



COMUNE DI SACROFANO *Città Metropolitana di Roma Capitale*

SERVIZIO XI - URBANISTICA /EDILIZIA PRIVATA
DIFESA DEL SUOLO

Dott. Ing. Pietro Minchella

Largo Biagio Placidi, 1- Cap. 00060

Tel. 06.9011701 - Fax. 06.9086143

e-mail: utc@comunedisacrofano.it - utc@pec.comunedisacrofano.it

AVVISO PUBBLICO

N. <u>2684</u> Data <u>30/06/2020</u>	Indagine di mercato ai fini dell'espletamento della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. 50/2016 per l'appalto di "manutenzione ordinaria sul bene assegnato dalla ANBSC sito in via Monte Cappelletto 12, foglio 21 particella 59- sub 501, da destinare a riutilizzo e la fruizione sociale nell'attuazione di politiche sociali a favore della legalità, della sicurezza e della prevenzione delle situazioni di disagio, di accoglienza e di supporto per le vittime di reato". CUP D16B19004420002;
--	---

SI RENDE NOTO

che, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n° 71 del 18/06/2020 il Comune di Sacrofano intende espletare una indagine di mercato avente ad oggetto l'appalto di, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, n. 3 operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Sacrofano, Largo Biagio Placidi 1 - 00060 Sacrofano RM Telefono 069011701 - Fax 069086143 - Servizi Sociali 0690117008-12

Pec => comune@pec.comunedisacrofano.it

Sito => www.comunedisacrofano.gov.it

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto "manutenzione ordinaria sul bene assegnato dalla ANBSC sito in via Monte Cappelletto 12, foglio 21 particella 59- sub 501, da destinare a riutilizzo e la fruizione sociale nell'attuazione di politiche sociali a favore della legalità, della sicurezza e della prevenzione delle situazioni di disagio, di accoglienza e di supporto per le vittime di reato" e avrà durata di n. 90 giorni decorrerà dal 30/08/2020 al 30/11/2020

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad €. 46.362,91 (euro quarantaseimilatrecentosessanta duemila/91) I.V.A. esclusa, di cui €. **45.362,91** (euro quarantacinquemilatrecentosessantaduemila/91) quale importo dell'appalto posto a base di affidamento (da assoggettare a ribasso, secondo quanto di seguito indicato) ed €. **1.000,00** (euro mille/00) quale importo per gli oneri di sicurezza da interferenze (da non assoggettare a ribasso) di cui al D.Lgs. n. 81/2008.

1) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'affidamento dell'appalto dei lavori sarà disposto con procedura negoziata ai sensi dell'all'art. 36, comma 2, lett.b, del D.Lgs. 50/2016, secondo il *criterio del prezzo più basso*.

Gli operatori, che manifesteranno interesse, riceveranno lettera di invito alla procedura, previo accertamento dei requisiti di seguito descritti.



COMUNE DI SACROFANO *Città Metropolitana di Roma Capitale*

SERVIZIO XI – URBANISTICA /EDILIZIA PRIVATA
DIFESA DEL SUOLO

Dott. Ing. Pietro Minchella

Largo Biagio Placidi, 1- Cap. 00060

Tel. 06.9011701 - Fax. 06.9086143

e-mail: utc@comunedisacrofano.it – utc@pec.comunedisacrofano.it

2) SOGGETTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Soggetti ammessi a partecipare. Requisiti di ordine generale e di capacità a contrattare con la pubblica amministrazione

Sono ammessi a partecipare i concorrenti di cui agli artt. 3, comma 1, lett. p) e 45 del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

E' in particolare è richiesto il possesso dei seguente requisiti:

- esperienza nell'esecuzione attività attinenti lavori analoghi - categoria di valore pari o inferiore a 150.000 euro;
- possesso dell'attestazione SOA in corso di validità per la categoria **OG1** per un importo effettivo pari ad **€ 150.000,00 (euro centocinquantamila/00)** oppure, in alternativa, essere in possesso dei seguenti requisiti:
- requisiti di carattere tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010;
- avere maturato adeguata esperienza mediante la diretta esecuzione, nei tre anni precedenti la pubblicazione del presente avviso, di interventi edili ed impiantistica e di ristrutturazione-manutenzione di edificio civili attinenti alla natura dei lavori oggetto del presente avviso;
- aver eseguito, nei tre anni precedenti la pubblicazione del presente avviso, interventi per un importo complessivo non inferiore all'importo del presente avviso.

