



**COMUNE DI SACROFANO**  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
Servizio III – Attività Produttive e Commercio

COMUNE DI SACROFANO  
Sportello SUAP  
[comune@pec.comunedisacrofano.it](mailto:comune@pec.comunedisacrofano.it)

**CENSIMENTO PER L'ISCRIZIONE  
ALL'ELENCO REGIONALE BOTTEGHE ED ATTIVITA' STORICHE ai sensi della  
L.R. n.1 del 10/02/2022 e del R.R. n.11 del 11/08/2022**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
( ) il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ nella qualità di [ ] titolare; [ ] legale rappresentante  
dell'impresa \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ partita Iva \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_ con sede a  
\_\_\_\_\_ in Via/Viale/Piazza \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

l'iscrizione, ai sensi dell'art.3 del Regolamento Regionale n.11 dell'11 agosto 2022, all'elenco regionale delle Botteghe ed Attività Storiche di cui al comma 2, art.3 della Legge Regionale n.1 del 10 febbraio 2022 per l'attività economica di \_\_\_\_\_  
con sede in via/viale/piazza/altro \_\_\_\_\_

A tal fine, consapevole che, ai sensi del DPR 445/2000, le dichiarazioni mendaci comportano, oltre all'applicazione delle specifiche sanzioni penali, anche la decadenza dei benefici ottenuti sulla base di tali dichiarazioni

**DICHIARA**

- 1) che l'attività economica possiede tutti i requisiti per la tipologia di bottega e attività storica di seguito selezionata come definita al comma 1 art. 2 della L.R. 1/2022:

a) **i locali storici**, locali e botteghe connotati da valore storico-artistico e architettonico, destinati ad attività di commercio, somministrazione, artigianato, artistiche o miste, compresi cinema, teatri,

librerie e cartolibrerie, svolte continuativamente anche da soggetti diversi e in modo documentabile da almeno settanta anni;

b) **locali storici tradizionali**, individuati ai sensi dell'articolo 52, comma 1 bis, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137) e successive modifiche;

c) **botteghe d'arte e di antichi mestieri**, botteghe nelle quali sono svolte, in modo documentabile da almeno cinquanta anni, attività artistiche consistenti in creazioni, produzioni e opere di elevato valore estetico, comprese quelle che richiedono l'impiego di tecniche di lavorazione tipiche della tradizione regionale, e attività artigiane e commerciali che hanno conservato antiche lavorazioni, prevalentemente manuali, e tecniche di produzione derivanti da tradizioni, usi o culture locali che rischiano di scomparire, ivi comprese le attività di restauro dei beni culturali e degli oggetti d'arte, dell'antiquariato e da collezione;

d) **attività storiche e tradizionali**, attività di commercio e somministrazione in sede fissa, artigianato, artistiche o miste, compresi cinema, teatri, librerie, cartolibrerie ed edicole, svolte, in modo documentabile, continuativamente, nel medesimo locale, da almeno cinquanta anni, con la stessa tipologia di vendita, somministrazione o lavorazione e di cui siano mantenute l'identità e le caratteristiche originarie dell'attività, restando ininfluenti l'eccellenza degli arredi, il valore storico, artistico, architettonico della bottega storica in cui detta attività si svolge.

2) che l'impresa è in regola con tutte le disposizioni di legge per l'esercizio dell'attività ed è in possesso dei necessari titoli abilitativi;

3) di accettare in caso di accoglimento della presente richiesta, a pena di decadenza, integralmente, i vincoli di cui al comma 5 art. 3 della L.R. 1/2022 di seguito: "Le botteghe e attività storiche, tenuto conto della compatibilità con l'esercizio dell'attività svolta, sono sottoposte a vincoli di continuità merceologica, di mantenimento delle caratteristiche morfologiche di pregio degli arredi, delle vetrine, delle insegne, dei serramenti e delle suppellettili presenti all'interno, ovvero degli elementi tradizionali e tipici dell'attività nonché delle apparecchiature d'epoca e degli strumenti produttivi relativi agli antichi mestieri." e la eventuale ulteriore disciplina comunale che il Comune dovesse adottare in recepimento della recente normativa regionale per la salvaguardia e valorizzazione delle botteghe e attività storiche del proprio territorio.

