

Comune di Sacrofano

RM

RELATA DI PUBBLICAZIONE N. 0000281 DEL 13/03/2023

Si certifica che il documento **Avviso 2023 N. 281** avente per oggetto

prot.2990 del 13/3/2023- AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 2 e ss. DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 n. 50, PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA GESTIONE DI UN CENTRO SPORTIVO COMUNALE POLIFUNZIONALE SITO IN SACROFANO, LOC. MONTE CAMINETTO, VIA DELLE ROSE s.n.c.

ed allegati:

- **MANIFESTAZIONE INTERESSE PROJECT FINANCING LE VISTE.pdf**
- **DOMANDA x MANIFESTAZIONE INTERESSE PROJECT FINANCING LE VISTE.pdf**
- **all1-realzione tecnica-all2 inquadramento territoriale-all3 regime urbanistico-all4 linee guida del progetto-all5-modalita di realizzazione e destinazione economica.pdf**

viene affisso all'albo pretorio in data **13/03/2023** e vi rimarrà sino al giorno **12/04/2023**.

L'incaricato della pubblicazione

Pietro Minchella

Il funzionario responsabile

Pietro Minchella



Prot. 2990 del 13/3/2023

AVVISO PUBBLICO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 2 e ss. DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 n. 50, PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA GESTIONE DI UN CENTRO SPORTIVO COMUNALE POLIFUNZIONALE SITO IN SACROFANO, LOC. MONTE CAMINETTO, VIA DELLE ROSE s.n.c.

Il Comune di Sacrofano, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, dettati dalle norme comunitarie, oltre che dal D.lgs. n. 50/2016, intende espletare un'indagine di mercato al fine di verificare se vi siano soggetti interessati a presentare proposte di c.d. Project Financing (o Finanza di Progetto), ai sensi dell'art. 183, comma 2 e ss., del D.lgs. n. 50/2016, per la realizzazione e la gestione concessione di un Centro Sportivo Polifunzionale sopra indicato, in ottemperanza alla D.C.C. n. 28 del 05/07/2022.

Per le summenzionate motivazioni,

AVVISA

CHE ENTRO LE ORE 12.00 DEL 12/04/2023 GLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI POSSONO PRESENTARE PROPOSTE DI C.D. PROJECT FINANCING PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA GESTIONE DI UN CENTRO SPORTIVO COMUNALE POLIFUNZIONALE SITO IN SACROFANO, LOC. MONTE CAMINETTO, VIA DELLE ROSE s.n.c.

1. Finalità dell'Avviso.

Il presente avviso è esclusivamente finalizzato a sollecitare e ricevere manifestazione di interesse alla presentazione di proposta di c.d. Project Financing, consistente in una rielaborazione del progetto già esistente predisposto dall'Amministrazione e diretta ad un possibile suo miglioramento, al fine di favorire la partecipazione e consultazione degli operatori economici potenzialmente interessati ed in possesso di adeguata qualificazione per gli interventi oggetto del presente avviso.

Le suddette manifestazioni di interesse dovranno essere presentate utilizzando l'allegato schema di domanda.

corredata dei prescritti atti e documenti, elaborata ai sensi dell'art. 183, comma 2 e ss., del D.Lgs. n. 50/2016.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura ad evidenza pubblica di affidamento di appalto e/o concessione. Il Comune di Sacrofano si riserva, in ogni caso, di non procedere all'indizione della successiva procedura ad evidenza pubblica di cui all'art. 183, comma 2 e ss., del D.Lgs. n. 50/2016.

La presentazione della manifestazione di interesse non fa sorgere alcun diritto al compenso e/o al ristoro per le prestazioni compiute e le spese sostenute dagli operatori economici che rispondano al presente avviso. Non fa sorgere, inoltre, alcun diritto in ordine all'affidamento della gestione dei servizi di cui al presente avviso.

2. Dati territoriali.

E' allegata al presente avviso la proposta assunta al protocollo 6195 del 15/5/2022 redatta dal Servizio XI – Urbanistica – Patrimonio – Difesa del Suolo composta da:

- Allegato 1 – Relazione Tecnica.
- Allegato 2 – Inquadramento territoriale.
- Allegato 3 – Regime urbanistico-catastale.
- Allegato 4 – Linee Guida del progetto.
- Allegato 5 – Modalità di realizzazione e destinazione economica.