Gli operatori economici muniti dei suddetti requisiti possono chiedere di essere invitati alla eventuale procedura negoziata, auto-dichiarando il possesso dei suddetti requisiti, utilizzando, preferibilmente, le domande/autodichiarazione di cui all'**Allegato 1** al presente avviso.

I soggetti di cui sopra non devono trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

Requisiti di carattere generale e in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale

Per essere ammessi alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale, a pena di esclusione:

- a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b) iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza) e nel caso di cooperativa l'iscrizione *all'albo nazionale delle cooperative tenuto presso CCIAA (oppure iscritte negli Albi Regionali delle Cooperative Sociali - Tipo B)*. Per gli operatori economici non aventi sede in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016;



COMUNE DI SACROFANO *Città Metropolitana di Roma Capitale*

SERVIZIO XI – URBANISTICA /EDILIZIA PRIVATA
DIFESA DEL SUOLO

Dott. Ing. Pietro Minchella

Largo Biagio Placidi, 1- Cap. 00060

Tel. 06.9011701 - Fax. 06.9086143

e-mail: utc@comunedisacrofano.it – utc@pec.comunedisacrofano.it

- c) la regolarità contributiva e l'indicazione delle sedi e posizioni INPS e INAIL;
- d) aver svolto *lavori* analoghi nel triennio precedente alla data di pubblicazione del bando per un importo complessivo almeno pari a quello messo a base d'asta;
- e) essere in possesso di Certificazioni **UNI EN ISO (9001)** per attività inerenti l'oggetto della gara, rilasciate da Ente accreditato;
- f) disponibilità delle attrezzature tecniche adeguate allo svolgimento del lavoro in oggetto
- g) di possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto in oggetto con un adeguato standard di qualità;

Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o consorzio di cui all'art. 45 comma 2, lettere d) e e) del D.Lgs. n. 50/2016 o GEIE, ciascuna delle Imprese raggruppate o consorziate deve essere in possesso dei *requisiti di idoneità professionale* nonché sottoposte alle *clausole di esclusione* sopra citati.

3) **PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE, TERMINI E MODALITÀ**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente entro e non oltre le **ore 12:00 del Quindicesimo giorno dalla pubblicazione dell'avviso pubblico tramite:**

- PEC all'indirizzo comune@pec.comunedisacrofano.it;

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Nell'oggetto del plico dovrà essere riportata la seguente dicitura: *“Manifestazione d’interesse ai fini della partecipazione all’appalto di **“manutenzione ordinaria sul bene assegnato dalla ANBSC sito in via Monte Cappelletto 12, foglio 21 particella 59- sub 501, da destinare a riutilizzo e la fruizione sociale nell’attuazione di politiche sociali a favore della legalità, della sicurezza e della prevenzione delle situazioni di disagio, di accoglienza e di supporto per le vittime di reato”**. CUP **D16B19004420002** tramite procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016”*.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal **Comune di Sacrofano (RM)** allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Questa dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante.

Nel caso in cui la manifestazione sia firmata dal procuratore del legale rappresentante, occorre allegare copia conforme all'originale della relativa procura. Gli operatori economici dovranno altresì presentare la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti di partecipazione sopra descritti.

In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere



COMUNE DI SACROFANO *Città Metropolitana di Roma Capitale*

SERVIZIO XI – URBANISTICA /EDILIZIA PRIVATA
DIFESA DEL SUOLO

Dott. Ing. Pietro Minchella

Largo Biagio Placidi, 1- Cap. 00060

Tel. 06.9011701 - Fax. 06.9086143

e-mail: utc@comunedisacrofano.it – utc@pec.comunedisacrofano.it

sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria. Inoltre dovrà essere indicato l'operatore economico a cui trasmettere la lettera d'invito.

In tutti i casi dovrà essere specificato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.

Nel caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Si precisa che nel caso di RTI o consorzio ordinario di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.Lgs. n. 50/2016, non ancora costituiti, gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio dovranno impegnarsi a conferire mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza alla capogruppo ed indicare le parti del servizio o la quota percentuale del servizio che la capogruppo e la/e mandante/i andranno ad eseguire.

4) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a n. 3, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare e che avranno presentato richiesta di essere invitati alla procedura negoziata. Si darà corso alla successiva procedura negoziata anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse pervenuta e ritenuta valida

Invece, nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse in numero superiore a 3, l'amministrazione procederà a un sorteggio che avverrà in seduta pubblica presso la sede comunale.

Il giorno e l'ora esatta del suddetto sorteggio verranno resi noti mediante pubblicazione di idoneo avviso nella sezione dedicata alla presente procedura in "*Bandi di gara e contratti*", sito istituzionale del Comune di Sacrofano (Città Metropolitana di Roma Capitale) www.comunedisacrofano.gov.it, e all'Albo Pretorio on-line e nella sezione Amministrazione Trasparente -sezione Bandi di gara e contratti.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

5) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso, che è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto in oggetto, il quale invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Sacrofano in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Gli elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo <https://www.comunedisacrofano.it/bandi-gare-e-concorsi> nella sezione "*Bandi di gara e contratti*".

Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e non potrebbe costituire elaborato da allegare al contrattuale.



COMUNE DI SACROFANO *Città Metropolitana di Roma Capitale*

SERVIZIO XI – URBANISTICA /EDILIZIA PRIVATA
DIFESA DEL SUOLO

Dott. Ing. Pietro Minchella

Largo Biagio Placidi, 1- Cap. 00060

Tel. 06.9011701 - Fax. 06.9086143

e-mail: utc@comunedisacrofano.it – utc@pec.comunedisacrofano.it

6) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente procedura di gara. Il Responsabile del trattamento dei dati è il dott. **Ing. Pietro Minchella** Responsabile del Servizio XI

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare: il numero 335412054

7) PUBBLICAZIONE

Il presente atto sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Sacrofano, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Allegati:

Istanza di manifestazione di interesse

Sacrofano, li 30/06/2020

Il Responsabile del Servizio XI

Dott. Ing. Pietro Minchella





COMUNE DI SACROFANO *Città Metropolitana di Roma Capitale*

SERVIZIO XI – URBANISTICA /EDILIZIA PRIVATA
DIFESA DEL SUOLO

Dott. Ing. Pietro Minchella

Largo Biagio Placidi, 1- Cap. 00060

Tel. 06.9011701 - Fax. 06.9086143

e-mail: utc@comunedisacrofano.it – utc@pec.comunedisacrofano.it

Allegato 1

ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Al Comune di Sacrofano
SERVIZIO XI – URBANISTICA-PATRIMONIO-CONDONO -DIFESA DEL SUOLO.
Largo Biagio Placidi, 1
00060 Sacrofano (Roma)
Via PEC => comune@pec.comunedisacrofano.it

OGGETTO: Indagine di mercato ai fini dell'espletamento della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. 50/2016 per l'appalto di "manutenzione ordinaria sul bene assegnato dalla ANBSC sito in via Monte Cappelletto 12, foglio 21 particella 59- sub 501, da destinare a riutilizzo e la fruizione sociale nell'attuazione di politiche sociali a favore della legalità, della sicurezza e della prevenzione delle situazioni di disagio, di accoglienza e di supporto per le vittime di reato". importo complessivo dei lavori ed oneri della sicurezza pari a € 46.362,91 (IVA esclusa).CUP D16B19004420002.

Il sottoscritto
nato il/...../..... a residente nel Comune di (.....)
Stato Via/Piazza n. in
qualità di..... della Ditta (impresa esecutrice dell'appalto)
..... avente sede legale in nel Comune di
..... (.....) Via/Piazza n..... e-mail
..... - PEC: telefono n.
..... Codice Fiscale Partita IVA n.
.....

ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 e consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, verranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste dal vigente ordinamento per le procedure in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture

PRESO ATTO

di tutte le condizioni e dei termini di partecipazione stabiliti nell'Indagine di mercato pubblicato in data/...../..... sul sito internet del Comune di

MANIFESTA

l'interesse a partecipare alla procedura in oggetto, in qualità di:

- impresa individuale;
- società commerciale in qualità di.....