Allo scopo allega la seguente documentazione:

1) **scheda relazione illustrativa** (Allegato A), in cui sono descritte:

le caratteristiche dell'esercizio, la sua evoluzione nel tempo e il grado di conservazione dei caratteri storici;

i segni distintivi di cui l'impresa è proprietaria o ha diritto di disporre in esclusiva ed in grado di connotarla rispetto alla storicità ed alla particolare valenza della propria attività secondo i criteri di cui alla Legge Regionale n.1/2022 e al Regolamento Regionale n.11/2022;

i profili di storicità dell'attività economica esercitata e si faccia dettagliatamente menzione delle caratteristiche storico-artistiche ed architettoniche dei locali presso cui l'attività esercitata ovvero della particolare produzione realizzata e commercializzata anche evidenziando gli elementi indicati dall'articolo 4, comma 2, lettere da a) a f), della L.R. n.1/2022 di seguito riportato:

“La Giunta regionale concede contributi ai proprietari e ai gestori delle botteghe e attività storiche nonché ai comuni che intendano adottare i provvedimenti di cui al comma 1, secondo le seguenti priorità:

- a) la collocazione all'interno di un edificio storico classificato;
- b) la presenza di un'architettura d'autore o di elementi architettonici di pregio;
- c) la presenza di una riconosciuta tradizione familiare, intesa come continuità di esercizio da parte del medesimo soggetto, suoi familiari, discendenti, eredi o aventi causa;
- d) l'esercizio di un'attività storica o tradizionale regionale;
- e) il riconoscimento dello specifico valore storico, artistico, culturale e ambientale di botteghe e locali o delle attività tradizionali ovvero del particolare pregio dei prodotti offerti;
- f) la presenza di strumenti, apparecchiature, arredi e suppellettili di specifico interesse artistico storico, nonché l'inventario degli archivi e del patrimonio.”

2) **scheda documentaria** (Allegato B) in cui sono indicati:

visura camerale storica aggiornata a data non anteriore di tre mesi rispetto alla presentazione dell'istanza, contenente la denominazione, la ditta, la sede legale e quella operativa e la partita IVA dell'impresa;

copia del titolo di proprietà dell'immobile presso cui l'attività economica è esercitata ovvero altra documentazione attestante la disponibilità degli spazi utilizzati ai fini d'impresa;

copia dell'eventuale provvedimento di cui all'articolo 52, comma 1 bis, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

la data di prima autorizzazione (o di prima apertura) dell'attività storicamente significativa;

la descrizione sintetica dell'attività e delle eventuali connessioni con le attività produttive, culturali e turistiche;

la documentazione fotografica a colori e/o in bianco e nero (se esistente) che rappresenti in forma esaustiva l'insegna, le pertinenze e i locali di svolgimento dell'attività (mostrando anche la conformazione architettonica dell'edificio, le vetrine e gli arredi);

la planimetria dei locali e delle pertinenze, almeno in scala 1:200 (eventualmente catastale);

l'individuazione dell'esercizio su CTR scala 1:5000;

copia dei titoli edilizi e vincolistici abilitativi;

copia titoli abilitativi all'esercizio dell'attività economica e/o estremi dei titoli;

copia dei documenti d'identità dei sottoscrittori.

- 3) eventuale ulteriore documentazione storica a supporto (documenti visivi, audiovisivi, cartacei che documentano il particolare rilievo dell'esercizio e la sua permanenza nel tempo);

---

(può essere allegata ogni altra documentazione che il richiedente ritenga utile produrre a sostegno della richiesta: estratti di pubblicazioni, libri, articoli, pubblicità, ecc.).

data \_\_\_\_\_

In fede  
Il titolare/legale rappresentante  
(timbro e firma)

Il sottoscritto dichiara, altresì, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 e art. 14 del Regolamento Europeo Privacy UE/2016/679 (GDPR) e art. 13 d.lgs 196/2003 e s.m.i. come da informativa allegata (Allegato A), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione

viene resa e nel rispetto degli adempimento per la prevenzione ed il contrasto della corruzione e dell'illegalità.