Sarà onere degli operatori interessati acquisire dati aggiornati e/o ulteriori rispetto a quelli riportati negli Allegati, con il precipuo scopo di avere piena cognizione delle tematiche inerenti l'espressione consapevole della propria manifestazione d'interesse.

3. Soggetti ammessi a presentare la Manifestazione di Interesse – Requisiti preferenziali.

Gli operatori economici, per manifestare il proprio interesse al presente Avviso, dovranno essere in possesso dei requisiti prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 2016, nonché dei requisiti per partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici e di servizi di progettazione, anche eventualmente associati o consorziati con enti finanziatori e con gestori di servizi, come stabilito all'art. 183 dello stesso D.Lgs. n. 50 del 2016.

Nella fase di individuazione degli operatori economici da invitare a presentare proposte sarà data preferenza a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali.

4. Termini e modalità di presentazione della Manifestazione di Interesse.

Gli operatori economici interessati al presente Avviso dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse tramite Posta Elettronica Certificata

(PEC) esclusivamente all'indirizzo comune@pec.comunedisacrofano.it non oltre le ore **12:00 del 12/04/2023**, utilizzando **ESCLUSIVAMENTE** l'allegato schema di domanda.

Resta inteso che la manifestazione di interesse presentata non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali necessari per l'eventuale partecipazione alla gara eventualmente bandita ai sensi dell'art. 183, comma 2 e ss., del D.lgs. n. 50/2016; in occasione della partecipazione alla procedura pubblica eventualmente bandita, i requisiti dovranno sussistere ed essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalla stazione appaltante. Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Sacrofano, il quale sarà libero di avviare ovvero di non dar luogo alla procedura ad evidenza pubblica di cui all'art. 183, comma 2 e ss. del D.lgs. 50/2016.

Si precisa peraltro che, trattandosi di progetto di finanza con predisposizione del bando a cura dell'Amministrazione committente, la eventuale procedura ad evidenza pubblica non comporterà alcuna prelazione a favore dei soggetti che presenteranno manifestazione di interessi ma verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Ai sensi del D.lgs. 196/2003, come modificato dal Reg. U.E. 2016/679 e dal D.lgs. 101/2018, si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità degli operatori economici ed i dati dichiarati saranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per i fini esplicitati nel presente Avviso e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

5. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Pietro Minchella.

Ulteriori informazioni e chiarimenti possono essere richiesti esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica utc@comunedisacrofano.it entro e non oltre 15 giorni lavorativi antecedenti il termine ultimo per la presentazione della manifestazione di interesse.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Sacrofano.

Il Responsabile del Servizio XI
Dott. Ing. Pietro Minchella

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 2 e ss. DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 n. 50, PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA GESTIONE DI UN CENTRO SPORTIVO COMUNALE POLIFUNZIONALE SITO IN SACROFANO, LOC. MONTE CAMINETTO, VIA DELLE ROSE s.n.c.

Denominazione del partecipante: _____

Sede legale: _____

P.IVA.: _____

C.F.: _____

Tel.: _____

E-mail: _____

P.E.C.: _____

Legale Rappresentante: _____

nato a _____ il ____ / ____ / ____ C.F. _____

chiede

di partecipare all'Avviso Pubblico **“Manifestazione di interesse per la presentazione di proposte di Project Financing, ai sensi dell'art. 183 comma 2 e ss. del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per la riqualificazione e la gestione di un Centro Sportivo Comunale polifunzionale sito in Sacrofano, Loc. Monte Caminetto, via delle rose s.n.c.”** protocollo n..... del.....

A tal fine dichiara, ai sensi dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., di essere in possesso dei requisiti necessari alla realizzazione e gestione del bene di cui alla successiva procedura.

Ai fini della partecipazione produce la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione.
- Copia fotostatica del Codice Fiscale e/o P. IVA del soggetto concorrente.
- Copia fotostatica del documento personale di identità di tutti gli aventi la rappresentanza legale.

Timbro e firma
del Legale Rappresentante

	COMUNE DI SACROFANO CITTÀ METROPOLITANA DEL COMUNE DI ROMA	CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE
	RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA	

OGGETTO: PROPOSTA ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 183 DEL D.lgs. 50/2016, PER LO STUDIO DI FATTIBILITÀ DI UN CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE

LUOGO: SACROFANO (RM) – LOCALITÀ MONTE CAMINETTO - Via delle Rose s.n.c.