COMUNE DI SACROFANO *Città Metropolitana di Roma Capitale*

SERVIZIO XI – URBANISTICA /EDILIZIA PRIVATA
DIFESA DEL SUOLO

Dott. Ing. Pietro Minchella

Largo Biagio Placidi, 1- Cap. 00060

Tel. 06.9011701 - Fax. 06.9086143

e-mail: utc@comunedisacrofano.it – utc@pec.comunedisacrofano.it

- come raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) (indicare la denominazione, sede, ragione sociale, la forma giuridica di ciascuna impresa):

impresa capogruppo:

imprese mandanti:

già costituito;

da costituire;

- come consorzio..... (indicare la denominazione, sede, ragione sociale, la forma giuridica di ciascuna impresa):

impresa capogruppo:

imprese mandanti:

già costituito;

da costituire;

- come gruppo europeo di interesse economico (GEIE)

- altro.....

DICHIARA

ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e

consapevole delle responsabilità derivanti dalle dichiarazioni mendaci

- che il soggetto proponente suindicato è in possesso dei requisiti generali e speciali di partecipazione individuati al punto 3 della suindicata Indagine di mercato;

- di non si trova in alcuna delle situazioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 ed in ogni altra situazione che comporti il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;

- che l'impresa è iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di (o equivalente nel caso di impresa soggetta ad obblighi di iscrizione diversa) per il tipo di attività corrispondente all'oggetto della presente indagine esplorativa:

• numero di iscrizione

• data di iscrizione



COMUNE DI SACROFANO *Città Metropolitana di Roma Capitale*

SERVIZIO XI – URBANISTICA /EDILIZIA PRIVATA
DIFESA DEL SUOLO

Dott. Ing. Pietro Minchella

Largo Biagio Placidi, 1- Cap. 00060

Tel. 06.9011701 - Fax. 06.9086143

e-mail: utc@comunedisacrofano.it – utc@pec.comunedisacrofano.it

- sezione
- durata società/data termine
- denominazione
- forma giuridica
- codice fiscale
- partita iva
- numero matricola INPS
- numero codice INAIL
- altro

- (*in caso di Cooperative*) che l'impresa è iscritta all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali di Tipo A oppure di Tipo B) o Consorzio in particolare:

- Albo Regione
- numero di iscrizione
- data di iscrizione

- di essere in possesso dei requisiti di capacità economica, finanziaria e di capacità tecnica professionale prescritti nell'avviso di manifestazione di interesse;

- di accettare che ogni comunicazione relativa alla procedura, di cui trattasi, venga validamente inviata al seguente indirizzo di posta elettronica certificata:

- di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa;

- di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali, richiesti in sede di procedura di gara per concorrere all'affidamento del servizio;

- di essere consapevole che i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

(Nel caso di raggruppamenti, consorzio o GEIE non ancora costituiti):

- che, in caso di aggiudicazione, prima della stipula del contratto sarà conferito mandato speciale di rappresentanza all'impresa in qualità di capogruppo.

(Nel caso di raggruppamenti, consorzio o GEIE già costituiti):



COMUNE DI SACROFANO *Città Metropolitana di Roma Capitale*

SERVIZIO XI – URBANISTICA /EDILIZIA PRIVATA
DIFESA DEL SUOLO

Dott. Ing. Pietro Minchella

Largo Biagio Placidi, 1- Cap. 00060

Tel. 06.9011701 - Fax. 06.9086143

e-mail: utc@comunedisacrofano.it – utc@pec.comunedisacrofano.it

- di allegare l'atto con cui è stato conferito mandato speciale di rappresentanza all'impresa
..... in qualità di capogruppo.

Per ogni comunicazione relativa a chiarimenti e per le verifiche previste dalla normativa vigente:

N° di telefono _____

e-mail _____

PEC _____ (valida per eventuali
comunicazioni ufficiali)

Alla presente manifestazione, si allega fotocopia, non autenticata, di documento di identità del
sottoscrittore in corso di validità.

Luogo e data, li/...../.....

Firma del rappresentante

.....

oppure

Firma degli operatori economici

.....

.....

NOTE:

La presente domanda deve essere sottoscritta:

- dal legale rappresentante ovvero dal procuratore del legale rappresentante, in caso di concorrente singolo.
- dal legale rappresentante ovvero dal procuratore del legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria (in caso di RTI o consorzio già costituito)
- da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio (in caso di RTI o consorzio da costituire).