



COMUNE DI SACROFANO *Città Metropolitana di Roma Capitale*

SERVIZIO XI – URBANISTICA /EDILIZIA PRIVATA
DIFESA DEL SUOLO

Dott. Ing. Pietro Minchella

Largo Biagio Placidi, 1- Cap. 00060

Tel. 06.9011701 - Fax. 06.9086143

e-mail: utc@comunedisacrofano.it – utc@pec.comunedisacrofano.it

AVVISO PUBBLICO

<p>Protocollo numero 6088 del 10/5/2022</p>	<p>AVVISO INDAGINE DI MERCATO - Affidamento in concessione degli immobili comunali "Istituto comprensivo Padre Pio", mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 – regolamento comunale per l'uso di beni comunali delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 30/09/2021.</p>
--	---

I RENDE NOTO

che, in esecuzione alla delibera di Consiglio, n. 39 del 26/11/2021 il Comune di Sacrofano "*piano di riequilibrio finanziario pluriennale (prfp) - art. 243 bis d.lgs. 267/2000 - periodo 2021/2030*" intende concedere in affitto i locali posti a piano secondo dell' "**Istituto comprensivo Padre Pio**" per un importo pari ad **€. 180.000,00 (euro centottantamila/00)** I.V.A. esclusa, per un canone annuo previsto per la gestione del servizio da parte del concessionario è pari ad **€. 30.000,00 IVA** esclusa all'anno, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, rotazione e dislocazione territoriale n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, secondo quanto disposto dall'art. 9 del Regolamento Comunale.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Sacrofano, Largo Biagio Placidi 1 – 00060 Sacrofano RM Telefono 069011701 – Fax 069086143 – Servizi Sociali 0690117008-12

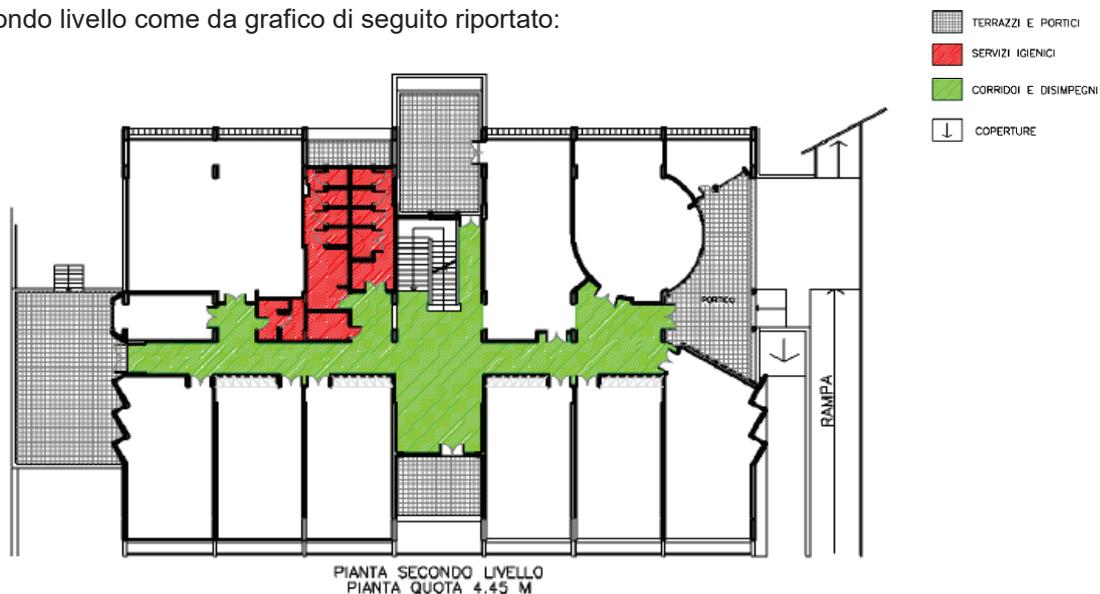
Pec => comune@pec.comunedisacrofano.it

Sito => www.comunedisacrofano.gov.it

OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

Il servizio ha ad oggetto la concessione dell'immobile (unità immobiliare) denominato "**Istituto comprensivo Padre Pio**" in via dello Stadio nel Comune di Sacrofano.