PROGETTISTI: U.T.C. di Sacrofano

Ing. PIETRO MINCHELLA, Responsabile Servizio XI – Urb. ed Edilizia privata

INDICE:

PREMESSA	A
FINALITÀ DELL'INTERVENTO	2
INQUADRAMENTO TERRITORIALE	B
UBICAZIONE E CONFINI	2
CARATTERISTICHE DEL LOTTO	3
STATO DI FATTO E CRITICITÀ	4
REGIME URBANISTICO-CATASTALE	C
VARIANTE AL PRG VIGENTE, 2017 – DESTINAZIONE D'USO	5
RIGENERAZIONE URBANA – ART. 4-5	6
RIFERIMENTI CATASTALI	7
LINEE GUIDA DEL PROGETTO	D
CARATTERI GENERALI	8
DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI	
MODALITÀ DI REALIZZAZIONE E DESTINAZIONE ECONOMICA	E
PRROPIETÀ, GESTIONE E SFRUTTAMENTO ECONOMICO DELL'OPERA	10
OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO	10
TERMINI DELLA CONCESSIONE	10

	COMUNE DI SACROFANO CITTÀ METROPOLITANA DEL COMUNE DI ROMA	CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE
	RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA	

A. PREMESSA

FINALITÀ DELL'INTERVENTO:

La presente relazione si riferisce al progetto per la realizzazione di un centro sportivo polifunzionale da realizzarsi in località Monte Caminetto, all'interno di un'area di proprietà del Comune di Sacrofano (RM).

Il presente progetto prende origine dalla volontà da parte di un di questo servizio XI, di ricercare eventuali promotori dell'intervento, di riqualificare un'area attualmente inutilizzata che necessita da un lato di una serie di interventi di carattere manutentivo e dall'altro di interventi importanti dal punto di vista sia strutturale che distributivo.

L'impianto, che comprende una serie di strutture, deve essere riqualificato necessariamente in una logica di sostenibilità gestionale, prevedendo interventi tecnici atti a rendere le strutture più efficienti ed abitabili, nonché modifiche alle funzioni e agli aspetti distributivi tali da essere in grado di offrire spazi, strutture e opportunità economicamente remunerative.

La struttura una volta riqualificata dovrà essere in grado da un lato di offrire ai cittadini di Sacrofano una serie di servizi di carattere sportivo sociale e aggregativo e dall'altro all'operatore privato che avrà in carico la gestione del centro, di ottenere un equilibrio economico finanziario in grado di assicurare quindi una gestione ottimale e servizi all'altezza delle aspettative e delle necessità degli utenti.

B. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

UBICAZIONE E CONFINI:

L'area oggetto di intervento è situata a Sud del centro cittadino di Sacrofano, in particolar modo nella località Monte Caminetto, ovvero nelle estreme vicinanze della Via Flaminia e della Stazione Ferroviaria di Sacrofano.





CARATTERISTICHE DEL LOTTO:

Il lotto, con unico accesso da Via Montone Caminetto su Via delle Rose, è delimitato a Nord da un complesso di villette bifamiliari con giardino privato, a Sud-Est da terreni seminativi e ad Ovest dal complesso di accoglienza "Fraterna Domus" e Via Sacrofanese.

L'area di circa 13.000 mq, dal punto di vista dell'utilizzo e della sua configurazione spaziale, è di fatto suddivisa in due zone apparentemente indipendenti: da un lato il campo da calcio a otto con pavimentazione in cemento al quale si accede mediante un percorso sterrato da Via delle Rose, e dall'altro 3 manufatti dalle destinazioni d'uso ignote in quanto fatiscenti, non più raggiungibili mediante dei percorsi.

Il tutto è circondato da un basso muro di cinta realizzato in mattoni e folta vegetazione perimetrale.





STATO DI FATTO E CRITICITÀ:

Come citato precedentemente, l'impianto sportivo esistente comprende dei manufatti al suo interno non più utilizzati date le condizioni di degrado ed abbandono in cui versano.

