



# COMUNE DI SACROFANO

Città Metropolitana di Roma Capitale



Dott. Arch. Alessio Galbiati  
Via per Castelnuovo, 20 - 00060 Sacrofano (RM)  
email: alessiogalbiati@virgilio.it - a.galbiati@pec.archrm.it  
Tel. 06.9086622 - 338.1764200  
P.IVA n. 12302811000

**OGGETTO:** AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI FINANZIAMENTI PER LA RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA, AL FINE DI FAVORIRNE IL RIUTILIZZO E LA FRUIZIONE SOCIALE, IN ATTUAZIONE DELLA D.G.R. DEL 03/09/2019, ALLEGATO A

**PROGETTO:** MANUTENZIONE ORDINARIA SU BENE ASSEGNATO DALLA ANBSC SITO IN VIA MONTE CAPPELLETTO 12, FOGLIO 21 PARTICELLA 59-SUB 501, DA DESTINARE AL RIUTILIZZO E FRUIZIONE SOCIALE NELL'ATTUAZIONE DI POLITICHE SOCIALI A FAVORE DELLA LEGALITA', DELLA SICUREZZA E DELLA PREVENZIONE DELLE SITUAZIONI DI DISAGIO, DI ACCOGLIENZA E DI SUPPORTO PER LE VITTIME DI REATO.

## PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

DESCRIZIONE TAVOLA:

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

COMMITTENTE:

AMMINISTRAZIONE  
COMUNALE

**ALL. 5**

**TAV.1**

SCALA:

/

ESTREMI AMMINISTRATIVI

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

REVISIONE:

.....

DATA:

29/05/2020

IL PROGETTISTA

Dott. Arch. Alessio Galbiati

VISTO IL R.U.P.

Dott. Ing. Pietro Minchella

.....

.....

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b>LAVORI A CORPO</b>							
	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA (soggetti a ribasso) (Cat 1)</b>							
1 / 1 A03.01.010.c	Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati: tavelle di laterizio e intonaco - piano terra: demolizione controsoffitto spogliatoi della sala 2 per realizzazione bagno disabili		2,33	1,570		3,66		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					3,66	8,37	30,63
2 / 2 A03.01.015.a	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio ... nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in legno - piano terra: rimozione porzione di pavimento in legno sala 2 e spogliatoi per realizzazione bagno disabili *(par.ug.=(2,33*0,20)+(1,57*0,83)) - piano terra: rimozione porzione di pavimento in legno per realizzazione gradino soggiorno/sala 3	1,77				1,77		
	SOMMANO m <sup>2</sup>		2,63	0,300		0,79		
						2,56	5,16	13,21
3 / 3 A03.01.015.c	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio ... bito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in cotto o grès - piano terra: demolizione pavimento ceramico spogliatoi della sala 2 per realizzazione bagno disabili		1,49	1,340		2,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					2,00	9,81	19,62
4 / 4 A03.01.014.a	Demolizione di sottofondi di pavimenti (gretoni e simili) compreso nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: massi e massetti di malta di calce e pozzolana o calcestruzzi non armati - piano terra: demolizione massetto spogliatoi della sala 2 per realizzazione bagno disabili (h 6 cm)		1,69	2,250	0,060	0,23		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					0,23	72,30	16,63
5 / 5 A03.02.027	Smontaggio di infissi in legno come porte, finestre, sportelli a vetri, persiane, ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							80,09

