



INIZIO STAGIONE TERMICA 2023-2024 MANUTENZIONE E CONTROLLO IMPIANTI TERMICI AVVISO

Nei mesi di Novembre e Dicembre avrà inizio la stagione termica nei comuni della Città metropolitana di Roma Capitale.

Per consentire alla popolazione di avere contezza delle attività svolte dalla Città Metropolitana di Roma Capitale in materia di efficienza energetica, risparmio, razionalizzazione dell'energia, nei prossimi mesi verranno organizzati nel territorio provinciale, presso 5 Comuni facilmente raggiungibili dalla cittadinanza, convegni mirati a cui sin da ora tutti sono invitati.

Si rammenta ai cittadini l'obbligo di provvedere alla manutenzione e al controllo dell'efficienza energetica degli impianti localizzati sia nelle abitazioni, che negli ambienti e strutture sedi di attività commerciali, agricole, industriali o di servizi.

I controlli vanno effettuati su tutti gli impianti termici di climatizzazione invernale di potenza termica maggiore di 10Kw, nonché sui climatizzatori, condizionatori o pompe di calore, qualora la potenza utile, sia maggiore di 12 kW.

Una precisa regolazione e una corretta manutenzione consentono di ridurre sensibilmente i consumi di questi impianti e con essi anche la spesa sostenuta per farli funzionare. Un impianto ben tenuto inquina di meno, perché emette nell'atmosfera una minore quantità di gas che hanno effetti negativi sull'ambiente e sulla nostra salute.

La manutenzione e il controllo di efficienza energetica (controllo fumi) degli impianti termici sono importanti per assicurare il mantenimento della loro efficienza, ma anche per garantirne la massima sicurezza.

Una periodica e corretta manutenzione assicurerà:

- MAGGIOR SICUREZZA DEGLI IMPIANTI
- MIGLIOR RENDIMENTO ENERGETICO
- MINORI EMISSIONI IN ATMOSFERA
- ABBASSAMENTO DELLA BOLLETTA ENERGETICA DELLE FAMIGLIE.

Tutti i cittadini sono invitati ad effettuare la periodica manutenzione e i controlli di efficienza energetica degli impianti di cui sono Responsabili, rivolgendosi alle ditte abilitate ai sensi del decreto del Ministro dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 (D.M. 37/08), per le tipologie impiantistiche pertinenti.

Sul sito della Città metropolitana di Roma Capitale all'indirizzo:

<https://manutentori.cittametropolitanaroma.it/elencomanutentori.aspx>

è possibile consultare l'Elenco dei Manutentori di Impianti termici e di condizionamento, elenco di ditte – suddiviso per comuni - abilitate presso la città metropolitana per i controlli di efficienza energetica, la trasmissione dei relativi rapporti e il pagamento del segno identificativo di pagamento, cosiddetto "bollino verde telematico".

Si riporta di seguito tabella con indicate le scadenze dei controlli di efficienza energetica in base alla potenza termica degli impianti:





Tipologia impianto	Alimentazione	Potenza termica utile nominale(1) [kW]	Cadenza dei controlli di efficienza energetica e trasmissione rapporto di controllo
Impianti con generatore di calore a fiamma	Generatori alimentati a combustibile liquido o solido	10<P <100	2
		P≥100	1
	Generatori alimentati a gas, metano o Gpl	10<P <100	4
		P≥100	2
Impianti con macchine frigorifere/ pompe di calore	Macchine frigorifere e/o pompe di calore a compressione di vapore ad azionamento elettrico e macchine frigorifere e/o pompe di calore ad assorbimento a fiamma diretta	12<P <100	4
		P≥100	2
	Pompe di calore a compressione di vapore azionate da motore endotermico	P≥12	4
		Pompe di calore ad assorbimento alimentate da energia termica	P≥12
Impianti alimentati da teleriscaldamento	Sottostazione di scambio termico da rete ad utenza	P>10	4
Impianticogenerativi	Micro-generazione	Pel<50	4
	Unità cogenerative	Pel≥50	2

Per informazioni è possibile telefonare a:
 Contact Center - Impianti Termici: +39 06.40409434
 il lunedì dalle 8:00 alle 13.00 e dalle 13.30 alle 15:30
 dal martedì al venerdì dalle 8:00 alle 13.00 e dalle 13.30 alle 16:30
 o scrivere a: impianto.termico@cittametropolitanaroma.it