In particolare, quasi a ridosso del confine con Via Sacrofanese, sono presenti 2 corpi di fabbrica gemelli dalla forma rettangolare, probabilmente un tempo adibiti a spogliatoi dell'attuale campo da calcio a otto; poco al di sotto dei due ex-spogliatoi invece, si trova un rudere dalla forma ad "L", realizzato completamente in mattoni e con una copertura a falde non più esistente ma del tutto ipotizzabile grazie morfologia del manufatto.

Attualmente, l'intero lotto è invaso da una vegetazione infestante che ha coperto quasi del tutto i 3 manufatti, aggravandone ancor di più il loro stato conservativo.

Uno degli obiettivi dell'intervento è dunque quello di recuperare tali edifici sia dal punto di vista statico-strutturale, sia dal punto di vista funzionale, riconferendogli così un nuovo volto.



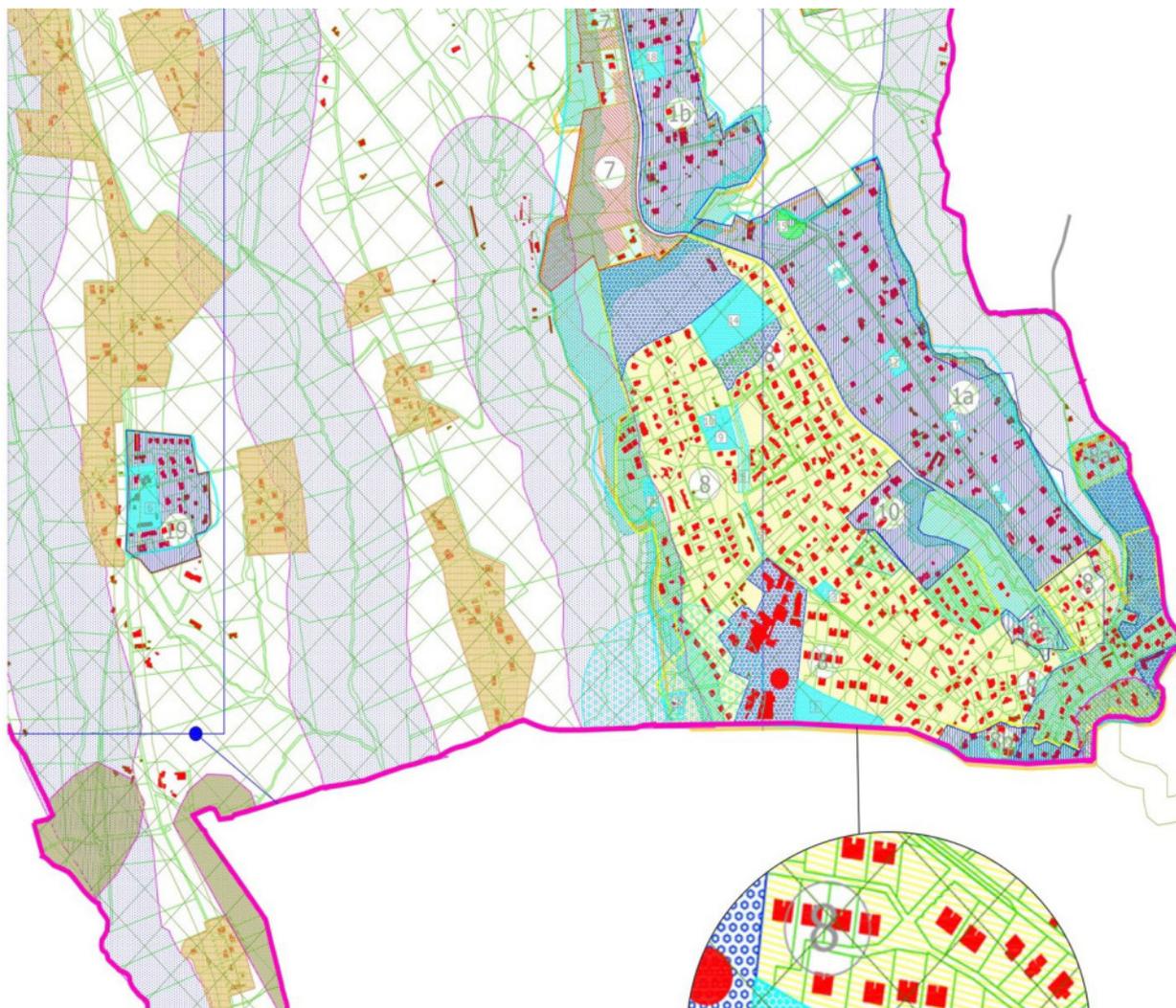


C. REGIME URBANISTICO-CATASTALE

VARIANTE AL PRG VIGENTE, 2017 – DESTINAZIONE D'USO:

TAV. P/TEC/6a Progetto – Zonizzazione su base Catastale 1: 5.000

Destinazione d'uso individuata nel lotto: **Zona F - Servizi Pubblici Generali**



N.	SUPERFICE	GENERE
	mq	
1	13.032,00	S. generali



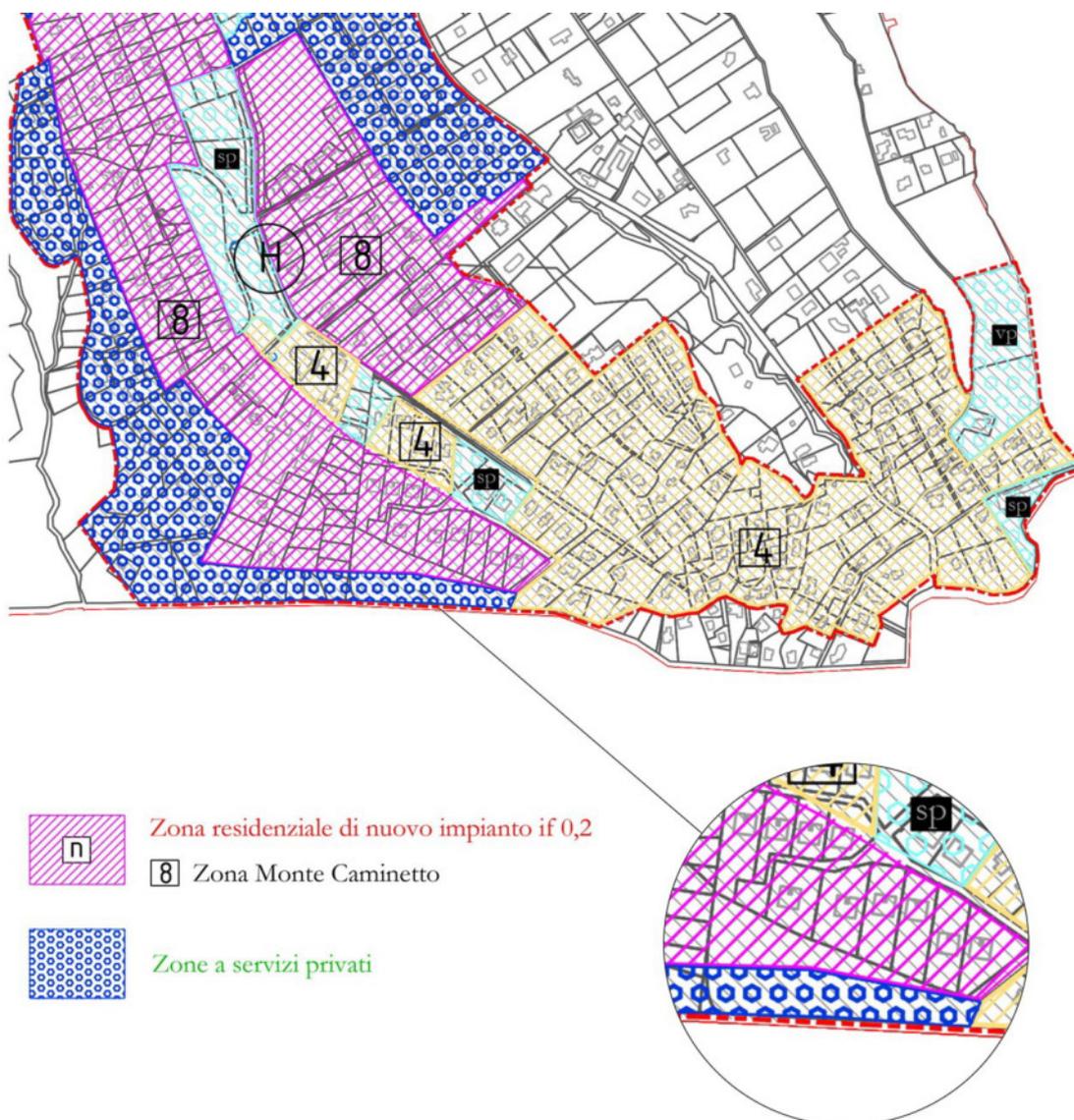
RIGENERAZIONE URBANA – ART. 4 e 5:

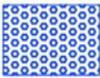
Art. 4 → Disposizioni per il cambio di destinazione d'uso degli edifici"

Per le zone di Piano Regolatore, ad eccezione del centro storico, delle zone agricole e, in generale, delle zone soggette a vincoli paesaggistici e/o di inedificabilità, sono consentiti i cambi di destinazione d'uso.

