



COMUNE DI SACROFANO

Provincia di Roma

ORDINANZA N. 34

DEL. 22-07-2015 PROT. 7097

**Oggetto : COMPLESSO EDILIZIO "ADILVE" LOC. SANTA MARIA –
RIPRISTINO CONDIZIONI DI VIABILITA' DELLA STRADA DI ACCESSO
PROVVEDIMENTI URGENTI A TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA' DEI
CITTADINI RESIDENTI DEL COMPLESSO EDILIZIO ADILVE**

IL SINDACO

- Visto l'art. 54 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali , approvato con D.Lgs. 18.08.2000 nr.267
- **Considerato** che la strada di accesso al comprensorio denominato "Adilve" sito in località Monte della Crocetta si presenta in pessime condizioni di conservazione ;
- **Che** la carreggiata stradale per arrivare al comprensorio in oggetto è tale da rendere ai limiti della praticabilità da parte di chi vuole raggiungere il suddetto complesso edilizio .
- **Che** i cittadini residenti del complesso edilizio denominato " Adilve " hanno rappresentato i disagi per raggiungere le proprie abitazioni anche a mezzo di diffide legali ed intimazioni a provvedere al ripristino delle condizioni di transitabilità ;
- **Che** il Comando di Polizia Locale con diversi sopralluoghi accertava la presenza di un aggravamento delle condizioni stradali tale da rendere pericolosa anche la circolazione di eventuali mezzi di soccorso (Vigili del Fuoco – Ambulanze – Forze di Polizia) ;
- **Che** da accertamenti effettuati il tracciato stradale in questione , che dalla via di Piane Pozza (altezza Fontanile dell'Aquilano) giunge al complesso edilizio più in alto situato in loc. Santa Maria ex M. della

Crocetta , risulta ricadere in aree di proprietà dell'Ente di diritto Pubblico" Università Agraria di Sacrofano" contraddistinte al N.C.T. al Foglio Catastale n° 15 particella 361 , all'interno del perimetro del parco regionale di Vejo ;

- Che per ovviare a quanto sopra e adottare un provvedimento cautelativo a tutela della pubblica incolumità veniva emessa apposita Ordinanza n° 89 del 07/11/2014 prot n° 12131 con la quale si intimava all'Ente proprietario della strada Università Agraria di Sacrofano Ente Pubblico di provvedere a tutti gli interventi di riparazione , sistemazione e ripristino delle condizioni di transitabilità e percorribilità del tracciato stradale ;
- Che il suddetto provvedimento è teso a conservare le condizioni minime di percorribilità e praticabilità della strada di accesso al complesso edilizio denominato " Adilve " a tutela della pubblica incolumità dei cittadini ivi residenti ;
- Che in prima istanza l'Ente Università Agraria di Sacrofano riscontrava l'Ordinanza n° 89 del 07/11/2014 comunicando tra l'altro di non possedere risorse necessarie per ripristinare il suddetto tratto di strada e chiedendo l'intervento sostitutivo del Comune .
- Che l'Amministrazione comunale visto il mancato ripristino della strada di cui trattasi tornava a chiedere con una nuova e attuale richiesta all'Ente Università Agraria se fossero mutate le condizioni di incapienza che impedivano la realizzazione degli interventi necessari.
- Che l'Università Agraria con l'ultima nota acquisita al protocollo generale dell'Ente al n° 7061 del 21/07/2015 riscontrava confermando le condizioni di incapienza in cui versano le casse dell'Ente proprietario della strada e contestualmente comunicava che per Ordine del Giudice del Tribunale Civile di Tivoli con provvedimento del 4/03/2010 la manutenzione ordinaria e straordinaria della strada in questione è a carico della Società Adilve s.r.l. costruttrice del complesso edilizio di cui alla presente Ordinanza .
- Ritenuto dover provvedere ad emettere apposito provvedimento a carico della Società Adilve s.r.l. a provvedere a mettere in atto tutti i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del tracciato stradale di accesso al complesso edilizio denominato " Adilve " sito in loc. Santa Maria ex M. della Crocetta e precisamente mediante un intervento di

capace di ristabilire e ripristinare le condizioni di sicurezza per la viabilità sul suddetto tracciato con ripristino del corpo stradale deformato ,regimentazione delle acque piovane con riprofilatura delle cunette laterali ,definitiva stabilizzazione della strada con pavimentazione in conglomerato cementizio nel primo tratto a salire per circa ml 160, e circa 50 ml. nel tratto terminale come da parere dell'Ente Parco di Vejo già acquisito agli atti del Comune .

Ritenuto sussistere l'interesse pubblico per gli aspetti legati all'incolumità pubblica dei cittadini residenti ai quali è quasi impedito di raggiungere le proprie abitazioni ;

- attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato articolo 54 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;
- Dato atto che la presente ordinanza viene trasmessa in via preventiva alla Prefettura di Roma

Ordina

Al fine di ristabilire le condizioni minime di sicurezza per la transitabilità e praticabilità della strada di accesso al complesso edilizio denominato "Adilve " e sito in loc. Santa Maria per motivi di pubblica incolumità e sicurezza dei cittadini ivi residenti;

E' confermata l'ordinanza n° 89 del 07/11/2014 nei confronti dell'Università Agraria di Sacrofano ente proprietario del tratto di strada interessato;

alla Società ADILVE S.r.l. con sede in Roma in Via Ettore Paladini n°39 00149 a mezzo del suo Legale Rappresentante Sig. Romeo Braghetta nato a Sacrofano il 13/11/1964 residente in Sacrofano in Via Monte Patrizio n°14 di provvedere entro e non oltre 7 gg. dalla notifica della presente Ordinanza sotto la guida di tecnico qualificato e responsabile di provvedere all'avvio di tutti gli interventi di riparazione , sistemazione e ripristino delle condizioni di transitabilità e percorribilità del tracciato stradale come indicato nelle premesse del presente provvedimento ;

Che l'avvio dei lavori dovrà essere comunicato preventivamente al Comune di Sacrofano per la necessaria supervisione e controllo e nel rispetto delle parere del Parco di Vejo prot n° 73 del 15/01/2015 a disposizione agli atti .

Stante la contigibilità e urgenza della situazione e considerato che l'accesso alle abitazioni del complesso edilizio denominato "Adilve " sito in loc. Santa Maria ex M. della Crocetta anche e soprattutto da parte degli eventuali mezzi di soccorso , sono compromesse dall'attuale stato in cui versa il tracciato stradale , in caso di mancato intervento da parte della Società Adilve s.r.l., si dovrà provvedere in via sostitutiva ;

Che in caso di inadempienza saranno adottate le procedure sostitutive d'Ufficio in danno dell'inadempiente con conseguente applicazione dell'art. 650 del C.P. nonché ogni altra normativa che risultasse essere violata dal singolo comportamento attivo o omissivo ;

- Di inviare copia del presente al Comando di Polizia Locale , al Comando CC Stazione di Sacrofano , All'Ente Parco di Vejo , al Prefetto di Roma ,all'Ufficio tecnico comunale Urbanistica e LL.PP. e tutti i soggetti interessati del presente provvedimento mediante pubblicazione sul sito internet istituzionale ;

Avverte altresì

- ❖ ai sensi dell'articolo 3, 4° della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi" così come modificata dalla L.15/02 e s.m.i. che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il TAR Lazio entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari.
- ❖ ovvero, in alternativa :
- ❖ con ricorso al Presidente della Repubblica nel termine di giorni 120 dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199).

L'autorità di Polizia Locale è tenuta a far osservare la presente Ordinanza .



IL SINDACO
Tommaso Luzzi