

COMUNE DI SACROFANO
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

CONCESSIONE IN USO STAGIONALE DELLA PALESTRA
SCOLASTICA VIA F.QUATTROCCHI IN ORARIO EXTRASCOLASTICO
– ANNO SPORTIVO 2021-2022

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____ in _____, nel palazzo municipale sito in Largo Biagio Placidi n. 1, tra i sottoscritti:

-Sig. _____ nato a _____ il _____ nella sua qualità di Responsabile del Servizio XIII giusta decreto di nomina del Sindaco in ottemperanza all'art. 107, 3° comma, lett. c), del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del Comune di Sacrofano, Codice Fiscale 80199310584 Partita Iva 02133151007 (di seguito per brevità denominato anche "concedente");

-Sig. _____, nato a _____ il _____ e residente in _____, in qualità di _____ della Soc..... con sede in _____ o (eventuale) il quale partecipa alla presente scrittura nella sua esclusiva qualità di delegato, con giusta delega allegato alla presente, da parte del Sig./Sig.ra _____ in qualità di _____ Della Soc.....con sede in _____ (di seguito per brevità denominato anche "concessionario")

PREMESSO

- *che con deliberazione di G.C. n.117 del 14.10.2021, considerata l'importanza per la diffusione e lo sviluppo della pratica sportiva da realizzarsi attraverso la gestione delle attività e dei servizi sportivi in ambito comunale si è deliberato di procedere alla concessione in uso stagionale della palestra scolastica facente parte del plesso della scuola secondaria di Sacrofano sita in Via F.Quattrocchi per la stagione sportiva 2021-2022 alle Società, Associazioni sportive dilettantistiche e Associazioni polisportive affiliate a Federazioni sportive Nazionali del CONI e/o a Discipline sportive Associate, agli Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI, entità e organismi sportivi riconosciuti dal Comitato Italiano Paralimpico aventi sede nel Comune di Sacrofano o in comuni confinanti;*
- *che con la medesima deliberazione si è demandato al Responsabile del Servizio Sport e Tempo Libero l'attivazione degli atti consequenziali in conformità ai criteri nel medesimo atto deliberativo richiamati nonché al "Regolamento per la disciplina dell'uso dei beni comunali" approvato con deliberazione di C.C. n. 29 del 30.09.2021;*
- *che con determina n..... delè stato approvato, tra l'altro, lo schema della presente convenzione.*
- *che, a seguito dell'esame di tutte le domande pervenute entro i termini stabiliti e con le modalità stabilite dall'Avviso Pubblico in atti prot..... del*

..... è stato redatto il calendario provvisorio di assegnazione degli spazi orari;

- che lo stesso è stato approvato dal Consiglio d'Istituto dell'Istituto scolastico comprensivo "Padre Pio" di Sacrofano tenutosi nella data del
- Conseguentemente a quanto sopra è stato redatto il calendario definitivo di assegnazione degli spazi orari;

Si stipula e conviene quanto segue:

Art.1 - OGGETTO

1. L'Amministrazione Comunale affida in concessione d'uso stagionale alla Soc. con sede in, la palestra scolastica facente parte del plesso della scuola secondaria di primo grado sito in Via F.Quattrocchi nei seguenti giorni ed orari:

2. La concessione darà diritto ad usare la palestra scolastica esclusivamente per gli scopi indicati nella presente e ad esercitare le attività sportive (discipline) indicate in sede di presentazione della domanda.

3. Nella stessa giornata di utilizzo l'intervallo orario tra un'associazione/società concessionaria e l'altra non potrà essere inferiore a 15 minuti.

4. I soggetti utilizzatori dovranno curare la formazione del proprio personale operante nell'impianto, all'uso del DAE (defibrillatore) e durante l'utilizzo dovrà essere presente almeno un soggetto formato, ai sensi e per gli effetti della L.R. 68/2015. Se, a seguito di verifiche effettuate dal Comune di Sacrofano, il soggetto utilizzatore dovesse risultare inosservante al suddetto obbligo, la concessione degli spazi orari è da considerarsi immediatamente revocata.