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							80,09
	a sezione degli elementi - piano primo: rimozione porta di accesso ex-guardaroba			0,700	2,100	1,47		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					1,47	11,36	16,70
6 / 6 A03.01.009.c	Demolizione di muratura di tamponamento e di tramezzi, compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telef ... asporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: laterizi forati dello spessore tra 110 e 160 mm - piano terra: demolizione pareti spogliaio della sala 2 per realizzazione bagno disabili (h 216 cm) *(lung.=2,25+(1,57*2)) - piano terra: demolizione spalletta interna al soggiorno (h 225 cm) - piano primo: demolizione spalletta interna al disimpegno (h 248 cm) - piano primo: demolizione tramezzo di separazione disimpegno / ex-guardaroba (h 248 cm)		5,39		2,160	11,64		
			0,32		2,250	0,72		
			0,64		2,480	1,59		
			1,58		2,480	3,92		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					17,87	7,75	138,49
7 / 7 N.P.01	Rimozione di rivestimento, eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, evitando di arrecare danno a murature e impianti sottostanti, compresi l'onere eventuale della ripulitura, ... del materiale che resta a disposizione dell'Amministrazione, escluso il solo calo in basso: rivestimento in tappezzeria Rimozione di rivestimento in tappezzeria - piano primo: visita 1 (h 2,43 ml) - piano primo: visita 1 (hm 3,20 ml) - piano primo: visita 2 (hm 3,20 ml) - piano primo: visita 3 (hm 3,20 ml)	5,63			2,430	13,68		
		15,22			3,200	48,70		
		14,92			3,200	47,74		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					110,12	4,50	495,54
8 / 8 A03.03.001.b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a peso Calo in basso del materiale derivante dalle demolizioni/rimozioni al piano primo				1000,000	1'000,00		
	SOMMANO kg					1'000,00	0,02	20,00
9 / 9 A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque ... eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano Carico e trasporto a discarica del materiale di risulta delle demolizioni/rimozioni di cui ai punti							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							750,82

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							750,82
10 / 10 A03.03.007.a	precedenti  SOMMANO ton  Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti non recuperabili Compenso alla discarica per smaltimento del materiale di risulta delle demolizioni/rimozioni di cui ai punti precedenti Vedi voce n° 9 [ton 2.50]					2,50		
						2,50	23,65	59,13
						2,50		
						2,50	11,00	27,50
11 / 11 A09.04.005.b	Tramezzature in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissati mediante viti autoperforanti fosfatate ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato ... latura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo: con doppia lastra di cartongesso su entrambi i lati - piano terra: realizzazione tramezzi accettazione (h 270 cm) - a detrarre vano porta - piano terra: realizzazione tramezzi bagno disabili (hm 309 cm) *(lung.=1,77+2,33) - a detrarre vano porta		6,71		2,700	18,12		
		1,00	0,90		2,100	-1,89		
			4,10		3,090	12,67		
		1,00	0,90		2,100	-1,89		
						30,79		
						-3,78		
						27,01	56,75	1'532,82
12 / 12 A09.04.005.d	Tramezzature in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissati mediante viti autoperforanti fosfatate ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato ... to di pannello di lana di legno mineralizzata ad alta temperatura o magnesite, UNI 9714 M-A-L REI 120 ISO 58 spess.35 mm Isolamento termoacustico delle tramezzature in cartongesso Vedi voce n° 11 [m² 27.01]					27,01		
						27,01	29,73	803,01
13 / 13 A09.03.002.e	Muratura di blocchi forati in calcestruzzo tipo 42.5 R a superficie piana, eseguita a giunti ben serrati con malta bastarda, a qualsiasi altezza, compreso ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte: spessore 25 cm - piano primo: tamponatura vano porta visita 1 / ex-guardaroba (largh.70 cm, h 210 cm)			0,700	2,100	1,47		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					1,47		3'173,28