La Dirigente del Servizio
Paola Camuccio



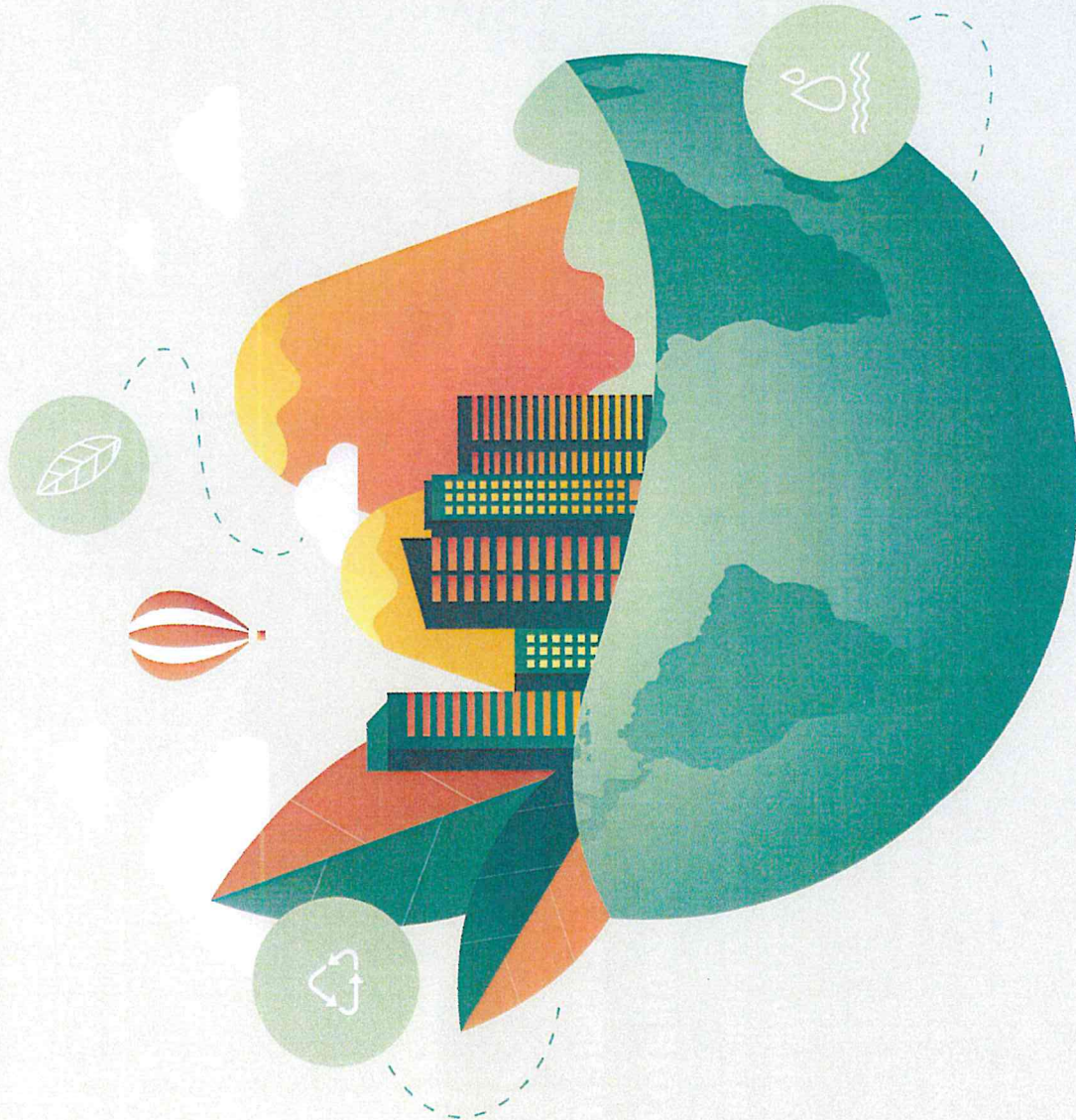
Il Consigliere delegato
Rocco Ferraro

Viale Giorgio Ribotta, 41 /43 - 00144 Roma



GUIDA

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI TERMICI



Scopri perchè una corretta manutenzione è più vantaggiosa e sicura per te e per i tuoi cari!

Cos'è un impianto termico?

È un impianto destinato al riscaldamento e/o al raffrescamento della tua abitazione o dei locali dove svolgi la tua attività commerciale o professionale.