5. L'Amministrazione Comunale si riserva in ogni caso la facoltà di sospendere e/o revocare la concessione d'uso degli spazi orari per motivi di pubblico interesse e/o di adeguamento normativo delle strutture, previo preavviso ai diretti interessati. In tale ipotesi non è comunque dovuta a favore delle società/associazioni sportive interessate alcuna somma a titolo di rimborso e/o risarcimento danni.

6. L'Amministrazione Comunale e l'Istituto scolastico potranno prioritariamente utilizzare il bene concesso, previo avviso agli assegnatari, per lo svolgimento di attività connesse a finalità proprie ovvero per porre in essere iniziative e servizi aventi carattere di necessità e/o urgenza.

7. E' onere del concessionario verificare che tutti gli iscritti all'associazione/società e comunque che praticano attività sportiva presso la palestra in concessione, siano in possesso di idonea certificazione medica, nonché di polizza assicurativa a copertura di ogni eventuale rischio derivante dall'esercizio della attività sportiva praticata all'interno del bene oggetto della presente. Il concessionario, nel caso in cui, per l'attività di utilizzo del bene, impieghi personale dipendente, è tenuto al rispetto delle norme a tutela dei diritti dei lavoratori dipendenti e della sicurezza sul lavoro nonché le norme in materia restando esclusa ogni responsabilità dell'Ente concedente per violazioni in materia.

8. Il Concessionario si assume con la sottoscrizione della presente convenzione i seguenti obblighi ed oneri:

a) ad usare gli spazi concessi con la massima cura e diligenza, in modo da restituirli, alla scadenza della concessione, nello stato di perfetta efficienza;

b) a contrarre idonea polizza assicurativa in favore dei propri associati contro eventuali incidenti o danni che dovessero loro derivare dallo svolgimento dell'attività sportiva presso l'impianto;

- c) ad assicurare la presenza, durante l'esercizio della pratica sportiva o di qualsiasi altra attività anche extra sportiva, di una figura responsabile, munito di idoneo documento attestante la sua appartenenza al concessionario;
- d) ad usare esclusivamente la palestra con annessi servizi igienici oggetto della presente evitando l'accesso agli altri locali, spazi, pertinenze dell'edificio scolastico non ricompresi nel suddetto atto;
- e) a conferire i rifiuti prodotti durante l'uso giornaliero della palestra in conformità alle norme vigenti per la raccolta "porta a porta".

Art. 3 - PIANIFICAZIONE DELL'ATTIVITA'

1. Il Concessionario ha l'obbligo di pianificare la programmazione delle attività. Non sono consentite, pertanto, attività diverse da quelle sportive, inerenti all'attività espletata dal Concessionario, se non previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.
2. L'utilizzo della struttura per eventuali partite di campionato o altro, da svolgersi nei giorni di domenica e festivi, è subordinato a distinta richiesta che le società/associazioni sportive dovranno inoltrare, all'occorrenza, al Responsabile del Servizio interessato nonché al Dirigente dell'Istituto Scolastico di riferimento.

Art. 4 - RESPONSABILITA'

1. L'utilizzo della palestra in oggetto si intende effettuata a rischio e pericolo di chi pratica l'attività sportiva e dei suoi accompagnatori, con esclusione di ogni responsabilità a carico dell'Amministrazione Comunale.
2. Al concessionario è fatto obbligo di assumersi ogni responsabilità civile e penale, esonerando l'Amministrazione Comunale e l'Istituto scolastico, per i danni, sia diretti che indiretti, in dipendenza della presente concessione. Il concessionario è pertanto esclusivo responsabile per eventuali danni che verranno arrecati al Comune

all'Istituto scolastico o a terzi connessi alla gestione della palestra in questione. Viene esclusa ogni responsabilità a carico dell'Amministrazione comunale concedente per danni diretti ed indiretti che possano verificarsi durante la gestione della presente concessione; il soggetto a cui spetta tale responsabilità è il concessionario che si obbliga pertanto al risarcimento di tutti i danni derivanti dall'uso della struttura concessa. Il concessionario si rende perciò completamente responsabile verso il Comune, verso l'Istituto scolastico nonché verso terzi, anche per eventuali danni ambientali nonché per ogni responsabilità derivante dal mancato rispetto delle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 152/2006 provocate dall'attività del concessionario stesso o di terzi nella e sull'area e/o nell'immobile.