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					1,47		3´173,28
	SOMMANO m <sup>2</sup>					1,47	44,49	65,40
14 / 14 A12.01.003.c	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovras ... d'arte. Esclusi i ponteggi con malta di cemento tipo 32.5 e sabbia, composta da 400 kg di cemento per 1,00 m <sup>3</sup> di sabbia - piano primo: formazione intonaco tamponatura vano porta (h= 210 cm) *(lung.=2*0,70) - piano primo: risarcitura intonaco pareti in corrispondenza dei tramezzi demoliti (h= 248 cm) *(lung.=3*0,13) - piano terra: risarcitura intonaco pareti in corrispondenza dei tramezzi demoliti (h= 270 cm)		1,40		2,100	2,94		
	SOMMANO m <sup>2</sup>		0,39		2,480	0,97		
	SOMMANO m <sup>2</sup>		1,00		2,700	2,70		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					6,61	27,64	182,70
15 / 15 A07.03.003	Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di kg 350 di cemento 32.5 per m <sup>3</sup> di sabbia dato in opera ben costipato e livellato per uno spessore finito pari a circa 6 cm - piano terra: realizzazione di nuovo massetto bagno disabili		1,67	2,230		3,72		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					3,72	12,10	45,01
16 / 16 A14.01.018.c .01	Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 40 x 40 cm: tinta unita naturale - piano terra: realizzazione di nuova pavimentazione ceramica bagno disabili		1,67	2,230		3,72		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					3,72	42,35	157,54
17 / 17 A14.02.001.b .03	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa mal ... la pulitura, esclusi i pezzi speciali: bicottura, dimensioni 20 x 20 cm: superficie liscia, colorata effetto pennellato - piano terra: posa di rivestimento ceramico pareti bagno disabili (fino h 200 cm) * (lung.=(2,23*2)+(1,67*2))		7,80		2,000	15,60		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					15,60	43,90	684,84
18 / 18 E02.02.001. m	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, co ... luse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							4´308,77

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							4 '308,77
19 / 19 E02.02.020.a	igienico-sanitarie con relative rubinetterie: vaso a cacciata - piano terra: allaccio vaso igienico bagno disabili  SOMMANO cad					1,00		
						1,00	76,23	76,23
20 / 20 E02.02.024.a	Vaso igienico all'inglese (tipo a cacciata) in porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera, allettato con cemento e fissato con viti e borchie cromate su appositi tasse ... a di lavaggio, le opere murarie o quanto altro occorra perché sia funzionante: delle dimensioni di 360x550x380 mm circa. - piano terra: fornitura e posa in opera vaso igienico bagno disabili  SOMMANO cad					1,00		
						1,00	105,36	105,36
21 / 21 E02.02.001.o	Sedile in plastica per vaso igienico completo di coperchio, morsetti e paracolpi, posto in opera: di qualsiasi colore del tipo medio pesante - piano terra: fornitura e posa in opera sedile in plastica vaso igienico bagno disabili  SOMMANO cad					1,00		
						1,00	24,79	24,79
22 / 22 E02.02.023	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, co ... la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: cassetta di scarico - piano terra: allaccio cassetta di scarico bagno disabili  SOMMANO cad					1,00		
						1,00	108,46	108,46
23 / 23 N.P.02	Cassetta a zaino in porcellana vetrificata bianca delle dimensioni di 500x230x370 mm circa, completa di batteria interna per scarico composta di pilettono, di leva di manovra con c ... izione di gomma, di tubo di scarico ad "L", in ottone cromato, comprese le opere murarie ed ogni altro onere e magistero - piano terra: fornitura e posa in opera cassetta di scarico bagno disabili  SOMMANO cad					1,00		
						1,00	204,52	204,52
	<b>A R I P O R T A R E</b>							4 '828,13