Posto a piano secondo livello come da grafico di seguito riportato:





COMUNE DI SACROFANO *Città Metropolitana di Roma Capitale*

SERVIZIO XI – URBANISTICA /EDILIZIA PRIVATA
DIFESA DEL SUOLO

Dott. Ing. Pietro Minchella

Largo Biagio Placidi, 1- Cap. 00060

Tel. 06.9011701 - Fax. 06.9086143

e-mail: utc@comunedisacrofano.it – utc@pec.comunedisacrofano.it

All'interno dell'immobile attualmente non viene svolta alcuna attività le finalità che la stessa dovrà assolvere sono quelle definite nel regolamento comunale.

La concessione avrà durata di n. 6 anni decorrerà dal data di sottoscrizione del contratto o superiore secondo quanto previsto dall'Art. 11 del Reg Comunale al comma 2 in tal caso la durata può essere superiore, comunque non eccedente i venticinque anni e tutto quanto previsto nell'art. 15 con la deduzione in contratto l'esecuzione di eventuali lavori di manutenzione straordinaria, restauro o risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, **purché** i lavori siano accessori rispetto all'oggetto principale (godimento del bene) ed il relativo importo non superi l'importo del canone.

IMPORTO DELLA CONCESSIONE

L'importo complessivo della concessione, inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35, comma 1, lett. d), del D. Lgs. n. 50/2016, ammonta ad **€. 180.000,00 (euro centottantamila/00)** I.V.A. esclusa, quale importo della concessione posto a base di affidamento (da assoggettare a ribasso), pertanto, il canone annuo previsto per la gestione del servizio da parte del concessionario è pari:

- ad **€. 30.000,00 IVA** esclusa all'anno, per un totale dovuto dal gestore concessionario per l'intero periodo di gestione è pari ad **€ 180.000,00** (euro centottantamila/00) I.V.A. esclusa.

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento del servizio sarà disposto con procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016. Gli operatori, che manifesteranno interesse, secondo quanto disposto dall'art. 9 del Regolamento Comunale, in numero non inferiore a 5, riceveranno lettera di invito alla procedura, previo accertamento dei requisiti di seguito descritti.

SOGGETTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento in locazione dell'immobile di proprietà comunale gli imprenditori individuali e le società comunque costituite regolarmente iscritte alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura salvo le limitazioni sotto specificate, in possesso, alla data di presentazione della domanda, dei seguenti requisiti:

- non avere in corso cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;

Nel caso di Società, tali requisiti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soggetti (amministratori, soci) individuati dall'art. 2, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n.252, ovvero: tutti i soci in caso di società di persone, tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice, tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società).

PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE: TERMINI E MODALITÀ

Ai fini della partecipazione, i candidati interessati devono trasmettere la seguente documentazione:

- istanza di manifestazione di interesse, sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Nel caso di raggruppamenti o associazioni non ancora costituiti, l'istanza deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o l'associazione.

Si precisa che, in conformità alla risposta ad interpello n. 7 del 5 gennaio 2021 resa dall'Agenzia delle entrate, le istanze di partecipazione che l'operatore economico invia alla stazione appaltante in risposta ad un Avviso di indagine di mercato ovvero ad una Lettera di invito ad una procedura negoziata non sono soggette all'imposta di bollo ex art. 3 del d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642.

- procura notarile (in copia semplice) in caso in cui il legale rappresentante deleghi il procuratore alla sottoscrizione della manifestazione di interesse;



COMUNE DI SACROFANO *Città Metropolitana di Roma Capitale*

SERVIZIO XI – URBANISTICA /EDILIZIA PRIVATA
DIFESA DEL SUOLO

Dott. Ing. Pietro Minchella

Largo Biagio Placidi, 1- Cap. 00060

Tel. 06.9011701 - Fax. 06.9086143

e-mail: utc@comunedisacrofano.it – utc@pec.comunedisacrofano.it

- in caso di raggruppamento temporaneo o associazione temporanea, l'atto di mandato collettivo di rappresentanza della capogruppo, se già costituito, o l'impegno a costituire il raggruppamento in caso di eventuale affidamento del servizio sottoscritto da tutti i soggetti interessati.