Art. 5 → Interventi per il miglioramento sismico e per l'efficientamento energetico

Nelle Zone di Piano Regolatore come già indicate al precedente articolo e nel rispetto di alcune prescrizioni dettagliate, al fine di incentivare il miglioramento sismico e l'efficientamento energetico degli edifici esistenti è possibile realizzare interventi di ampliamento fino al 20% della volumetria o della superficie utile esistente degli edifici a destinazione residenziale, per un incremento massimo di 70 mq di superficie, quale primarietà per l'intervento eseguito.



-  Zona residenziale di nuovo impianto if 0,2
-  Zona Monte Caminetto
-  Zone a servizi privati



RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

RIFERIMENTI CATASTALI:

Il lotto oggetto di intervento, è individuato all'interno del N.C.E.U. di Roma, Catasto Terreni al **Foglio 23, Partaricella 1237.**

Situazione dell'Immobile dal 12/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	23	1237		-	SEMINATIVO 4	1	28 69		Dominicale Euro 29,91	Agrario Euro 36,55	FRAZIONAMENTO del 12/09/2006 protocollo n. RM069655 in atti dal 12/09/2006 (n. 669655.1/2006)
Notifica					Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1134

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1238



	COMUNE DI SACROFANO CITTÀ METROPOLITANA DEL COMUNE DI ROMA	CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE
	RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA	

D. LINEE GUIDA DEL PROGETTO

CARATTERI GENERALI:

La collocazione del complesso nell'area pocanzi descritta genera un vero e proprio punto di riferimento sportivo tra il centro cittadino, Monte Caminetto e le frazioni circostanti, che per anni non hanno mai visto nascere nessuna iniziativa; l'intervento dunque si propone di riqualificare l'intera area e di dare maggiore vivibilità alle aree attigue al lotto, oltre ad esprimere valenze funzionali e formali.

La scelta di ubicare la struttura in quest'area è quindi di importanza strategica per lo sviluppo di questa parte di territorio e per la definizione di un nuovo polo attrattivo non solo in merito all'offerta sportiva. Inoltre con la realizzazione di quest'impianto si punterà a definire un nuovo segno urbanistico ed architettonico, un punto di riferimento in grado di attrarre stabilmente un ampio bacino di utenza.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI:

Dallo studio di fattibilità e dalla fase di progettazione preliminare, sono scaturite quelle linee guida che collegano con un unico filo conduttore le scelte architettoniche, funzionali e distributive dell'opera in oggetto.

I principali elementi guida sono i seguenti:

- Riqualificazione e bonifica totale di un'area completamente in disuso;
- Realizzazione di un polo sportivo, ricreativo e di aggregazione aperto a tutti e in grado di soddisfare le necessità di tutti;
- Realizzazione di campi da Padel e palestra all'aperto e spogliatoi, con bar-bistrot pubblico a servizio degli utilizzatori e non solo;
- Definizione di percorsi e collegamenti in grado di garantire la massima accessibilità alla totalità degli utenti fruitori con particolare attenzione ai diversamente abili;
- Assicurare la massima connessione con la viabilità locale e ampia possibilità di parcheggio interno;
- Contenere i costi di realizzazione e di gestione puntando all'utilizzo di materiali e manodopera del posto e utilizzando energie alternative (Pannelli fotovoltaici in copertura);
- Inserimento armonioso della struttura nel territorio;

Gli interventi descritti nel presente progetto preliminare sono il risultato di un'attenta analisi delle criticità delle strutture attualmente presenti.