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							4 '828,13
	disabili					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	70,00	70,00
24 / 24 N.P.03	Doccino a parete, in ABS con finitura cromata completa di tubo flessibile, clip di supporto murale e valvola in ottone solido con finitura cromata - piano terra: fornitura e posa in opera doccino a parete					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	100,00	100,00
25 / 25 E02.02.001.a	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, co ... sono escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: lavabo - piano terra: allaccio lavabo bagno disabili					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	167,33	167,33
26 / 26 E02.02.031	Lavabo con colonna in porcellana vetrificata bianca di prima scelta delle dimensioni di circa 560x680 mm, completo di piletta in ottone cromato da 1" e di scarico automatico a pist ... utto in ottone cromato del tipo pesante, compreso le mensole di sostegno, opere murarie ed ogni altro onere e magistero. - piano terra: fornitura e posa in opera lavabo bagno disabili					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	334,66	334,66
27 / 27 F02.02.025.c	B.25) Manufatti in acciaio inox per angolari, paraspigoli, anelloni di ormeggio, scalette alla marinara, parapetti, corrimano etc., forniti e posti in opera, comprese le piastre di ... i dispositivi di ancoraggio da inghisare nei getti di cls, ed ogni altro onere e magistero: c) in acciaio inox AISI 316L - piano terra: fornitura e posa in opera di maniglioni e corrimano bagno disabili					20,00		
	SOMMANO kg					20,00	13,34	266,80
28 / 28 D12.04.002.a	Aspiratore / Ventilatore assiale elicoidale per applicazione sia da parete che da finestra, con pale intercambiabili, completo di serranda per chiusura esterna, tensione 220 / 380 ... , sia trifase che monofase, comprese eventuali opere di vetraio e falegname, in opera: diametro delle pale fino a 250 mm - piano terra: fornitura e posa in opera di aspiratore/ventilatore bagno disabili					1,00		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					1,00		5 '766,92

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		5´766,92
	SOMMANO cad					1,00	144,09	144,09
29 / 29 A13.01.002.a	Controsoffitto realizzato con lastre di cartongesso e pannello in polistirene espanso estruso a celle chiuse con pelle impermeabile, densità 33-35 kg/m <sup>3</sup> , resistenza al fuoco classe ... nteggi e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusa la rasatura: con pannello isolante dello spessore di 2 cm - piano terra: realizzazione controsoffitto bagno disabili - piano terra: realizzazione di tracantone lineare in cartongesso a parete (tipo trave sez. 30x40 cm ca.) per passaggio tubazione di aspirazione/ventilazione bagno disabili *(larg.=0,3+0,4)		1,67	2,230		3,72		
	SOMMANO m <sup>2</sup>		2,39	0,700		1,67		
						5,39	32,16	173,34
30 / 30 A21.01.005.b	Perforazioni di muratura di qualsiasi genere e spessore, con trapano elettrico a rotazione e percussione eseguita senza arrecare danni di alcun tipo alle strutture attraversate, co ... lettato in ragione di 2 kg circa per metro di perforazione, esclusa l'armatura metallica: muratura in pietrame o mattoni - piano terra: realizzazione di foro su parete perimetrale per passaggio tubazione di ventilazione bagno disabili		0,30	110,000		33,00		
	SOMMANO m/mm					33,00	1,45	47,85
31 / 31 B02.01.007.a .01	Tubazioni in PVC rigido atossico per acquedotti, fabbricate secondo le norme UNI EN 1452, di qualità alimentare con mescola libera da piombo, secondo prescrizioni igienico sanitari ... gio e la disinfezione, sono esclusi gli scavi, rinfianchi e rinterrì: per pressioni PN 10 del diametro esterno di 110 mm - piano terra: fornitura e posa in opera di tubazione per apiratore/ventilatore bagno disabili		2,80			2,80		
	SOMMANO m					2,80	11,56	32,37
32 / 32 A16.01.008.a .01	Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopraluce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm) fissato al controtelaio in abete, e da parti ... arte, in opera compresa verniciatura: con telaio in legno di abete rivestito con pannelli di legno di pioppo: ad un'anta Fornitura e posa in opera di porte interne - piano terra: porta bagno disabili - piano terra: porta accettazione	1,00		0,850	2,100	1,79		
		1,00		0,900	2,100	1,89		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					3,68	219,85	809,05
33 / 33 A20.01.009.a	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare							
	A R I P O R T A R E							6´973,62