È un impianto tecnologico fisso destinato ai servizi di climatizzazione invernale o estiva degli ambienti, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, o destinato alla sola produzione di acqua calda sanitaria non residenziale, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato, comprendente eventuali sistemi di produzione, distribuzione, accumulo e utilizzazione del calore nonché gli organi di regolazione e controllo.



Il tuo impianto deve essere periodicamente controllato?

Sì, perchè la manutenzione degli impianti termici è importante per assicurare il mantenimento della loro efficienza, ma anche per assicurarne la massima sicurezza.

- Una periodica e corretta manutenzione ti assicurerà:
- Una maggior sicurezza degli impianti
 - Un migliore rendimento energetico
 - Minori emissioni in atmosfera
 - Un abbassamento della bolletta energetica delle famiglie.

Quando deve essere effettuata la manutenzione dell'impianto?

La manutenzione deve essere effettuata entro le scadenze stabilite dall'installatore o dal manutentore che, di solito, sono riportate nel libretto di "uso e manutenzione" fornito dal fabbricante.

In alternativa, è consigliabile effettuare almeno una manutenzione all'anno, generalmente all'inizio della stagione fredda.

Inoltre, almeno ogni 4 anni, va effettuato il controllo di efficienza energetica che consiste invece nell'analisi della combustione dei fumi e ha lo scopo di verificare la sicurezza e l'efficienza energetica dell'impianto. Attraverso questa verifica è possibile determinare i valori di tiraggio della caldaia, la regolazione del bruciatore e la temperatura dei fumi di combustione, misurando anche i valori inquinanti di CO e CO₂.

Chi è il Responsabile dell'impianto e ha l'obbligo di far controllare l'impianto termico?

Il Responsabile di impianto è il proprietario dell'immobile ove è localizzato l'impianto, se l'edificio è dato in locazione, il responsabile è l'inquilino.

Nel caso di impianti centralizzati, il responsabile è l'amministratore di condominio, nel caso di edifici di proprietà di soggetti diversi dalle persone fisiche, il responsabile è il legale rappresentante.

Su quali impianti è necessario effettuare i controlli di efficienza energetica?

Quelli con una potenza maggiore di 10 kw.

Su tutti gli impianti termici di climatizzazione invernale di potenza termica maggiore di 10Kw.

I controlli riguardano anche climatizzatori, condizionatori o pompe di calore?

Si.

I climatizzatori, condizionatori o pompe di calore sono equiparati agli impianti di riscaldamento; si procede al controllo di efficienza energetica di questi qualora la potenza utile, in una delle modalità di utilizzo (climatizzazione invernale/estiva), sia maggiore a 12 kW.



Il controllo dell'impianto è obbligatorio anche per la seconda casa?

Sì, se hai un impianto pienamente funzionante.

Se anche nella seconda casa disponi di un impianto pienamente funzionante che può essere attivato in qualsiasi momento, allora anche per questo è obbligatorio effettuare la manutenzione ordinaria della caldaia e il controllo dei fumi.

Cosa succede se non fai controllare il tuo impianto?

Potrai incorrere in una sanzione.

Se non fai effettuare la manutenzione ed i controlli periodici di efficienza energetica del tuo impianto, incorrerai in una violazione di legge che prevede il pagamento di una sanzione pecuniaria compresa tra Euro 500 ed Euro 3.000, ma la cosa più importante è che metterai a rischio la sicurezza e la salute tua, della tua famiglia e dei tuoi vicini.

A chi rivolgersi per effettuare il controllo dell'impianto ?

Solo dalle ditte abilitate.

Le operazioni di controllo e manutenzione dell'impianto devono essere eseguite da ditte abilitate ai sensi del decreto del Ministro dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 (D.M. 37/08), per le tipologie impiantistiche pertinenti.

Sul sito della Città metropolitana di Roma Capitale troverai l'Elenco Manutentori Impianti termici e di condizionamento. Nel seguente indirizzo è pubblicato l'elenco delle imprese, suddiviso per comuni, abilitate presso la Città Metropolitana per i controlli di efficienza energetica, la trasmissione dei relativi rapporti e il pagamento del segno identificativo di pagamento, cosiddetto "bollino verde telematico.

<https://manutentori.cittametropolitanaroma.it/elencomanutentori.aspx>

Cos'è il Bollino Verde Telematico e quanto costa ?

Il Bollino Verde Telematico costituisce l'attestazione del pagamento.