Il concessionario è altresì responsabile per gli oggetti, il materiale e le attrezzature introdotte nella palestra concessa per l'esercizio della disciplina sportiva praticata. Tali materiali/attrezzature, al termine di ogni spazio orario giornaliero concesso, dovranno essere tempestivamente rimosse.

3. Il Comune, pertanto, non risponde di alcun danno che possa derivare a persone e/a cose in seguito ad incidenti eventualmente verificatisi nel corso di allenamenti, gare, manifestazioni od altri usi di ogni genere della palestra oggetto della presente.

Art. 5 - DURATA DELLA CONCESSIONE

1. La concessione di cui alla presente scrittura avrà la durata stagionale corrispondente alla stagione sportiva 2021-2022 e pertanto fino al 30 giugno 2022 decorrenti dalla data di stipula. E' espressamente escluso il tacito rinnovo.

Art. 6 - CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE

1. Per tutta la durata della concessione, ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 14.10.2021 le tariffe per l'uso della

palestra in oggetto sono stabilite in € 3,80 per ogni effettiva ora di utilizzo e pertanto in base allo spazio orario concesso alla Soc..... in €/.../mese.

2. Il pagamento delle tariffe così come sopra determinato dovrà essere effettuato a favore del Comune di Sacrofano presso la Tesoreria Comunale o su conto corrente bancario e corrisposto mediante pagamento mensile anticipato.

3. Si prende atto della consegna della ricevuta di pagamento relativamente alla prima mensilità anticipata.

Art. 7 - DIVIETO DI SUBCONCESSIONE

1. E' fatto divieto di sub-concedere in tutto o in parte gli spazi orari concessi in uso, pena l'immediata risoluzione della concessione al soggetto inosservante con conseguente risarcimento dei danni al Comune di Sacrofano.

Art. 8 – TARIFFE PER L'UTENZA/SOCI

1. Le società/associazioni sportive utilizzatrici si impegnano ad applicare le tariffe per l'utenza/soci con gli importi massimi come stabilite dalla Deliberazione della G.C. n. 117 del 14.10.2021 ed indicate nell'Avviso Pubblico prot.....del

Art. 9 – ATTIVITA' DI PULIZIA

1. Il concessionario è tenuto a provvedere alle necessarie operazioni di pulizia e sanificazione a termine di ogni spazio orario giornaliero a loro assegnato.

2. Le società/associazioni sportive utilizzatrici dovranno corrispondere inoltre una tariffa stabilita in 12,50 €/giorno di utilizzo per le attività di pulizia finale giornaliera al fine di consentire l'agibilità dei locali oggetto di concessione con particolare riguardo alla situazione igienico sanitaria, ed alla pulizia dei servizi igienici e degli spogliatoi.

3. Tutti i concessionari saranno tenuti pertanto a compartecipare a suddette spese di pulizia in caso di assegnazione di spazi orari per la medesima giornata, in tal caso suddetta tariffa sarà calcolata in proporzione alle ore assegnate, indipendentemente dalla fascia oraria di utilizzo.

4. Suddetta tariffa dovrà essere corrisposta mediante pagamento mensile anticipato a favore del Comune di Sacrofano (pagabili presso la Tesoreria Comunale o su conto corrente bancario).

5. In considerazione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, la Società/ Associazione sportiva concessionaria si obbliga a svolgere le attività specifiche di pulizia/sanificazione in ottemperanza alle disposizioni previste dalla normativa vigente per il contrasto della diffusione del virus Covid-19 garantendo, sotto la propria responsabilità, il rispetto di tutti gli adempimenti previsti dalla normativa nazionale/regionale/comunale, dalle linee guida per le attività sportive, dal protocollo della Federazione di appartenenza.

6. L'Amministrazione Comunale si riserva, in caso di disposizioni normative che potranno intervenire in merito a tale emergenza sanitaria nel corso della stagione sportiva 2021/2022, di interdire l'accesso agli impianti o limitarne l'uso.