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							6´973,62
	le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: con stucco emulsionato PARETI PIANO TERRA (V.P.P.: escluse aperture con sup > 4 mq)							
	- ingresso/attesa (h 2,65 ml)		6,96		2,650	18,44		
	- ingresso/attesa (hm 4,35 ml)		13,06		4,350	56,81		
	- sala 1 - direzione riunioni (h 2,65 ml)		18,14		2,650	48,07		
	- sala 2 (hm 3,05 ml)		20,27		3,050	61,82		
	- soggiorno/relax (h 2,70 ml)		35,50		2,700	95,85		
	- soggiorno/relax: a detrarre superficie n.1 apertura verso sala 3 (dim. 2,03x2,25 ml)		2,03		2,250	-4,57		
	- disimpegno (h 2,70 ml)		9,38		2,700	25,33		
	- bagno (h 0,60 ml) *(H/peso=2,700-2,10)		8,30		0,600	4,98		
	- cucina (h 2,70 ml)		30,47		2,700	82,27		
	- cucina: a detrarre superficie n.1 apertura verso sala 3 (dim. 2,03x2,25 ml)		2,03		2,250	-4,57		
	- sala 3 (hm 3,47 ml)		25,47		3,470	88,38		
	- sala 3: a detrarre superficie n.2 portefinestre (dim. 3,31x2,47 ml/cad.)	2,00	3,31		2,470	-16,35		
	- sala 3: a detrarre superficie n.2 aperture verso soggiorno/relax e cucina (dim. 2,03x2,25 ml/ cad.)	2,00	2,03		2,250	-9,14		
	SOFFITTI PIANO TERRA (esclusi soffitti in legno)							
	- ingresso/attesa (h 2,65 ml)					6,30		
	- ingresso/attesa (hm 4,35 ml)					25,60		
	- sala 1 - direzione riunioni					17,50		
	- soggiorno/relax					50,53		
	- disimpegno					4,25		
	- bagno					5,00		
	- cucina					31,68		
	PARETI PIANO PRIMO (V.P.P.: escluse aperture con sup > 4 mq)							
	- sottotetto (hm 1,365 ml) *(H/peso=(2,13+ 0,6)/2)	16,23			1,365	22,15		
	- disimpegno (h 2,48 ml)	24,02			2,480	59,57		
	- ex-guardaroba (h 2,48 ml)	13,07			2,480	32,41		
	- ripostiglio (h 2,48 ml)	10,17			2,480	25,22		
	- visita 1 (h 2,43 ml)	5,63			2,430	13,68		
	- visita 1 (hm 3,20 ml)	15,22			3,200	48,70		
	- visita 2 (hm 3,20 ml)							
	- visita 3 (hm 3,20 ml)	14,92			3,200	47,74		
	- bagno 1 (h 1,10 ml) *(H/peso=3,20-2,10)	13,05			1,100	14,36		
	- bagno 2 (h 1,10 ml) *(H/peso=3,20-2,10)	13,55			1,100	14,91		
	SOFFITTI PIANO PRIMO							
	- sottotetto					27,91		
	- disimpegno					11,37		
	- ex-guardaroba					7,44		
	- ripostiglio					3,94		
	- visita 1					18,74		
	- visita 2							
	- visita 3					12,93		
	- bagno 1					7,14		
	- bagno 2					9,45		
	- bagno 3					2,00		
	Sommano positivi m <sup>2</sup>					1´002,47		
	Sommano negativi m <sup>2</sup>					-34,63		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					967,84		6´973,62