La documentazione deve essere contenuta in apposito plico telematico e dovrà essere inviata esclusivamente **entro, e non oltre, le ore 12:00 del giorno 30/05/2022** tramite:

- PEC all'indirizzo: comune@pec.comunedisacrofano.it ;

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Conclusi i termini per la ricezione delle istanze di interesse, al fine di garantire la segretezza dell'elenco delle ditte partecipanti e di quelle che saranno invitate a presentare successiva offerta ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, ad ogni domanda pervenuta verrà associato un numero causale mediante apposito sorteggio svolto dal RUP. L'elenco dei numeri attribuiti a ciascuna ditta verrà firmato digitalmente dal Responsabile del procedimento e conservato con modalità che ne garantiscano la segretezza, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle successive offerte.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a n. 5**, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare. Diversamente, nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiore a 5, l'amministrazione procederà a un **sorteggio** che avverrà in **seduta pubblica** presso la sede del comune di Sacrofano in data 31/05/2022 ore 12:00.

Ad ogni modo, il giorno e l'ora esatta del sorteggio verranno resi noti mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito del Comune Sacrofano, nella sezione "*Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti*".

Il rispetto del principio di dislocazione territoriale.

Qualora pervenga un numero di domande inferiore a n. 2 ovvero qualora il numero delle domande non sia sufficiente ad assicurare un'effettiva concorrenza, la stazione appaltante si riserva di integrare l'elenco con ulteriori nominativi individuati direttamente dalla stessa.

Gli operatori, che manifesteranno interesse, riceveranno lettera di invito a presentare l'offerta, previo accertamento dei requisiti prescritti dal presente Avviso.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Si precisa che saranno invitati solo gli operatori economici sorteggiati che al momento dell'inoltro delle lettere di invito abbiano indicato la propria casella pec.

Nel caso in cui pervenga **una sola manifestazione di interesse** e il candidato sia in possesso dei requisiti prescritti, l'amministrazione si riserva di procedere all'affidamento diretto del servizio al tale soggetto sulla base del corrispettivo individuato con deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 30/09/2021

STIPULA DELLA CONVENZIONE

In virtù del combinato disposto dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000, si precisa che la forma prescelta per la stipula della convenzione sarà *mediante scrittura privata autenticata/non autenticata*.



COMUNE DI SACROFANO *Città Metropolitana di Roma Capitale*

SERVIZIO XI – URBANISTICA /EDILIZIA PRIVATA
DIFESA DEL SUOLO

Dott. Ing. Pietro Minchella

Largo Biagio Placidi, 1- Cap. 00060

Tel. 06.9011701 - Fax. 06.9086143

e-mail: utc@comunedisacrofano.it – utc@pec.comunedisacrofano.it

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso, che è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale, né offerta o promessa al pubblico e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere o interrompere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere, ed eventualmente anche di avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso al T.A.R. di Roma ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

A seguito del combinato disposto del Regolamento europeo Privacy n. 679/2016 e della normativa nazionale in materia di tutela dei dati personali, si specifica quanto segue:

- **soggetti responsabili:** titolare del trattamento dei dati personali: è il Comune di Sacrofano, nella persona del sindaco; responsabile del trattamento è il Dott. Ing. Pietro Minchella Responsabile del Settore XI;
- **finalità:** i dati richiesti sono raccolti al fine di dare esecuzione ai propri compiti di interesse pubblico nonché per finalità inerenti alla procedura di affidamento in concessione, disciplinata dalla legge;
- **base giuridica:** il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria in quanto previsto dalla legge, in particolare D.Lgs. n. 50/2016 e D.Lgs. n. 50/2016;
- **modalità:** il trattamento dei dati sarà effettuato mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- **destinatari dei dati:** tali dati potranno essere comunicati al personale dipendente dell'Amministrazione responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio o per espressa previsione di legge; a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della Legge n. 241/1990; agli organi dell'Autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di eventuali procedimenti a carico dei richiedenti;
- **conservazione dei dati:** saranno conservati fino al termine dell'esecuzione del servizio in concessione nonché fino a quando sarà necessario garantire i principi di trasparenza, imparzialità e legalità dell'attività della stessa pubblica amministrazione;
- **diritto degli interessati:** in ogni momento potranno essere esercitati i diritti nei confronti del titolare del trattamento e in particolare: accedere ai dati personali forniti, chiederne l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione, la limitazione o la cancellazione nonché opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento europeo).
- **diritto di reclamo:** qualora si ritenga che il trattamento dei dati personali sia o sia stato effettuato in violazione di quanto previsto dal Regolamento europeo privacy n. 679/2016 hanno il diritto di proporre reclamo al Garante della Privacy o di adire le opportune sedi giudiziarie.