Art. 10 - CUSTODIA E MANUTENZIONE

1. Al Concessionario fanno carico, in particolare, i seguenti obblighi:

a) custodire e vigilare sul bene concesso impedendo manomissioni, asportazioni, o danneggiamenti al manufatto, ai materiali, agli attrezzi ed arredi di qualsiasi specie. Il legale rappresentante risponderà del mantenimento in buono stato e del corretto utilizzo degli stessi spazi. Il concessionario è tenuto pertanto ad adottare ogni misura preventiva atta a garantire la salvaguardia del bene oggetto di

concessione da qualunque manomissione da parte di terzi tali da alterarne la qualità e consistenza, anche economica e la funzionalità pubblica che lo caratterizza.

b) presenziare, attraverso un proprio incaricato, a tutte le esercitazioni, giochi, e manifestazioni in qualsiasi momento allo scopo di impedire danni di ogni sorta e, quando questi avvengano, denunciare immediatamente all'Amministrazione Comunale i responsabili;

c) espletare ogni altra mansione che sia inerente alla accurata custodia e manutenzione del bene;

d) denunciare, senza indugio, al tecnico del Comune ogni fatto che interessi la buona conservazione e il regolare funzionamento del bene in concessione, ogni danno alle strutture ed agli attrezzi presenti nel bene concesso, al fine di determinare eventuali responsabilità, nonché qualsiasi situazione, impedimento o inconveniente, che possa essere ravvisato come fonte di possibile rischio, sia per le cose che per le persone. In caso di mancata segnalazione sarà ritenuto responsabile, in via esclusiva, il concessionario;

e) Il concessionario dovrà rifondere all'Amministrazione Comunale tutti i danni provocati al bene dato in concessione e alle attrezzature, nella misura che sarà stabilita dall'Ufficio Tecnico Comunale, in dipendenza dall'uso della palestra durante la concessione in uso. A tale scopo, con la presente convenzione, la Società/Associazione si impegna a rifondere gli eventuali danni provocati dal non corretto uso della stessa.

f) Il concessionario è tenuto a garantire in ogni momento l'accesso a funzionari, tecnici e soggetti autorizzati dall'Amministrazione Comunale per verificare il rispetto delle norme di sicurezza, sanitarie ed igiene degli impianti nonché il rispetto del rapporto concessorio come regolato dalla presente convenzione;

Art. 11 - VIGILANZA

1. L'Amministrazione concedente ha facoltà di accertare periodicamente, a mezzo di proprio personale, lo stato di manutenzione e conservazione della palestra scolastica data in concessione. Ove risultasse la trascurata e cattiva conservazione, il Comune invita il Concessionario a provvedere, previa diffida, assegnando un termine per adempiere. In caso di inadempienza, si provvederà all'esecuzione d'ufficio in danno del medesimo concessionario.

Art. 12 - CONSEGNA DEGLI IMPIANTI

1. La presente convenzione è da intendersi anche come verbale definitivo di consegna della palestra scolastica.

2. Il Comune di Sacrofano non fornisce alcuna garanzia sulle condizioni degli spazi e dei locali, che verranno concessi in uso nello stato di diritto e di fatto in cui si trovano. A tal riguardo si specifica che l'associazione sportiva concessionaria ha svolto sopralluogo presso la "palestra", oggetto del bando, per la ricognizione dei luoghi a seguito del quale è stata rilasciata dal competente Ufficio Comunale relativa attestazione (in atti prot..... del).

Art. 13 – RINUNCIA, DECADENZA E REVOCA DELLA CONCESSIONE

1. Il concessionario può rinunciare all'assegnazione per gravi e comprovati motivi, dandone comunicazione all'Amministrazione Comunale in forma scritta. Tale rinuncia esclude il diritto alla restituzione di eventuali costi già sostenuti dal concessionario, che è sempre tenuto a restituire i beni nello stato della loro originaria consistenza, salvo il normale deterioramento dovuto all'uso.