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							18'848,57
37 / 37 A20.02.006.a	Pittura, su superfici in legno già preparate, in colori correnti chiari a due mani a coprire: smalto sintetico opaco Pitturazione soffitti in legno, piano terra - sala 2 - sala 3  SOMMANO m <sup>2</sup>					23,84 32,77 <hr/> 56,61	8,78	497,04
38 / 38 A14.02.013.a	Zoccolino battiscopa in legno massello duro (rovere o faggio) posto in opera: 80 x 10 mm Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in legno - piano terra: accettazione *(lung.=(2*6,71)-0,80) - piano terra: bagno disabili (solo pareti esterne) *(lung.=(2,23+1,77)-0,8) - piano terra: gradino soggiorno / sala 3 * (lung.=2,63+0,3+0,3)  SOMMANO m		12,62 3,20 3,23			12,62 3,20 3,23 <hr/> 19,05	10,33	196,79
39 / 39 A06.03.001.b	Casseforme rette per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compresi armo, disarmante disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di ap ... tiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: travi, solai e solette piene, rampe di scale, pianerottoli, gronde Casseformi per formazione gradino soggiorno/ sala 3 *(lung.=2,63+0,3+0,3)*(H/peso=(0,100-0,02))  SOMMANO m <sup>2</sup>		3,23		0,080	0,26 <hr/> 0,26	32,80	8,53
40 / 40 A06.01.001.0 1.b	Calcestruzzo per sottofondazioni, riempimenti e massetti, in opera, a prestazione garantita con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm. Sono escl ... ella pompa per il getto. Classe di esposizione ambientale XC0 Classe di resistenza a compressione C 12/15 – Rck 15 N/mm <sup>2</sup> Realizzazione gradino soggiorno / sala 3 (esclusa pavimentazione 2 cm) *(H/peso=(0,1-0,02))  SOMMANO m <sup>3</sup>		2,63	0,300	0,080	0,06 <hr/> 0,06	116,12	6,97
41 / 41 N.P.04	Rivestimento di gradino interno, in legno, della larghezza di circa 320 mm e dell'altezza di 20 mm posto in opera compreso ogni onere ed accessorio: in rovere Fornitura e posa in opera di rivestimento in legno gradino soggiorno/sala 3  SOMMANO m		2,63			2,63 <hr/> 2,63	100,00	263,00
	<b>A R I P O R T A R E</b>							19'820,90

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							19'820,90
42 / 42 N.P.05	Fornitura e posa in opera di rampa per disabili prefabbricata in acciaio zincato, compresi eventuali pianerottoli di sosta, costituita da struttura autoportante con pavimentazione ... cordolo perimetrale di altezza minima 10 cm. Compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita. Valutazione al mq. Fornitura e posa in opera di n.3 rampe per disabili - rampa esterno/ingresso - rampa ingresso / soggiorno - rampa soggiorno / sala 3  SOMMANO mq					4,75 1,71 3,37 <hr/> 9,83	650,00	6'389,50
43 / 43 E01.06.016.a	Condizionatore split system a pompa di calore, compresa la carica di refrigerante lo staffaggio dell'unità esterna e dell'unità interna, i collegamenti elettrici di comando e alime ... one. Completo di telecomando. Lunghezza linee frigorifere 10 m. Tecnologia Inverter. Escluse opere murarie fino a 2.5 kW Fornitura ed installazione di condizionatore a parete (2,5 kW) - piano terra (accettazione, sala 1) - piano primo (visita 3)  SOMMANO cad					2,00 1,00 <hr/> 3,00	1'886,52	5'659,56
44 / 44 E01.06.016.b	Condizionatore split system a pompa di calore, compresa la carica di refrigerante lo staffaggio dell'unità esterna e dell'unità interna, i collegamenti elettrici di comando e alime ... one. Completo di telecomando. Lunghezza linee frigorifere 10 m. Tecnologia Inverter. Escluse opere murarie fino a 3.5 kW Fornitura ed installazione di condizionatore a parete (3,5 kW) - piano terra (sala 2)  SOMMANO cad					1,00 <hr/> 1,00	2'055,12	2'055,12
45 / 45 E01.06.017.a	Condizionatore split system a pompa di calore multi unità interne, compresa la carica di refrigerante lo staffaggio dell'unità esterna e dell'unità interna, i collegamenti elettric ... fere 10 m. Tecnologia Inverter. Escluse opere murarie unità esterna per 2 unità interne pot. frig. 5 kW pot.term. 5,7 kW Fornitura ed installazione Unità esterna multisplit per 2 unità interne - piano terra (soggiorno/relax, sala 3) - piano primo (visita 1, visita 2 )  SOMMANO cad					1,00 1,00 <hr/> 2,00	2'481,06	4'962,12
46 / 46 E01.06.017.l	Condizionatore split system a pompa di calore multi unità interne, compresa la carica di							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							38'887,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							38 ' 887,20
	refrigerante lo staffaggio dell'unità esterna e dell'unità interna, i collegamenti elettric ... Lunghezza linee frigorifere 10 m. Tecnologia Inverter. Escluse opere murarie unità interna per multisplit 5 kW a parete Fornitura ed installazione Unità interne split system/pompa di calore 5 Kw - piano terra (soggiorno/relax, sala 3)  SOMMANO cad					2,00		
						2,00	1 ' 120,69	2 ' 241,38
47 / 47 E01.06.017.i	Condizionatore split system a pompa di calore multi unità interne, compresa la carica di refrigerante lo staffaggio dell'unità esterna e dell'unità interna, i collegamenti elettric ... Lunghezza linee frigorifere 10 m. Tecnologia Inverter. Escluse opere murarie unità interna per multisplit 3,5 kW a parete Fornitura ed installazione Unità interne split system/pompa di calore 3,5 Kw - piano primo (visita 1, visita 2)  SOMMANO cad					2,00		
						2,00	827,72	1 ' 655,44
48 / 48 N.P.06	Assistenza muraria per impianti di climatizzazione: valutazione a corpo Assistenza muraria per impianti di climatizzazione  SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	1 ' 557,69	1 ' 557,69
49 / 49 D01.01.001.a	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di ... l'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice) nuovi punti luce - bagno disabili - accettazione  SOMMANO cad					2,00		
						2,00		
						4,00	15,49	61,96
50 / 50 D01.01.003.a	Incremento al punto luce per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella in pietra dalla scatola di derivazione della linea dorsale, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura per punto luce semplice o doppio Vedi voce n° 49 [cad 4.00]  SOMMANO cad					4,00		
						4,00	6,82	27,28
51 / 51 D01.01.001.c	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di ... occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. punto di							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							44 ' 430,95