Da queste analisi è emerso che le criticità maggiori sono (oltre la presenza di vegetazione infestante che rende inaccessibile il lotto), gli edifici presenti sul terreno ovvero il rudere e gli spogliatoi; essi necessitano da un lato di importanti interventi di riqualificazione dal punto di vista strutturale ed energetico (sia passivo e che attivo) e dall'altro di interventi di revisione distributiva e funzionale, in grado di renderli maggiormente fruibili e appetibili dagli utenti. Oltre a ciò l'attuale campo di calcio risulta in uno stato di forte degrado soprattutto per quanto riguarda il manto di gioco e le recinzioni, motivo per il quale urgono interventi che ne ripristino o convertano la sua funzione.

	COMUNE DI SACROFANO CITTÀ METROPOLITANA DEL COMUNE DI ROMA	CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE
	RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA	

Nelle scelte progettuali è stata posta particolare attenzione alle problematiche legate alla sicurezza ed all'abbattimento delle barriere architettoniche, con l'obbiettivo di creare ambienti flessibili, accessibili e compatibili con l'ambiente circostante.

In quest'ottica, sia gli spazi esterni, sia gli ambiti di accesso alla struttura fino agli ambienti interni sono progettati puntando alla linearità dei percorsi, alla loro facile individuazione e riconoscibilità, all'illuminazione diurna e notturna, comprendenti attrezzature ausiliarie che facilitino la fruibilità dell'intero complesso.



Solo in un eventuale fase di progettazione definitiva ed esecutiva, saranno definite in maniera più dettagliata le destinazioni d'uso, tutti i componenti e le finiture per la riconoscibilità degli spazi e dei percorsi, la dotazione minima di parcheggi e costi di realizzazione dell'intervento.

	COMUNE DI SACROFANO CITTÀ METROPOLITANA DEL COMUNE DI ROMA	CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE
	RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA	

E. MODALITÀ DI REALIZZAZIONE E DESTINAZIONE ECONOMICA

PROPRIETÀ GESTIONE E SFRUTTAMENTO ECONOMICO DELL'OPERA:

L'opera dovrà essere realizzata a completa cura ed onere del Concessionario, secondo le previsioni del progetto definitivo/esecutivo da approvarsi dal Concedente (Amministrazione) a seguito dell'aggiudicazione definitiva previa verifica e validazione dello stesso.

Al termine dei lavori di realizzazione dell'opera, al Concessionario è concessa la disponibilità dei beni al fine della conseguente gestione e sfruttamento economico di questi ultimi.

Nel corso dell'esecuzione delle attività, il Concessionario è tenuto ad eseguire, a propria cura e spese, tutte le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria necessarie per assicurare la corretta ed efficiente funzionalità degli impianti sportivi e le attività di manutenzione ordinaria interessanti le opere edili che si dovessero rendere necessarie per garantire l'ordinaria destinazione funzionale cui le stesse sono preposte.

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO:

Tra gli oneri a carico del Concessionario è compreso tutto quanto si renderà necessario, al fine di dare l'opera compiuta secondo quanto previsto dal progetto e dall'uso a cui è diretta la stessa. In particolare:

- diritti e compensi o ogni altro emolumento che debba essere corrisposto a proprietari di marchi e/o licenze da utilizzare per la progettazione dell'opera, per la sua realizzazione e/o per la sua gestione e/o manutenzione;
- oneri relativi alla progettazione preliminare e definitiva/esecutiva, alle verifiche della progettazione definitiva/esecutiva, alla direzione lavori, al collaudo strutturale e tecnico amministrativo;
- oneri connessi alla compiuta attuazione del progetto definitivo/esecutivo, inerenti tutte le opere da realizzare, gli equipaggiamenti, le strutture, le forniture e tutti gli impianti necessari;
- oneri inerenti la sicurezza sui luoghi di lavoro;
- oneri connessi alla conduzione e gestione dell'attività da svolgere per lo sfruttamento economico degli impianti;
- oneri connessi alla manutenzione ordinaria e straordinaria

Il Concessionario assume a suo carico ogni possibile rischio di carattere economico conseguente a difficoltà relative alla fase di esecuzione dei lavori, anche manutentivi, nonché alla fase di gestione e sfruttamento economico degli impianti sportivi.

TERMINI DELLA CONCESSIONE:

La concessione avrà complessivamente una durata da definire sulle direttive del Regolamento Comunale.

Sacrofano, li 12/05/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO XI
 Dott. Ing. Pietro Minchella