PUBBLICAZIONE

Il presente atto sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune Sacrofano, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.



COMUNE DI SACROFANO *Città Metropolitana di Roma Capitale*

SERVIZIO XI – URBANISTICA /EDILIZIA PRIVATA
DIFESA DEL SUOLO

Dott. Ing. Pietro Minchella

Largo Biagio Placidi, 1- Cap. 00060

Tel. 06.9011701 - Fax. 06.9086143

e-mail: utc@comunedisacrofano.it – utc@pec.comunedisacrofano.it

Sacrofano lì 10/05/2020

Allegati:

Istanza di manifestazione di interesse

Il Responsabile del Servizio XI

Dott. Ing. Pietro Minchella



COMUNE DI SACROFANO *Città Metropolitana di Roma Capitale*

**SERVIZIO XI – URBANISTICA /EDILIZIA PRIVATA
DIFESA DEL SUOLO**

Dott. Ing. Pietro Minchella

Largo Biagio Placidi, 1- Cap. 00060

Tel. 06.9011701 - Fax. 06.9086143

e-mail: utc@comunedisacrofano.it – utc@pec.comunedisacrofano.it

Allegato 1

ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**Al Comune di Sacrofano
SERVIZIO XI – URBANISTICA-PATRIMONIO-CONDONO -DIFESA DEL SUOLO.
Largo Biagio Placidi, 1
00060 Sacrofano (Roma)
Via PEC => comune@pec.comunedisacrofano.it**

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO - Affidamento in concessione degli immobili comunali “Istituto comprensivo Padre Pio”, mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 – regolamento comunale per l’uso di beni comunali delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 30/09/2021.

Il sottoscritto
nato il/...../..... a residente nel Comune di (.....)
Stato Via/Piazza n. in
qualità di..... della Ditta (impresa esecutrice dell’appalto)
..... avente sede legale in nel Comune di
..... (.....) Via/Piazza n..... e-mail
..... - PEC: telefono n.
..... Codice Fiscale Partita IVA n.
.....

ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 e consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, verranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell’art. 76 del d.P.R. n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste dal vigente ordinamento per le procedure in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture

PRESO ATTO

di tutte le condizioni e dei termini di partecipazione stabiliti nell’Indagine di mercato pubblicato in data/...../..... sul sito internet del Comune di

MANIFESTA

l’interesse a partecipare alla procedura in oggetto, in qualità di:

- impresa individuale;
- società commerciale in qualità di.....
- come raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) (indicare la denominazione, sede, ragione sociale, la forma giuridica di ciascuna impresa):
impresa capogruppo:



COMUNE DI SACROFANO *Città Metropolitana di Roma Capitale*

SERVIZIO XI – URBANISTICA /EDILIZIA PRIVATA
DIFESA DEL SUOLO
Dott. Ing. Pietro Minchella

Largo Biagio Placidi, 1- Cap. 00060
Tel. 06.9011701 - Fax. 06.9086143

e-mail: utc@comunedisacrofano.it – utc@pec.comunedisacrofano.it

imprese mandanti:

- già costituito;
- da costituire;

come consorzio..... (indicare la denominazione, sede, ragione sociale, la forma giuridica di ciascuna impresa):

impresa capogruppo:

imprese mandanti:

- già costituito;
- da costituire;

- come gruppo europeo di interesse economico (GEIE)
- altro.....