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							44 ' 430,95
	comando (interruttore, pulsante, deviatore, invertitore ecc.) nuovi punti di comando (interruttori/deviatori) - bagno disabili - accettazione  SOMMANO cad					2,00 2,00 <hr/> 4,00	8,06	32,24
52 / 52 D01.01.003.b	Incremento al punto luce per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella in pietra dalla, scatola di derivazione della linea dorsale, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura per punto di comando Vedi voce n° 51 [cad 4.00]  SOMMANO cad					4,00 <hr/> 4,00	4,03	16,12
53 / 53 D01.02.001.a	Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione incassata a muro, morsetti di derivazione a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezio ... opere murarie, incluso ogni onere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. per presa 2x10A/16A+T nuovi punti presa - bagno disabili - accettazione  SOMMANO cad					2,00 3,00 <hr/> 5,00	20,45	102,25
54 / 54 D01.02.003	Incremento al punto presa per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente in forati o mattoni dalla scatola di derivazione della linea dorsale per punto presa, compresa la rasatura, esclusa la tinteggiatura Vedi voce n° 53 [cad 5.00]  SOMMANO cad					5,00 <hr/> 5,00	5,58	27,90
55 / 55 D01.02.001.b	Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione incassata a muro, morsetti di derivazione a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezio ... o ogni onere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. per ogni frutto in più sulla stessa scatola nuovi punti presa:frutti ulteriori - bagno disabili - accettazione  SOMMANO cad					2,00 3,00 <hr/> 5,00	4,03	20,15
56 / 56 D01.02.001.c	Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione incassata a muro, morsetti di derivazione a							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							44 ' 629,61