Data \_\_\_\_\_

Consenso del proprietario/i dei locali  
In fede  
(se diverso dal titolare):

1) Cognome e nome (o ragione sociale) \_\_\_\_\_

2) Cognome e nome \_\_\_\_\_

3) Cognome e nome \_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_

In fede  
Il/i proprietari/legale rappresentante

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

Il sottoscritto dichiara, altresì, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 e art. 14 del Regolamento Europeo Privacy UE/2016/679 (GDPR) e art. 13 d.lgs 196/2003 e s.m.i. come da informativa allegata (Allegato A), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e nel rispetto degli adempimento per la prevenzione ed il contrasto della corruzione e dell'illegalità.

Data \_\_\_\_\_

In fede

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

Allegato (A) alla domanda di iscrizione all'Elenco Regionale delle Botteghe e Attività Storiche

SCHEDA RELAZIONE ILLUSTRATIVA

**a) Caratteristiche dell'esercizio** (indicare l'attività principale dell'esercizio, la sua evoluzione nel tempo e il grado di conservazione dei caratteri storici):

---

---

---

---

---

---

---

**b) I segni distintivi di cui l'impresa è proprietaria o ha diritto di disporre in esclusiva ed in grado di connotarla rispetto alla storicità ed alla particolare valenza della propria attività secondo i criteri di cui alla Legge Regionale n.1/2022 e al Regolamento Regionale n. 11/2022 (se lo spazio non fosse sufficiente,unire allegato):**

---

---

---

---

---

---

---

**c) I profili di storicità dell'attività economica esercitata** (indicare le caratteristiche storicoartistiche ed architettoniche dei locali presso cui l'attività è esercitata ovvero della particolare produzione realizzata e commercializzata anche evidenziando gli elementi indicati dall'articolo 4, comma 2, lettere da a) a f), della L.R. n.1/2022 di seguito riportato):

---

---

---

---

---

---

---

**d) Eventuali altre notizie utili:**

---

---

---

---

---

---

---

data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma del richiedente)

**Allegato (B) alla domanda di iscrizione all' Elenco Regionale delle Botteghe e Attività Storiche**

**SCHEMA DOCUMENTARIA DELL'ESERCIZIO/ATTIVITA'**

Denominazione dell'esercizio: \_\_\_\_\_

**Attività svolta:**

- settore attività economica  alimentare  non alimentare  
specializzazione merceologica \_\_\_\_\_ superficie di  
vendita/produzione/lavorazione mq. \_\_\_\_\_

- esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande  
 Bar  Ristorante  Altro

- laboratorio artigianale (specificare oggetto attività)
- di produzione di beni
- di produzione servizi
- bottega d'arte/mestiere (specificare oggetto attività)

**Datazione:**

l'attività storicamente significativa è svolta nello stesso locale dal \_\_\_\_\_  
conservando le caratteristiche originarie sostanziali (*indicare gli estremi del primo titolo autorizzativo o di  
quello più remoto, di cui si sia a conoscenza*):

autorizzazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciata  
da \_\_\_\_\_

**Vicende storiche:**

- l'attuale gestione opera nel locale dal \_\_\_\_\_  
(denominazione gestione precedente: \_\_\_\_\_);

- le attuali strutture architettoniche risalgono al \_\_\_\_\_ \*

- gli attuali arredi risalgono al \*

(\* indicare la data di cui si è a conoscenza, anche se approssimativa)

Informazioni sulle eventuali connessioni con le attività produttive, culturali e turistiche della zona:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Allegati:**

- **documentazione fotografica** che rappresenti, in forma esaustiva, l'insegna, le pertinenze e i locali disvolgimento dell'attività (attuali e/o d'archivio);
- **planimetria dei locali e delle relative pertinenze**, in scala (almeno 1:200);
- **individuazione** dell'esercizio su CTR scala 1:5000;
- **copia** dei titoli edilizi e vincolistici abilitativi;
- **copia** titoli abilitativi all'esercizio dell'attività economica e/o estremi dei titoli;
- **visura camerale** storica aggiornata a data non anteriore a tre mesi;
- **copia del titolo di proprietà** dell'immobile presso cui l'attività economica è esercitata ovvero altra documentazione attestante la disponibilità degli spazi utilizzati ai fini d'impresa;
- **copia dell'eventuale provvedimento di cui all'articolo 52, comma 1 bis, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.**

data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Firma richiedente)