DICHIARA

ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e

consapevole delle responsabilità derivanti dalle dichiarazioni mendaci

- che il soggetto proponente suindicato è in possesso dei requisiti generali e speciali di partecipazione individuati al punto 3 della suindicata Indagine di mercato;
- di non si trova in alcuna delle situazioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 ed in ogni altra situazione che comporti il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- che l'impresa è iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di (o equivalente nel caso di impresa soggetta ad obblighi di iscrizione diversa) per il tipo di attività corrispondente all'oggetto della presente indagine esplorativa:

- numero di iscrizione
- data di iscrizione
- sezione
- durata società/data termine
- denominazione



COMUNE DI SACROFANO *Città Metropolitana di Roma Capitale*

**SERVIZIO XI – URBANISTICA /EDILIZIA PRIVATA
DIFESA DEL SUOLO**

Dott. Ing. Pietro Minchella

Largo Biagio Placidi, 1- Cap. 00060

Tel. 06.9011701 - Fax. 06.9086143

e-mail: utc@comunedisacrofano.it – utc@pec.comunedisacrofano.it

- forma giuridica
- codice fiscale
- partita iva
- numero matricola INPS
- numero codice INAIL
- altro

- (**in caso di Cooperative**) che l'impresa è iscritta all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali di Tipo A oppure di Tipo B) o Consorzio in particolare:

- Albo Regione
- numero di iscrizione
- data di iscrizione

- di essere in possesso dei requisiti di capacità economica, finanziaria e di capacità tecnica professionale prescritti nell'avviso di manifestazione di interesse;

- di accettare che ogni comunicazione relativa alla procedura, di cui trattasi, venga validamente inviata al seguente indirizzo di posta elettronica certificata:

- di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa;

- di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali, richiesti in sede di procedura di gara per concorrere all'affidamento del servizio;

- di essere consapevole che i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

(Nel caso di raggruppamenti, consorzio o GEIE non ancora costituiti):

- che, in caso di aggiudicazione, prima della stipula del contratto sarà conferito mandato speciale di rappresentanza all'impresa in qualità di capogruppo.

(Nel caso di raggruppamenti, consorzio o GEIE già costituiti):

- di allegare l'atto con cui è stato conferito mandato speciale di rappresentanza all'impresa in qualità di capogruppo.



COMUNE DI SACROFANO *Città Metropolitana di Roma Capitale*

SERVIZIO XI – URBANISTICA /EDILIZIA PRIVATA

DIFESA DEL SUOLO

Dott. Ing. Pietro Minchella

Largo Biagio Placidi, 1- Cap. 00060

Tel. 06.9011701 - Fax. 06.9086143

e-mail: utc@comunedisacrofano.it – utc@pec.comunedisacrofano.it

Per ogni comunicazione relativa a chiarimenti e per le verifiche previste dalla normativa vigente:

N° di telefono _____

e-mail _____

PEC _____ (valida per eventuali comunicazioni ufficiali)

Alla presente manifestazione, **si allega fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.**

Luogo e data, li/...../.....

Firma del rappresentante

.....

oppure

Firma degli operatori economici

.....

.....

NOTE:

La presente domanda deve essere sottoscritta:

- dal legale rappresentante ovvero dal procuratore del legale rappresentante, in caso di concorrente singolo.
- dal legale rappresentante ovvero dal procuratore del legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria (in caso di RTI o consorzio già costituito)
- da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio (in caso di RTI o consorzio da costituire).

Comune di Sacrofano

RM

RELATA DI PUBBLICAZIONE N. 0000440 DEL 10/05/2022

Si certifica che il documento **Avviso 2022 N. 440** avente per oggetto

AVVISO INDAGINE DI MERCATO - Affidamento in concessione degli immobili comunali "Istituto comprensivo Padre Pio", mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 - regolamento comunale per l'uso di beni comunali delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 30/09/2021.

ed allegati:

- **AVVISO PUBBLICO prot.6088 del 10-05-22.pdf**

viene affisso all'albo pretorio in data **10/05/2022** e vi rimarrà sino al giorno **30/05/2022**.

L'incaricato della pubblicazione
Pietro Minchella

Il funzionario responsabile
Pietro Minchella