Il bollino verde telematico costituisce l'attestazione del pagamento del contributo da parte del Responsabile di Impianto Termico. Il Bollino non è più un contrassegno cartaceo adesivo! Viene acquistato tramite sistema PagoPA dal manutentore e successivamente da questi associato telematicamente al Rapporto di controllo. Il costo del bollino per impianti di calore a fiamma fino a 35 KW di potenza e per impianti con macchine frigorifere/pompe di calore con potenza fino a 12 Kw è stato fissato dalla Città Metropolitana in € 10,00 (dieci). Il pagamento del contributo deve essere riportato nella ricevuta fiscale o fattura, rilasciata dal manutentore in occasione del controllo di Efficienza Energetica dell'impianto. Tale ricevuta deve essere conservata nei documenti dell'impianto.

MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DELL'ARIA



Città metropolitana
di Roma Capitale

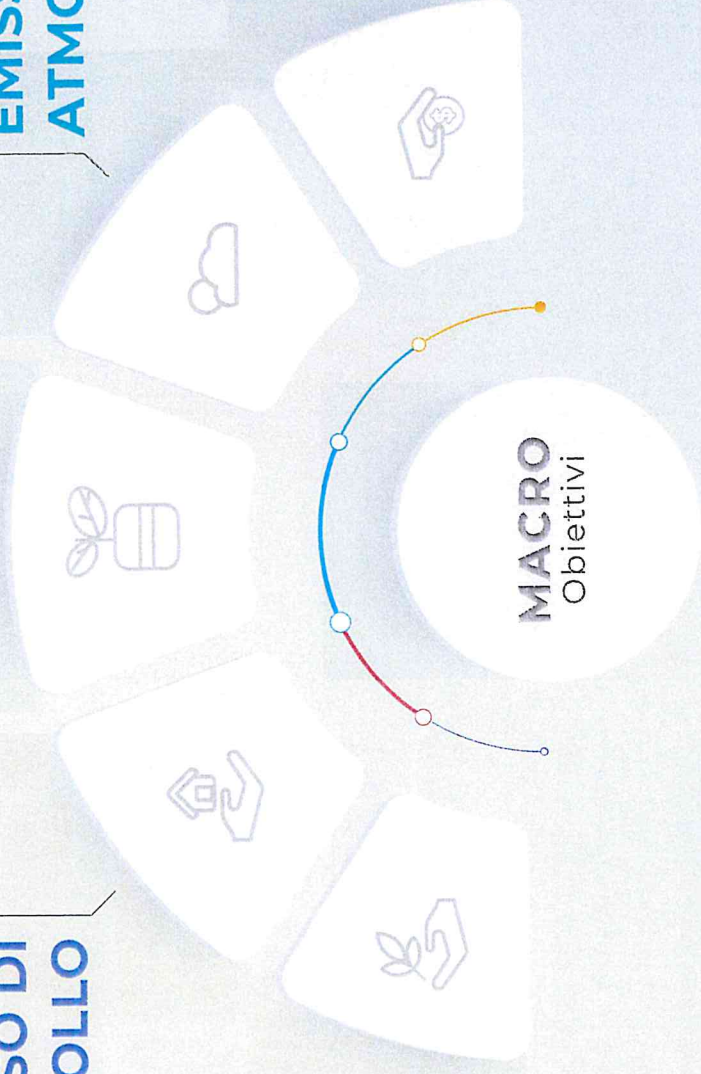
CAPITALE LAVORO

**EFFICIENTAMENTO
DEL PROCESSO DI
CONTROLLO**

**RIDUZIONE DELLE
EMISSIONI IN
ATMOSFERA**

**MESSA IN SICUREZZA
DEGLI IMPIANTI
PERICOLSI**

**RISPARMIO
ENERGETICO**



Fai controllare periodicamente la caldaia, tramite la manutenzione dell'impianto e il controllo dei fumi, è importante per il suo giusto funzionamento e per evitare incidenti che potrebbero derivarne dall'usura. Contatta subito il tuo manutentore di fiducia: al seguente indirizzo troverai l'Elenco dei Manutentori Impianti termici e di condizionamento, suddiviso per comuni.

<https://manutentori.cittametropolitanaroma.it/elencomanutentori.aspx>



Città metropolitana
di Roma Capitale



CAPITALE LAVORO

GUIDA

**EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO
DEGLI IMPIANTI
TERMICI**

CONTATTI

Mail: impianto.termico@cittametropolitanaroma.it

Lunedì: 8:30-13:00 / 13:30-15:30

Da Martedì a Venerdì: 8:30-13:00 / 13:30-16:30

Contact Center: 06-40409434