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							44 ' 629,61
	<p>mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezio ...  occorra per dare l'opera finita a regola d'arte.  per allaccio elettrico monofase escluso il  collegamento all'apparecchio  Allaccio elettrico di apparecchiature  - ventilatore/estrattore bagno disabili</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					1,00		
						1,00	16,11	16,11
57 / 57 D01.04.001.a	<p>Incremento al punto presa o comando per  placche in tecnopolimero da applicare in caso di  utilizzazione di placche in tecnopolimero, doppio  guscio e ganci di inserimento, per ogni punto  presa e comando: per placche fino a 3 moduli  Placche punti presa e di comando  Vedi voce n° 51 [cad 4.00]  Vedi voce n° 53 [cad 5.00]</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					4,00		
						5,00		
						9,00	2,45	22,05
58 / 58 D06.01.007.a	<p>Plafoniera a luce indiretta, riflessa  antiabbagliamento, per lampade fluorescenti,  tipo modulare a plafone o per controsoffittature,  classe I, con armatura in acciaio verniciato in ...  leta di cablaggio, rifasamento, lampada  fluorescente 4000 K, e di ogni altro accessorio, in  opera: per 1 lampada da 18 W  Fornitura e posa in opera di plafoniere bagno  disabili</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					2,00		
						2,00	154,42	308,84
59 / 59 D06.01.007.b	<p>Plafoniera a luce indiretta, riflessa  antiabbagliamento, per lampade fluorescenti,  tipo modulare a plafone o per controsoffittature,  classe I, con armatura in acciaio verniciato in ...  leta di cablaggio, rifasamento, lampada  fluorescente 4000 K, e di ogni altro accessorio, in  opera: per 2 lampade da 18 W  Fornitura e posa in opera di plafoniere  accettazione</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					2,00		
						2,00	193,15	386,30
	<p>Parziale LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA  (soggetti a ribasso) (Cat 1) euro</p> <p style="text-align: right;">ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a  ribasso) (Cat 2)</p>							45 ' 362,91
60 / 60 N.P.07	<p>Sanificazione degli ambienti di lavoro per  l'attuazione del "protocollo condiviso di  regolamentazione per il contrasto e il  contenimento della diffusione del virus COVID-19  negli ambienti di lavoro del settore edile del 24  marzo 2020".  Sanificazione ambienti di lavoro, una tantum</p>					1,00		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					1,00		45 ' 362,91

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		45´362,91
	SOMMANO cadauno					1,00	177,24	177,24
61 / 61 N.P.08	Fornitura di n.1 mascherina chirurgica e n.1 coppia di guanti in nitrile monouso, da utilizzarsi laddove non sia possibile mantenere la distanza di sicurezza interpersonale di 1,00 ... sto e il contenimento della diffusione del virus COVID-19 negli ambienti di lavoro del settore edile del 24 marzo 2020". Fornitura di mascherina e coppia di guanti in nitrile monouso					45,00		
	SOMMANO cadauno					45,00	0,75	33,75
62 / 62 S01.05.012	Riunione di coordinamento fra i responsabili delle imprese operanti in cantiere e il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, prevista all'inizio dei lavori e di ogni nuova fase lavorativa o introduzione di nuova impresa esecutrice. Costo medio pro-capite per ogni riunione. N.1 riunione con n.2 rappresentanti imprese esecutrici					2,00		
	SOMMANO pro capite					2,00	203,26	406,52
63 / 63 S01.01.001.0 9.b	Delimitazione provvisoria di zone di lavoro realizzata mediante transenne modulari costituite da struttura principale in tubolare di ferro, diametro 33 mm, e barre verticali in ton ... nza vincoli di orientamento. Nolo per ogni mese o frazione. Modulo di altezza pari a 1110 mm e lunghezza pari a 2500 mm. Delimitazione area di stoccaggio rifiuti, per n.3 mesi *(lung.=2,5*6) Delimitazione area di deposito, per n.3 mesi *(lung.=2,5*4)	3,00	15,00			45,00		
		3,00	10,00			30,00		
	SOMMANO cad					75,00	1,82	136,50
64 / 64 S01.01.004.0 2.b	Trabattello mobile prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 60 x 140, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, altezza max di utilizzo m 5,40 Per ogni montaggio e smontaggio in opera Montaggio e smontaggio trabattello mobile prefabbricato					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	14,34	28,68
65 / 65 S01.01.004.0 2.a	Trabattello mobile prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 60 x 140, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori ... quanto altro previsto dalle norme vigenti, altezza max di utilizzo m 5,40 Nolo per un mese o frazione del solo materiale							
	A R I P O R T A R E							46´145,60





