rivolgersi all'ufficio tecnico attraverso il seguente indirizzo mail: [llpp@pec.comunedisacrofano.it](mailto:llpp@pec.comunedisacrofano.it) - [llpp@comunedisacrofano.it](mailto:llpp@comunedisacrofano.it)

Il presente avviso sarà pubblicato per **15 (quindici) giorni**:

- All'Albo Pretorio del Comune e sul Sito informatico del Comune: [www.comunedisacrofano.gov.it](http://www.comunedisacrofano.gov.it)

Sacrofano lì 29/12/2015

Il Responsabile del UTC sett. LLPP

Geom. Tiziano Deitinger