2. L'Ente può rientrare in possesso del bene concesso in uso, senza che questo comporti oneri o aggravii di alcun genere nei confronti del concessionario, in caso di negligenza o di inadempienza di quest'ultimo. In caso di inadempimento agli

obblighi contenuti nella concessione, l'Amministrazione Comunale avvia un procedimento di contestazione attraverso formale comunicazione di avvio del procedimento, con la quale vengono concessi al concessionario termini non inferiori a 30 giorni per controdedurre alle contestazioni comunali. Ove le osservazioni presentate dal concessionario non valgano a superare le contestazioni avanzate dall'Amministrazione Comunale, quest'ultima emette formale provvedimento di messa in mora con il quale diffida il concessionario all'adempimento delle obbligazioni contenute nella concessione. In caso di mancato adempimento entro il termine di 60 giorni dalla diffida, il Comune, previa dichiarazione di decadenza della concessione, potrà rientrare in possesso del bene concesso in uso.

3. La decadenza e conseguente revoca della concessione, con risoluzione immediata del rapporto e restituzione immediata del bene concesso libero da persone e cose, può essere inoltre disposta nei seguenti casi:

- se il Concessionario cede in tutto o in parte la concessione a terzi, senza autorizzazione del concedente;
- se il Concessionario si rende gravemente inadempiente agli obblighi stabiliti dalla legge e dalla presente scrittura;
- se il Concessionario, nel dar seguito agli obblighi di cui alla concessione dell'impianto, dimostra grave imperizia o negligenza tale da compromettere la gestione della palestra scolastica;
- mancato rispetto delle norme di sicurezza, igieniche, e sanitarie, ivi inclusa la Legge n. 189/2012.
- mancato pagamento del canone mensile e della tariffa mensile dovuta per le attività di pulizia (Rif. artt. 6 e 9 della presente) oltre 3 mesi dalla scadenza;

- riscontro di inerzia grave nell'attuazione degli obblighi concessori cui non si è ottemperato entro 3 mesi dalla data di comunicazione di diffida da parte dell'Amministrazione Comunale;
- mutamento non autorizzato del tipo di utilizzo convenuto nel contratto;
- mancanza della polizza R.C. verso terzi;
- se il Concessionario realizza di interventi edilizi sul bene concesso in uso senza preventiva autorizzazione e/o la mancata rimozione degli interventi realizzati senza autorizzazione dell'Ente.
- in caso di interventi manutentivi sul bene, programmati o ritenuti non prorogabili dai competenti servizi comunali. Nel caso in cui l'immobile oggetto di concessione debba essere fatto oggetto di lavori di manutenzione straordinaria che, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, non possano essere differiti ad epoca successiva alla scadenza della concessione, l'Amministrazione Comunale potrà sospendere la concessione in essere per il tempo necessario alla realizzazione dei predetti lavori senza che il concessionario possa vantare indennizzi ovvero risarcimenti per il mancato utilizzo dell'immobile. Il concessionario non sarà tenuto al pagamento della parte di canone concessorio relativo al periodo di mancato utilizzo dell'immobile.

Art. 14 - DISPOSIZIONI FINALI

1. Alla scadenza della convenzione il Concessionario sarà tenuto a rilasciare la palestra scolastica nonché le attrezzature, nello stato di conservazione quale risulta dal verbale di consegna, salvo il normale deperimento d'uso. Nulla è dovuto al concessionario uscente a titolo di migliorie, interventi straordinari, avviamento, buonuscita e simili.

2. La presente convenzione potrà essere soggetta a integrazioni e/o modificazioni in relazione a disposizioni normative in materia di sicurezza dell'impianto sportivo ovvero di rapporti di tipo logistico con la scuola stessa.
3. Nel caso in cui dovessero insorgere controversie derivanti dalla interpretazione e/o applicazione delle disposizioni di cui alla presente scrittura si ritiene competente esclusivamente il Foro di Tivoli.
4. La presente scrittura viene redatta in unico originale di cui una copia per il concessionario, una per il concedente e la terza in caso di registrazione, che avverrà solo in caso d'uso con oneri e spese a carico della parte che ne avrà interesse.

Per tutto quanto non espressamente previsto si richiamano le norme vigenti in materia.

Letto confermato e sottoscritto

L'Ente Concedente

Il Concessionario